

Vállalkozási szerződés 1.sz. módosításáról

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.képv: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Megrendelő, másrészről a **HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-093791; székhely: 2173 Kartal, Dózsa György utca 45; adószám: 12988732-2-13; bankszámlaszám: 11742166-20117531-00000000 képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó a (továbbiakban: Vállalkozó) az alulírott napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek tényként rögzítik, hogy egymással **Megrendelő** a pályázathoz kapcsolódóan bonyolította le a 2040 Budaörs, Dózsa György út 17/a. (hrsz. 228/5) alatti megvalósítási helyre vonatkozó „**VEKOP-6.1.1-21-2021-00027 sz. pályázat keretében Minibölcsoede kialakítása Budaörsön kapacitásbővítés céljából**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárását, építési beruházás tárgyban. 2022-470 számon, **nettó 126.645.774 Ft összegű** vállalkozási szerződést kötöttek (Alapszerződés) meg.
2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés teljesítése során műszaki szükségességből olyan építési munka merült fel, mely a kellő körültekintéssel felmért, végrehajtandó munkák terjedelmét meghaladta, ezért e körülményt a Műszaki Ellenőr kivizsgálta. azt a melléklet szerint tartalommal 2022.október 17- napján Megrendelőnek **nettó 4.119.210 Ft összegben** elfogadásra javasolta.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített munkarész és vállalkozói díj nem elszámolható.
4. A 2.pont szerinti, előre nem látható körülmények miatt Felek az Alapszerződés szerinti vállalkozói díj módosítására az alábbiak szerint állapodnak meg, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 141. § (2) b.) bekezdésére tekintettel, mely feltétel fennállását Felek megvizsgálták:
(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
*b) * szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozói díj **nettó 130.764.984,- Ft.**
2. Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés 12.1. pontjában rögzített teljesítési biztosíték összege **6.538.249,- Ft,** a 12.5. pontjában rögzített jótállási biztosíték összege: **3.922.950,- Ft.**
3. Felek közös megegyezéssel Alapszerződés 13.2 pontjának utolsó mondatát hatályon kívül helyezik és helyette az alábbi rendelkezést rögzítik:
Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs,

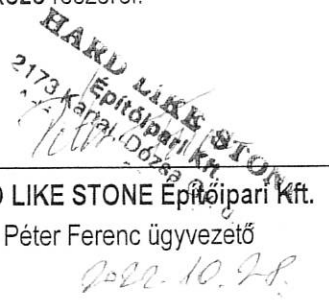
Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester



Vállalkozó részéről:

HARD LIKE STONE Építőipari Kft.
Képv.: Péter Ferenc ügyvezető



Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző: *Balkó*

2022. 10. 26.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

a **HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-093791; székhely: 2173 Kartal, Dózsa György utca 45; adószám: 12988732-2-13; bankszámlaszám: 11742166-20117531-00000000 képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő 2021. február 26-án „Minibölcsőde kialakítása Budaörsön kapacitásbővítés céljából” címmel a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívására (VEKOP-6.1.1-21) támogatási kérelmet nyújtott be. A benyújtott pályázat a megnövekedett bölcsődei igények alapján a Pityang Bölcsőde területén a kisgyermeket nevelő családok részére egy 2 X 8 fős mini bölcsődei csoport kialakítására igényelt támogatást.

A 2021. augusztus 24-én meghozott támogató döntésről 2021. augusztus 30-án értesült Megrendelő. A döntés alapján a PM Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 142 501 460 Ft összegben támogatásra érdemesnek ítélte a benyújtott projekttervet. A pályázat 100%-os támogatási intenzitású, önrész nem szükséges.

A támogatási szerződés 2021. október 8. napján került aláírásra.

