

Handwritten signature and redacted area.

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

GYUCHA MARIANN

(születési neve: [redacted], születési hely és idő: [redacted], anyja neve: [redacted], személyi azonosítója [redacted], személyazonosító igazolvány száma: [redacted], lakóhelye: [redacted], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó1**), és

PIKÓ CSABA

(születési neve: [redacted], születési hely és idő: [redacted], anyja neve: [redacted], személyi azonosítója [redacted], személyazonosító igazolvány száma: [redacted], lakóhelye: [redacted], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [redacted], adóazonosító jele [redacted]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó2**), együtt **Ajándékozók**,

másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a
 - **Budaörs, 8349/1 helyrajzi számú, 1188 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) **Ajándékozó1** és **Ajándékozó2** kizárólagos tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az **57926/2010.10.21** számú határozat alapján az ingatlan **85 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
 - **Budaörs, 8349/2 helyrajzi számú, 933 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) **Ajándékozó1** és **Ajándékozó2** kizárólagos tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az **57923/2010.10.21** számú határozat alapján az ingatlan **32 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k) pontja, a **IX/63-8/2022**

[redacted]
Gyucha Mariann
Ajándékozó1

[redacted]
Pikó Csaba
Ajándékozó2

dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:
Biró Gyula, alpolgármester

Handwritten mark.

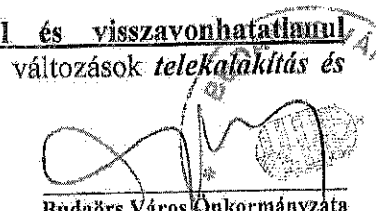
ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Zeke Balázs Győző földmérő mérnök által készített **52/2021. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **605446/2022 számon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805261-4/2022 sz.** telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozót térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozza) az **1. pontban** megjelölt ingatlanokból a Vázrajz szerint kivett közterületként önálló ingatlanként **8349/3** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **147 m² terület** és **8349/5** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **69 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyeket **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a. **8349/3** helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, **147 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a **Vázrajz szerinti vezetékjog átjegyzése mellett**,
 - b. **8349/5** helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, **69 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül, a **Vázrajz szerinti vezetékjog átjegyzése mellett**
 - c. **8349/4** helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar” **1905 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén Ajándékozót és Ajándékozót 1/2-1/2 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad, a **Vázrajz szerinti vezetékjog átjegyzése mellett**.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **8349/3 és 8349/5** helyrajzi számú ingatlanokat Ajándékozók helyi közterületként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozót és Ajándékozót a kialakuló **8349/3 és 8349/5** helyrajzi számú ingatlanokon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított **180 napon belül** - a kialakuló **8349/4** helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülre helyezi át, melyek költségét Ajándékozók viselik.
 5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi **5.000 Ft** késedelmi kötbért köteles Megajándékozót számára megfizetni. Ajándékozók kivül eső akadályoztatás esetén a határidőben való nem teljesítés esetére a kötbér nem vonatkozik.
 6. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigennyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
 7. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a)-b) pontban rögzített változások **telekalakítás és**


Gyúcha Mariann
Ajándékozót



Piskó Csaba
Ajándékozót



dr. László János
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

ajándékozás, a 2. c) pontban rögzített változások telekalakítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).

8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó1 és Ajándékozó2 kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségükön.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


Ajándékozó1


Pikó Csaba
Ajándékozó2


dr. László Jenő
ügyvéd


Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

14. Ajándékozói és Ajándékozói kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.


15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.


16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


2022. JÚL. 06.

Budaörs, 2022.07.08.

Budaörs, 2022.


 Gyucha Mariann
 Ajándékozói


 Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás
 polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette:


 Pikó Csaba
 Ajándékozói

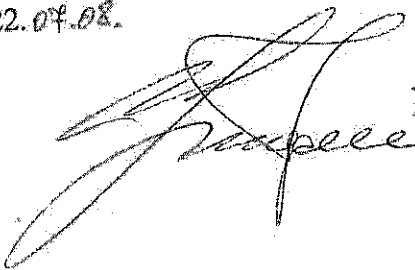
Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:


 Budaörs, 2022. 07.04.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2022.07.08.


 Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
 Tel.: 225 81 80, 06-209-191-987
 E-mail: laszlojenoe@gmail.com
 Dr. László Jenő
 ügyvéd
 Kamarai azonosító szám:
 (KASZ):
 36064405
 Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. 1.

20