

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mont Blanc Logisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-309280, rövid név: Mont Blanc Logisztikai Kft.; székhely: 1054 Budapest, Vécsey u. 4. 3. em. 3., statisztikai számjel: 26234359-6820-113-01, adószám: 26234359-2-41, képviseli: dr. Lakatosné dr. Laczkó Angelika, aki született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] lakóhelye: [REDACTED] – ügyvezető önállóan) mint tulajdonos és ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**), és a

T-TRANS FŐÉP Építőipari, Kivitelező és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-877917, rövid név: T-Trans Főép Kft.; székhely: 1025 Budapest, Felhévízi út 31. fsz. 1., statisztikai számjel: 13621616-4120-113-01, adószám: 13621616-2-41, képviseli: Tóth Csaba, aki született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], [REDACTED], illetve tartózkodási helye: [REDACTED] – ügyvezető helyett meghatalmazás útján **Boda Nikoletta Tímea** (születési neve: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakóhelye: [REDACTED] személyi igazolvány száma: [REDACTED] személyi azonosítója: [REDACTED] meghatalmazott) mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 10318 helyrajzi számú, 42.274 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett irodaépület (2 db) és telephely” megnevezésű, természetben a 2040 Budaörs, Szabadság út 397-399. sz. alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **2556/10000** tulajdoni hányadban **Ajándékozó** és **7444/10000** tulajdoni hányadban **Tulajdonos** osztatlan közös tulajdonát képezi. Az Ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** az **39017/2010.03.25** számú határozat alapján az Ingatlan **310 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog (továbbiakban: **Vezetékjog**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes. Felek a Geochip Mérőki Iroda Kft. (Csizmazia Imre ingatlanrendező földmérő) által készített **M-34//2021. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **607813/2021. E-1/2022. számon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak szerint rögzítik, hogy az Ajándékozó **2556/10000** tulajdoni hányada a Vázrajz szerint kialakuló Budaörs, belterület **10318/2 és 10318/3 hrsz-ú ingatlanoknak**, míg a Tulajdonos **7444/10000** tulajdoni hányada a Vázrajz szerint kialakuló Budaörs, belterület **10318/1 hrsz-ú ingatlanok felel meg** a közöttük fennálló használati megállapodás alapján, melyet Ajándékozó és Tulajdonos jelen szerződés aláírásával is elismer.**

[REDACTED]
Mont Blanc Logisztikai
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: dr. Lakatosné dr. Laczkó
Angelika ügyvezető
Ajándékozó

[REDACTED]
T-TRANS FŐÉP
Építőipari, Kivitelező és
Szállítmányozó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Boda Nikoletta
Tímea meghatalmazott
Tulajdonos

dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRS VÁROS
Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k) pontja, a **IX/50-5/2022.** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a **Vázrajz**on meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1, **805208-4/2022.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján, Ajándékozó és Tulajdonos 1. pontban rögzített használati megállapodására is tekintettel Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja (ajándékozza) az **1. pontban** megjelölt Ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként **10318/3** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **770 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, valamint az, hogy Ajándékozó és Tulajdonos Ingatlanban fennálló **közös tulajdona megszüntetésre kerüljön**, így a kialakuló Budaörs, belterület
- 10318/1** helyrajzi számú, „kivett telephely” **31.469 m²** területű ingatlan **telekalakítás és közös tulajdon megszüntetése jogcímén** Tulajdonos **1/1 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad, a **Vázrajz szerinti VMB-148/2009.** sz. alatti határozat alapján bejegyzett **VezetékJog átjegyzése mellett**, a
 - 10318/2** helyrajzi számú, „kivett irodaépület (2 db) és telephely” **10.035 m²** területű ingatlan **telekalakítás és közös tulajdon megszüntetése jogcímén** Ajándékozó **1/1 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad, a
 - 10318/3** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, **770 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** Megajándékozott **1/1 arányú** tulajdonába kerül.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **10318/3** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozza Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó és Tulajdonos a kialakuló a **10318/3** helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított **180 napon** belül a kialakuló **10318/1** és **10318/2** helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülre helyezik át, amely feladat saját költségén való elvégzését a T-TRANS FŐÉP Kft. a **10318/1** és a **10318/2.** helyrajzi számú ingatlanok telekhatára vonatkozásában magára vállalja.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó és Tulajdonos a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig napi **5.000 Ft** késedelmi kötbért egyetemlegesen kötelesek Megajándékozott számára megfizetni.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
7. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a)-b) pontokban rögzített változások **telekalakítás és közös tulajdon megszüntetése**, a 2. c) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).

Mont Blanc Logisztikai
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: dr. Lakatosné dr. Laczkó
Angelika ügyvezető
Ajándékozó

T-TRANS FŐÉP
Építőipari, Kivitelező és
Szállítmányozó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Bodá Nikolett
Tímea meghatalmazott
Tulajdonos

dr. László Jenő
üggyvéd

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE
Budaörs Város Önkormányzata
* Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik. Ajándékozó és Tulajdonos kijelentik a közös tulajdonuk megszüntetése körében, hogy egymással szemben többlettulajdont nem szereznek, így az Itv. 25. § (1) bekezdése alapján illetékfizetési kötelezettségük nem keletkezik.
9. Felek megállapítják, hogy Megajándékozott jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Ajándékozó és Tulajdonos jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó végeztette el, saját költségén.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az, Nvtv., a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései, és más hatályos jogszabályok irányadóak.
12. Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Mont Blanc Logisztikai
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: dr. Lakatosné dr. Laczkó
Angelika ügyvezető
Ajándékozó

T-TRANS FŐÉP
Építőipari, Kivitelező és
Szállítványozó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Boda Nikolettia
Tímea meghatalmazott
Tulajdonos

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2022. 07. 15.