Megrendelő a pályázathoz kapcsolódóan bonyolította le a 2040 Budaörs, Dózsa György út 17/a. (Irsz. 228/5) alatti megvalósítási helyre vonatkozó „**VEKOP-6.1.1-21-2021-00027 sz. pályázat keretében Minibölcsőde kialakítása Budaörsön kapacitásbővítés céljából**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárását, építési beruházás tárgyban. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján nyertes ajánlattevő, ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

1. Ajánlati ár (nettó Ft-ban megadva): 126.645.774
2. Vállalt teljesítési határidő (napban megadva; min. 70 nap, max. 95 nap): 95
3. Előírt 24 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban megadva min. 0 hónap, max. 12 hónap): 6
4. Felhívás III.1.3 M.2 pont szerinti szakember M.2. pontban meghatározott jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot meghaladó többlet gyakorlati idő (hónapban megadva, min. 0 hó, max. 24 hó): 24

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített kivitelezési dokumentációt is tartalmazó közbeszerzési dokumentumokban (különösen felhívás és műszaki dokumentáció) meghatározott építési munka (a továbbiakban: építési munka).
- 1.2. **Vállalkozó** feladata továbbá az 1.1 pontban felsorolt dokumentumok szerint az építmény használatbavételéhez szükséges valamennyi engedély beszerzésében való együttműködés különösen az alábbiak szerint:
 - a.) a hatóság által meghirdetett helyszíni szemlén, bejárásokon megrendelő felkérésére részt vesz,
 - b.) a hatóság által előírt hiánypótlások határidőben való teljesítésben közreműködik.

2. Vállalkozói díj

- 2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg:

vállalkozói díj: nettó 126.645.774 Ft

azaz nettó Százhuszonhatmillió-hatszáznegyvenötezer-hétszázhetvennégy forint.

Megrendelő tartalékkeretetet nem biztosít.

A szerződés tárgyát képező feladat, az engedélyköteles tevékenység tekintetében, a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység, az ÁFA összege a szolgáltatás nyújtása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.

- 2.2 Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő munkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelen szerződésben nem szereplő munkákat Megrendelővel ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.
- 2.3 A Vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) a közbeszerzési dokumentumokat minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.
- 2.4 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt **Vállalkozó** nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket különösen magába foglalva:
 - felvonulási költségek (önkormányzati beruházáshoz kapcsolódó közterület foglalás díjmentes), munkaterület elhatárolás költségei, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek,
 - a kivitelezéshez szükséges ideiglenes fűtés, világítás, vízvételi hely kiépítésének költségei,
 - bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, mobil WC stb.);
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
 - kitűzési költségek;
 - jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
 - szerződésben előírt biztosítékok és garanciák költségei;
 - a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,

- a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állapotfelvevési jegyzőkönyv (fotódokumentáció) készítése, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele különösen a szomszédos helyiségek állapotára, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtás költségeit;
 - Vállalkozó a felvonulással igénybe vett területet eredeti, munkakezdés előtti állapotában, minőségben köteles visszaadni az építési munkák után (épületszerkezetek, berendezések, zöldfelületek helyreállítása)
 - szükséges részlettervek és engedélyeztetések díja,
 - a megvalósulási és átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja, karbantartási utasítások elkészítésének díja,
 - minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz stb.),
 - az utó-felülvizsgálati eljárás költségei.
 - mindhárom munkaterület ideiglenes elhatárolásának és felvonulási út biztosításának költségei
- A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a **Megrendelő** viseli.
- 2.5 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.
- 2.6 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. Fizetési feltételek

- 3.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 3.2 Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén az alábbi, 3.4. pontban meghatározott pénzügyi ütemezés szerint benyújtott rész-számlák alapján **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti. **Megrendelő** a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 3.3 **Megrendelő** az általános forgalmi adó nélkül számított **vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő előleget biztosít**. Az előleg elszámolása az 1-2. rész-teljesítés alapján benyújtásra kerülő számlá(k)ban történik arányosan.
- 3.4 A benyújtott számla(ák) ellenértékének kifizetésére a Kbt. 135. § (1),(3), (5)-(6) (8) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően kerül sor, továbbá az előleg tekintetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
- a.) Az **előlegbekérőt** a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, melynek összegét **Megrendelő** az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát. Előlegbekérő kibocsájtását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.
- b.) **Az 1.sz. rész-teljesítés alapján** az – áfa nélküli vállalkozói díj 35%-ának megfelelő összegű – számla (ák) benyújtásának feltétele a munka Műszaki ellenőr által igazolt 35%-át elérő műszaki készüeltség elérése, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás.

