

**MEGÁLLAPODÁS**  
állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról  
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött:

egyrésztől a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: dr. Koroknai Krisztina ingó- és ingatlanvagyonért felelős vezérigazgató-helyettes és Zöldné dr. Ruff Judit vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes együttesen), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Tulajdonba adó**),

másrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. törzsszám: 730105; adószám: 15730105-2-13; statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13) képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

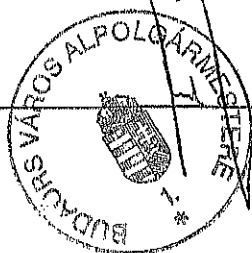
**I. Előzmények:**

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. §-nak (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya 1183/2021. (IV.16.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Budaörs belterület 111 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.



Jelen Megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 40/2020. (II.26.) ÖKT számú határozata jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el.

A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység támogatása – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közösségszervezési, kiállítási, oktatási célból kerül sor.

## II. A jelen Megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás tárgyát a Magyar Állam 6048/6048-ad arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelésében álló alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

### II.1. Az Ingatlan adatai:

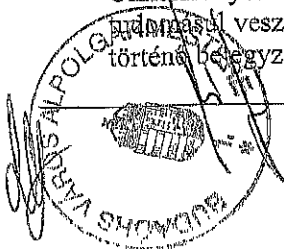
Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Budaörs	111	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db	5670/6048 378/6048	383	65.700.000	16.376.874	16.376.874

- II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint Budaörs Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog, terheli. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

- II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 111 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet Műemlék és a műemléki környezetről szóló 1. függelékének, 1.3. függelék B) pontjának 131. sora megállapítja, hogy az ingatlan egyedi művi értéknek minősül. Az ingatlan a HÉSZ 40/A. § szerint, a Templom tér intenzív, zárt sorú településközpont építési övezet része, amelynek beépítésével kapcsolatosan a HÉSZ 40/A. §-a rendelkezéseket tartalmaz.

## III. Az Ingatlan átadása:

- III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt tulajdonába átveszi. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.



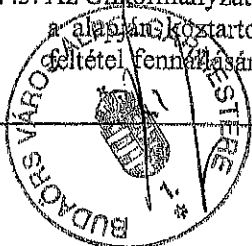
- III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen Megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.
- III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.
- III.4. Az MNV Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az Ingatlan nem hasznosított, azt üres állapotban adja át az Önkormányzatnak.
- III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozatban meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen Megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/33119/2021. ügyiratszámú levelében eleget tett.
- III.6. Az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével történik a jelen Megállapodás létrejvetelétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.

#### IV. További nyilatkozatok:

- IV.1. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs belterület 111 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam 6048/6048-ad arányú tulajdonjoga, valamint az MNV Zrt. javára bejegyzett vagyonekezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga Budaörs belterület 111 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzéstől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen Megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól - számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

- IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt.



felé:

- külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt.

Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

#### V. Kötelezettségvállalások:

- V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.
- V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

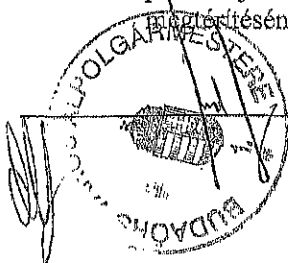
Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék, vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 15 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

- V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Az Önkormányzat nyilatkozatai:

- a) a jelen Megállapodás létrejövetelét követően az Önkormányzat helytáll az örökléssel állami tulajdonba került *Budaörs belterület 111 hrsz-ú* ingatlannal kapcsolatos, öröklésből származó vagyoni jellegű követelések vonatkozásában, különösen a peres eljárás során felmerülő, az Ingatlan forgalmi értékének és a perköltség megfizetésének a kötelezettségéért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében



semmilyen igényt nem támasztanak sem az MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben;

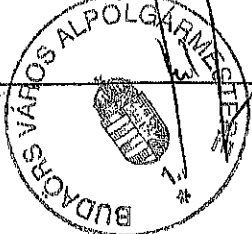
- b) az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ha az örökös az állammal vagy az MNV Zrt.-vel szemben pert indít az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, öröklésből származó igény vonatkozásában, akkor az MNV Zrt. jogosult az Önkormányzatot perbe hívni, az Önkormányzat pedig köteles a perbehívásra az illetékes bíróságnál az MNV Zrt. felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül a perbehívás elfogadásáról nyilatkozni és az MNV Zrt., illetve az állam oldalán a perbe beavatkozóként belépni;
- c) az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti b) alpont szerinti perbelépés elmaradásából eredő bármely költség az Önkormányzatot terheli, amely költséget köteles az MNV Zrt. felhívására 30 napon belül megfizetni.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen Megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül, az MNV Zrt. részére nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen Megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel, vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen Megállapodás létrejövetelét követő évtől számított – jelen Megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t.



Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja, vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen Megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

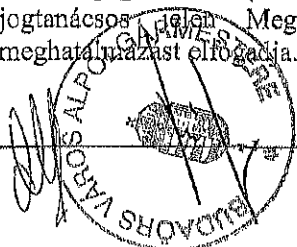
- V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt.-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult - többek között - az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba - a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

## VI. Egyebek:

- VI.1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.
- VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.
- VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- VI.4. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. László Jenő (székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. 3. em. 1.; kamarai azonosító száma: 36064405, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselővel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. László Jenő ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Vámos Róbert kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító száma: 36070902). Dr. Vámos Róbert kamarai jogtanácsos jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.



Az Önkormányzat jelen Megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. László Jenő (székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. 3. em. 1.; kamarai azonosító száma: 36064405, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara) ügyvédet. Dr. László Jenő ügyvéd jelen Megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

- VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzón vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- VI.7. Szerződő Felek egybehangzón rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

## VII. Jogviták rendezése:

- VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
- VII.2. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

## VIII. A jelen Megállapodás létrejövetele:

- VIII.1. Jelen Megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint a mellékletekben mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen



A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

Megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a jelen Megállapodás minden lapjának Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

VIII.3. Jelen Megállapodás 7 (hét) példányban készült és 8 (nyolc) számozott lapból, valamint 1 (egy) elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt.-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2022. 10. 05.

Budaörs, 2022. 09. 14.

A Magyar Állam képviseletében eljáró  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

.....  
dr. Koroknai Krisztina Zöldné dr. Ruff Judit  
Tulajdonba adó

Budaörs Város Önkormányzata

Tulajdonba adó

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapesten, 2022. 10. 05. napján

Budaörs, 2022. 09. 14. napján

.....  
dr. Vámos Róbert  
jogtanácsos  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
KASZ: 36070902

dr. Vámos Róbert  
kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám: 36070902

.....  
dr. László Jenő  
ügyvéd  
kamarai azonosító szám: 36064405



Melléklet:

- 40/2020. (II.26.) ÖKT számú határozat



307MH 19571/2020 5: 1x/105/2020  
Bud. Hozsajjal

Kivonat  
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

40/2020.(II.26.) ÖKT sz. határozat

Dönték a Budaörs, 111 hrsz-ú, természetben a Templom tér 13. sz. alatti ingatlan tartásmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 38. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budaörs, 111 helyrajzi számon felvett, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.” megnevezésű, 383 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás és helyi köznevelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közösségfejlesztési, kiállítási, oktatási célra kívánja használni. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szerkesztés megvalósításának költségét – megtérítését. Budaörs Város Önkormányzata tudomásul bír arról, hogy az igényelt ingatlan helyi védeltség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budaörs, 111 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 13. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határító a határozat közzétételére: azonnal  
Feladó: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Közmű- és Szolgáltatási Iroda

Wittinghoff Tamás  
polgármester



A kivonat hitelesíté:  
Budaörs, 2020. március 02.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berecz Anita  
szervezési ügyintéző  
Jegyzői Iroda

dr. POLGÁRMESTERI HIVATAL.  
BUDAÖRS

Iktatva: 2020 MARE 03.

Szám: 1x/105-8/2020

Elkészít:	Megjellelt:	Ügyintéző:
		Berecz Anita

IKTATÁSRA ERKEZETT  
2020 MARE 03.



A dokumentumot személyes elektronikus aláírással hitelesítették.  
Létezzen helyi ügyosztályvezető Műszaki Ügyosztály Budaörs, 2020-03-02 16:02:33Z

dr. Vámos Róbert  
jegyző  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
K.A.S.Z.: 36070902