Budaörs, 2022. 07. 13.

Mont Blanc Logisztikai Korlátolt Felelősségű

Társaság

képv.: dr. Lakatosné dr. Laczkó Angelika
ügyvezető
Ajándékozó

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Büro Gyula
alpolgármester

T-TRANS FŐÉP Építőipari, Kivitelező és

Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű

Társaság

képv.: Boda Nikolett Tímea meghatalmazott
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

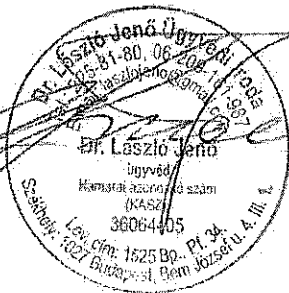
Budaörs, 2022. 07. 12.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak Ajándékozó és Tulajdonos vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Budaörs, 2022. 07. 15.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) a) és b) pontjaiban foglaltakra és a Megajándékozott vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) a)-d) pontjaiban foglaltaknak való tanúsítására terjed ki, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:

Budaörs, 2022. 07. 15.



Geochip Kft.
2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 21.

Budaörs város

A munkavégző szerv neve

belfterület

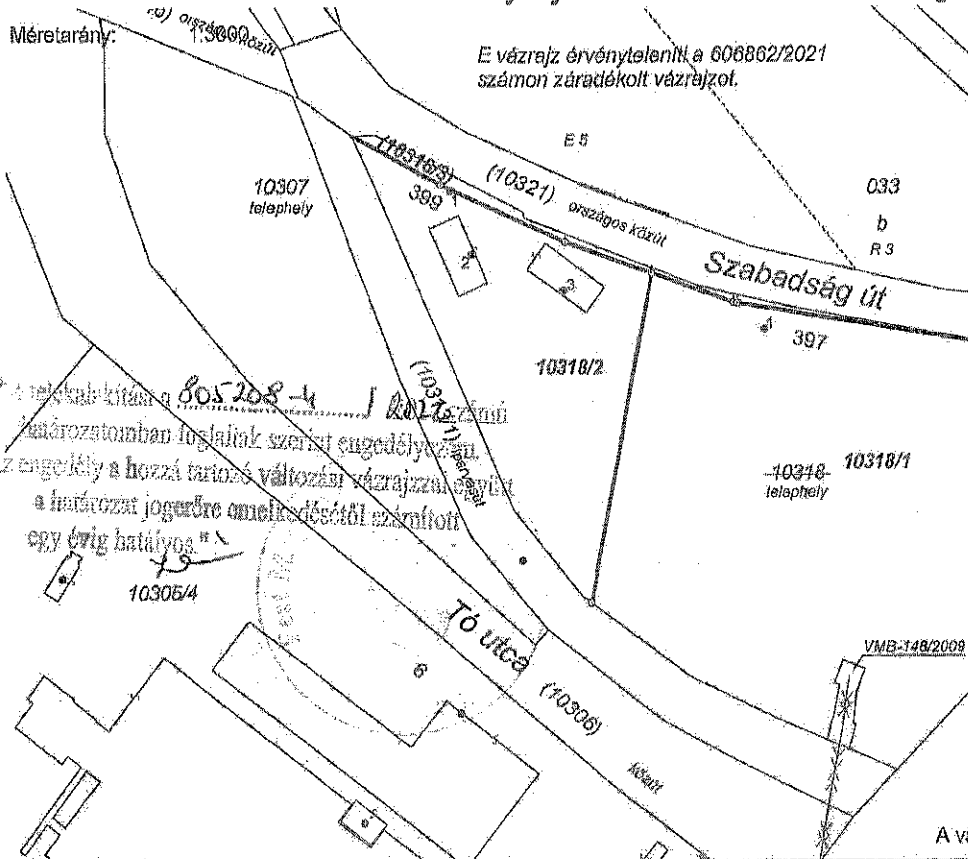
Munkaszám: M - 34 / 2021.

meghatározás alapján: Buda Nézőletia Terve

Adatszolg. lkt.sz.: 2 - 1218 / 2018. 2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10318 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Címkoordináták 10318/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639379	234898
Címkoordináták 10318/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	639248	234955
2	639257	234929
3	639295	234914

805208-4
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt
a határozat jogerőre emelkedésétől számított
egy évig hatályos.

Előjegyzés: Budaörs
2022.01.15.

10308 telephely
László Jenő ügyvéd
Dr. László Jenő ügyvéd
Károlyi utca 1625/90. József
2092 Budapest, Békéscsaba

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK		Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	jel	műv. ága					Min. o.	ha. m ²					Min. o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10318		kivett irodaépület (2db) és telephely.		4.2274	-	10318/1		kivett telephely		3.1489	-	310 m2 VMB-146/2000 ELMŰ Hál. Kft.	
						10318/2		kivett irodaépület (2db) és telephely		1.0035	-		
						10318/3		kivett helyi között		0.0770	-		
Összesen:				4.2274						4.2274			

A változás akaratainknak megfelelően történt.

Készítette: Budakeszi, 2021. december 06.
Földmérő lg. sz.: 6359

Csizmázia Imre

Minőséget tanúsító / tervező:
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/13-12668
Ing. rend. sz.: 1181/1991

Csizmázia Imre

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022 JAN 05.

Budapest, 2021. hó nap

Szakálmegbíró: Katalin
Irsz.: 1809/2003

Ing. rend. min. sz.:

607013 --- 2021

E-1/2022

Mont Blanc Kft
Képviselet: Angelika
ügyvezető