- c.) A **2.sz. rész-teljesítés alapján** az – áfa nélküli vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegű – számla (ák) benyújtásának feltétele a munka Műszaki ellenőr által igazolt 50%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
- d.) A **3.sz. rész-teljesítés alapján** az – áfa nélküli vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű – számla (ák) benyújtásának feltétele a munka Műszaki ellenőr által igazolt 75%-át elérő műszaki készültség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
- e.) A fennmaradó összegről szóló vég számla benyújtására a Műszaki ellenőr által igazolt a teljes műszaki tartalom és szerződésszerű – hiba és hiánymentes – teljesítését követően kerülhet sor. A vég számla benyújtásának feltétele az épület rendeltetésszerű használatra alkalmassága, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, az épületre vonatkozó átadási dokumentáció átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
- 3.5 A rész-számlák teljesítésébe, azaz a műszaki készültségbe beleszámítható a birtokba adási jegyzőkönyvvel vagy tárolási nyilatkozattal **Megrendelő** részére átadott termékek anyagára, amelyek megfelelnek a tervdokumentáció kiírásának, rendelkeznek gyártói dokumentációval, megfelelőségi igazolásokkal és a **Megrendelő** Műszaki Ellenőre általi ellenjegyzéssel, Számla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítettek megfelelően történhet.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 **Kezdés:** a munkaterület átadás-átvételével, melyre a szerződés mindkét fél részéről történt aláírását követő **5 munkanapon belül** kerül sor.
- 4.2. **Befejezés határideje:**
A szerződés teljesítése hiba és hiánymentesen, az erre vonatkozó műszaki átadás sikeres lezárása és az átadási dokumentáció hiánytalan átadása 2 pld-ban a munkaterület átadás-átvételétől számított **95 napon belül, Vállalkozó** nyertes ajánlata szerint. A teljesítési határidőbe beletartozik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.
A kivitelezést a működő intézményben legkevesebb zavaróan, továbbá lakóövezetben kell végezni, a környezetvédelmi, különösen a zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok betartása mellett. A nyári szünet idején, június 20 -július 24. között, valamint ezt követően további két hétig, azaz augusztus 7-ig biztosított az intézmény részéről a zavartalan munkavégzés (zajos tevékenység 18.00 óra után, valamint vasárnap és ünnepnapokon nem végezhető a szomszédos lakóövezet miatt). A nyári szüneten kívül augusztus 08-tól a zajjal járó tevékenység nem végezhető a gyermekek altatási időszakában, melyet az Intézményvezetővel kell egyeztetni.
Vállalkozó a teljesítési határidő vállalását e korlátozó tényezők ismeretében tette.
- 4.3. A munkák előrehaladását a szerződés mellékleteként csatolt ütemterv szerint folyamatosan kell végezni. Jelen szerződés 4.2. pontja szerinti teljesítési határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.
- 4.4. **Vállalkozó** nem jogosult határidő hosszabbításra kedvezőtlen időjárási körülményekre való hivatkozással. Időjárási körülményekre való hivatkozást Megrendelő nem fogad el, kivéve a kifejezetten időjárás függő kerítés építéssel, kert- és játszóeszköz telepítéssel, valamint a terasz és a térburkolat kapcsolatos külső munkanemeket, melyek esetén a technológia szempontjából alkalmatlan, akadályozott napokat az építési naplóban rögzíteni kell, s kizárólag e munkák indokolt késedelmé kötbér mentes.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles intézkedni a késedelem

okának megszűnését követően a munkálatok haladéktalan folytatásáról, és törekszik a késedelem lehetséges csökkentésére.

