

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint tulajdonos, használatba adó (továbbiakban: **"Használatba adó"**), másrészről a

Buda Környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete (rövidített név: BULÁKE) (nyilvántartási száma: 13-02-0004501, adószáma: 18711389-1-13, statisztika számjele: 18711389-9499-529-13, székhelye: 2040 Budaörs, Patkó utca 7. , képviseli: Nyikes Fatime elnök) mint használatba vevő (továbbiakban: **„Használatba vevő"**) – Tulajdonos, Használatba adó és Használatba vevő együttesen: **„Felek"** - között, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének 81/2022.(V.25.) számú határozata alapján, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek tényként rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. és 8a pontja értelmében a szociális szolgáltatások, valamint az egészséges életmód biztosítását célzó szolgáltatások a Tulajdonos feladatát képezi, ennek ellátása érdekében Tulajdonos és Használatba vevő haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötnek a Tulajdonos tulajdonát képező 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Patkó utca 1. szám földszintjén lévő 240 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 47 m² területű részére (a továbbiakban: **"Ingatlan"**).
2. A Felek a jelen Szerződést határozatlan időre kötik.
3. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi. Használatba adó az Ingatlan ingyenes átengedésére, Használatba vevő az Ingatlan átvételére köteles. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy mivel Használatba adónak az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez beszerzési eljárást kell lefolytatnia, így a munkálatok elvégzése hosszabb időt vehet igénybe, Használatba vevő ebből eredően Használatba adóval szemben igényt nem érvényesíthet.
4. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlant a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételt követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban adja Használatba vevő birtokába.
5. Használatba vevő a birtokátruházás napjától fogva viseli a felmerülő kiadásokat és a kárveszélyt.
6. Használatba vevő az Ingatlant kizárólag az 1. pontban meghatározott cél elérése érdekében használhatja.
7. Használatba vevő az Ingatlan birtoklását nem jogosult harmadik személynek átengedni.
8. Használatba vevőt 100 %-ban terhelik az Ingatlan, valamint az Ingóságok fenntartásának és karbantartásának költségei.



Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester
Tulajdonos, Használatba adó

45
fajlagilag
2022. 07. 11.



Buda Környéki Látássérültek Közhasznú
Egyesülete
Képv.: Nyikes Fatime
elnök
Használatba vevő

9. A közüzemi költségek és minden egyéb az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek (pl. közös költség) Használatba vevőt terhelik. A közüzemi órák átírása Használatba vevőt terhelik. (elektromosáram mérőórája, melegvíz-távhő, vízfogyasztás mérőórája)
10. Használatba adó havonta legalább egy alkalommal, a Használatba vevő működésének zavarása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során Használatba vevő képviselője jogosult az Ingatlan területére belépni és ott tartózkodni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni.
11. Használatba vevő a használatba átvett Ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Használatba vevőnek meg kell térítenie.
12. Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a szerződésben szereplő kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi és a szerződésszegést az írásos, tértivevényes küldeményként megküldött felszólítás ellenére, annak átvételét követő 15, azaz tizenöt napon belül nem szünteti meg.
13. Használatba vevő a Szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem jogosult, és a megszűnés napjától számított 15 napon belül köteles az Ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adó részére átadni. Használatba vevő az Ingatlan kiürítése során az Ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti ingóságait, illetőleg leszerelheti az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat (tartozékokat), az alkotórészek kivételével. Amennyiben Használatba vevő az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, illetőleg ingóságait nem viszi el, valamint az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat nem szereli le, Használatba adó jogosult az Ingatlant birtokba venni, a Használatba vevőnek az Ingatlanban található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, illetőleg az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakra, vagy annak értékére a Használatba vevő nem tarthat igényt. Használatba adó a Használatba vevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítja. Amennyiben Használatba vevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Használatba adó jogosult Használatba vevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Használatba vevő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Használatba vevő költségén gondoskodni, vagy Használatba vevő költségén hulladéklerakóban elhelyezni, mely utóbbi esetben Használatba vevőnek a Használatba adóval szemben jogcímtől függetlenül megtérítési igénye nem lehet.
14. Használatba adó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Használatba vevő bíróságon bejegyzett egyesület. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.
15. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
16. Felek a **Felek a** jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, futár, vagy küldemény-továbbító szolgálat útján közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai

Budaörs Város Önkormányzata
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Bíró
 Gyula, alpolgármester
Tulajdonos, Használatba adó

**Buda Környéki Látássérültek Közhasznú
 Egyesülete**
 Képv.: Nyikes Fatime
 elnök
Használatba vevő

küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgáltató nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban. Jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet tértivevényes postai küldeményként kell feladni. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel, elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészában megjelölt címére kell küldeni.

17. Használatba vevő az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Használatba adó haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Használatba vevő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 07. napján nyilvántartásba vétel céljából Használatba adó részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Használatba adó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

18. A jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
19. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő képviselőjében eljáró Nyikes Fatime elnök látássérült, a Szerződés elolvasására nem képes, így a Szerződést annak aláírása előtt Gyarmati Enikő tanú teljes terjedelmében felolvasta, melynek figyelembevételével Használatba vevő képviselőjében eljáró Nyikes Fatime elnök kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát megismerte és megértette, valamint a Szerződést ennek tudatában látja el aláírásával.

Budaörs, 2022. 07. 11.

Budaörs, 2022. 08. 01.


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:


Bíró Gyula
alpolgármester
Tulajdonos, Használatba adó

**Buda Környéki Látássérültek Közhasznú
Egyesülete**
Képv.: Nyikes Fatime elnök
Használatba vevő



4. 5
függ. ellj
2022. június 11.

Tanú1.
Név: GARMA ENIO
Lakcím: 102. B. GAZDA U. 63
Aláírás: 

Tanú2.
Név: FARKAS ORSOLYA
Lakcím: 112. BP. SUTANG U. 4. FÉL. 1.
Aláírás: 

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budaörs, 2022.