5. Ütemezés

- 5.1 A szerződés kötelező melléklete a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott heti részletezettségű organizációs projektterv (ütemterv). Az organizációs projektterv (1. sz. melléklet) fő alkotó elemei:
- Organizációs helyszínrajz és organizációs műszaki leírás – benne működés korlátozásának jelölése, tekintettel a Bölcsőde építés közben megközelítésére.
 - Munkaütemezés (műszaki és pénzügyi ütemterv, erőforrás kimutatás)
- 5.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 5 napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 5 napos — határidő kifizetésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** akkor tekinti nem megfelelőnek a **Vállalkozó** előrehaladását, ha jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ütemtervhez képest a lemaradás meghaladja a 5 napot. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül. **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a **Műszaki ellenőrön** keresztül válaszol 5 munkanapon belül. **Megrendelő**höz csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésére is.
- 6.2 **Megrendelő Műszaki ellenőre** a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégeznie.
- 6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 10 napon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

- 6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Megrendelő megbízásából **Műszaki ellenőr** készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra **Vállalkozót**. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 10 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a **Műszaki ellenőr** által összeállított hibajegyzéket is. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7. Vállalkozó kötelezettségei**
- 7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a Műszaki ellenőrral minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** Műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.
- 7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.
- 7.10. **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata.
- 7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelő** jóváhagyására. Csak a Műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából műszaki ellenőrt (Műszaki ellenőr) von be.

- 7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat, különösen a részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelői** kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.
- 7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozótól** elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- rendelkezik a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
 - minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződés szerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
 - a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített (mellékletként csatolt) ütemtervnek megfelelően tud haladni,
 - ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,
 - megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a **Vállalkozói** díjat befolyásolhatja.
- 7.17 **Megrendelő** a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során **Vállalkozó** köteles együttműködni **Megrendelővel**.
- 7.18 **Vállalkozó** köteles a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében előírtak szerint eljárni.

8. Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő **Felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, illetve az általa megbízott személy

E-mail: varosepites@budaors.hu, (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: (Iktató szám) X/592/2022

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon, fax: 06/23/880-415

Műszaki ellenőr:
ARKKitehő Építész és Mérnökiroda Kft

Székhely: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Cégjegyzékszám: 01-09-983234
Adószám: 23896145-2-42
Számvevő bank: K&H Bank
Bankszámlaszám: 10402283-50526553-49571001
Képviseli: Sipos Gergely ügyvezető

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Kovács Krisztián felelős műszaki vezető

- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során a jogszabályoknak megfelelő építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a jogszabályok szerinti személyek jogosultak. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van, a jelen szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett térburkolatokat, zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 A feladatot egy működő létesítmény telkén kell megvalósítani. A munkát a munkaterület szükség szerinti elkerítése után, a biztonsági követelmények maximális betartása mellett lehet végezni. **Vállalkozónak** gondoskodnia kell a meglévő épületrészek, épületszerkezetek megóvásáról, porvédelem biztosításáról, és különös figyelmet kell fordítania az ide vezető, üzemelő létesítményen keresztül vezető beszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartásáról. Ennek elmulasztása esetén **Megrendelő** a takarítási munkát elvégezteti, és ennek költsége **Vállalkozó** esedékes rész-teljesítésének összegéből levonásra kerül.
- 9.3 Tekintettel a működő intézményre zajos munkanemek vonatkozásában **Vállalkozó** jelen szerződés 4.2. pont szerint jár el.
- 9.4 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján.
- 9.5 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Műszaki ellenőr** útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a **Megrendelő** 10 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 9.6 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább három nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 9.7 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, rendszer indítása, beüzemelése, a szükséges oktatások megtartása megtörtént.
- 9.8 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 9.9 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra

alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint **Megrendelő**nek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozónak** ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.

- 9.10 Sikeres eljárás lezárása esetén a **Műszaki ellenőr** javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozótól** átveszi.
- 9.11 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
- 9.12 A végszámlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást, a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.
- 9.13 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok, gyártói alkalmazástechnikai útmutatók és hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az **alvállalkozóitól**, **beszállítóitól** is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzüsszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

A Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy késedelme esetén kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó **Vállalkozói** díj) 0,2 %-a, legfeljebb azonban összesen az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 20%-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén **Megrendelő** a szerződést meghiúsultnak tekintheti és ennek tényéről, a jogkövetkezmények alkalmazásával egyidejűleg, **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti.

- 11.2. A kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.3. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.4. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre a **Megrendelő** által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül a meghiúsulásra vonatkozó rendelkezések szerint jár el.

- 11.5. A kötbér esedékessé válik:
a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.6. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.7. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 11.8. **Felelősségbiztosítások:** **Vállalkozó** a szerződés hatálya alatt folyamatosan a felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségét az alábbiak szerint köteles teljesíteni:
A szerződés hatálya alatt az építési-szerelési felelősségbiztosítás mértékének el kell érnie legalább az 50.000.000,- Ft /év, valamint a 25.000.000,- Ft /kár összeget.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Teljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

- 12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **6 hónap teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.2. Teljesítés időtartama: a szerződés aláírásától a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 12.3. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára **a teljesítési biztosíték mértéke** a nettó vállalkozói díj összegének **5%-a, 6.332.289 Ft**, azaz **Hatmillió-háromszázharminckettőezer-kettőszáznyolcvankilenc** forint.
- 12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
- 12.5. **Jótállás időtartama:** a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított nyertes ajánlat szerint mindösszesen 30 hónap.
Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó **vállalkozói** díj összegének **3%-a, 3.799.373 Ft** azaz **Hárommillió-hétszázkilencvenkilencezer-háromszázhetvenhárom** forint.
- 12.6. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.
- 12.7. **Vállalkozó** - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési- majd a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési és jótállási biztosítékot **Megrendelőnek** nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi

intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési, illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 1.) az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-ára szól a teljesítési biztosíték vonatkozásában, illetve 3% a jótállási biztosíték esetében.
- 2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő, ill a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnék vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelőnek**.

Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybeviteléről annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.

- 12.8. Kötelező alkalmasság: Fentiekén túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.
- 12.9. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.
- 12.10. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha az ütemezés szerinti véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor, ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.2. **Vállalkozó** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. **Vállalkozó** az **átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta. **Vállalkozó** nyilatkozik arról, hogy abban azóta változás nem történt.

Szerződő **Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

13.3 Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

13.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő **Felek** a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141. § alapján, a szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják.

13.5 Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

13.6. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

13.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései továbbá a szerződés tárgyának alapjául szolgáló pályázati dokumentációban – különös tekintettel a kivitelezésre, annak elszámolására, dokumentálására vonatkozóan - foglaltak az irányadók.

Szerződő **Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet- organizációs projektterv (ütemterv)
2. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok, benne többek között: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások
3. sz. melléklet - nyertes ajánlat, annak részeként az árazott költségvetés
4. sz. melléklet - Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján- elsőként szerződéskötéskor

Budaörs, 2022. július ¹⁴ napján

Budaörs, 2022 július ¹⁴ napján

Megrendelő részéről:



Budaörs Város Önkormányzata
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester

Vállalkozó részéről:

HARD LIKE STONE Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képv.: Péter Ferenc ügyvezető

HARD LIKE STONE
Építőipari Kft.
2179 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.
Adószám: 12998732-2-13

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

[Handwritten signature]
2022. július 14.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:
