

TELEKALAKÍTÁSI-, ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”), másrészről

Szerelvénybolt Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(rövid név: Szerelvénybolt Kft.; Cg. 03-09-102449, székhely: 6000 Kecskemét. Ceglédi út 38.), adószám: 11030953-2-03, statisztikai számjel: 11030953-4674-113-03, képviseli: Patonai Roland Sándor ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

Eladó és Vevő együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

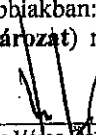
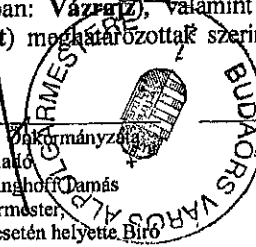

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4125 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett telephely, üzemi épület 3 db és udvar” megjelölésű, 8.658 m² alapterületű ingatlan **Vevő** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli **III/10. szám** alatt az Unicredit Bank Hungary Zrt.-t 649.000.000 Ft azaz hatszáznegyvenkilencmillió forint és járulékai erejéig illető jelzálogjog, valamint **III/12. szám** alatt az Unicredit Bank Hungary Zrt.-t 640.000.000 Ft, azaz hatszáznegyvenmillió forint és járulékai erejéig illető jelzálogjog, illetőleg ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került be-, illetőleg feljegyzésre a **III/11. szám és a III/13. szám** alatt (a továbbiakban: **Terhek**). Az előbbieken túl az ingatlan tehermentes.

2. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4126/4 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 171 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft-t 29 m² nagyságú területre a VB-172/2012 engedély alapján megillető, 47178/2012.06.13 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/2. sora alapján.

3. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4127/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett csatorna” megjelölésű, 1.133 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft-t 31 m² nagyságú területre a VB-619/2010 és VB-620/2010 számú engedélyek alapján megillető, 61575/2010.11.25 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/3. sora alapján, valamint terheli az ELMŰ Hálózati Kft-t 225 m² nagyságú területre a VB-172/2012 számú engedély alapján megillető, 47178/2012.06.13 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/4. sora alapján, valamint terheli az ELMŰ Hálózati Kft-t 20 m² nagyságú területre a VMB-53/2012 számú engedély alapján megillető, 60515/2012.12.15 határozatszámom bejegyzett vezetékjog az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III/5. sora alapján

4. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4127/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 98 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 86/2022.(V.16.) TFKVB. sz., határozata** alapján, a Földinfo Kft. által készített **254/2019.** munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által **607431-2020, E-8/2021** szám alatt záradékolt földrészletek megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a **805152-3/2022.** számú telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre

 Budaörs Város Önkormányzata Eladó Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester, akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula, alpolgármester	 dr. László Jenő ügyvéd	 Szerelvénybolt Kft. képv.: Patonai Roland Sándor ügyvezető Vevő
---	--	--

kerüljenek azzal, hogy a 2.) pontban körülírt ingatlan 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 65 m² területű ingatlanrésze, a 3.) pontban körülírt ingatlan 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 63 m² területű ingatlanrésze, valamint a 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 4.) pontban körülírt 98 m² területű ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlanrészek) adásvétel útján Vevő 1/1 arányú – tulajdonába kerüljenek.

6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1-4. pontban megjelölt ingatlanok telekalakításában úgy kívánnak megállapodni, hogy Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megveszi a 2. pontban megjelölt ingatlanból beépítetlen területként a 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 65 m² terület, a 3. pontban megjelölt ingatlanból beépítetlen területként a 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 63 m² terület, a 4125 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 4.) pontban körülírt 98 m² területű ingatlan, azaz az Ingatlanrészek tulajdonjogát 5.650.000 Ft-ért, azaz ötmillió-hatszázötvenezer forintért (a továbbiakban: Vételár), Vevő által már megismert állapotában – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) k) pontja értelmében adómentes-, így a kialakuló

- a) 4125/1 helyrajzi számú, „Kivett telephely, üzemi épület 3 db és udvar” megnevezésű, 8.884 m² területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén Vevő 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad az 1. pontban szereplő Terhek átjegyzése mellett, a
- b) 4125/2 helyrajzi számú, „kivett közterület” 1.176 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, a Vázrajz szerinti vezetékjogok átjegyzése mellett.

7. Vevő a Vételárat jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül fizeti meg Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára. Amennyiben Vevő a Vételár megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a teljesítés napjáig a késedelembe eséstől napi 5.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles Eladó részére. Vevő 60 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől.

8. Eladó az Ingatlanrészek tulajdonjogát a teljes Vételár megfizetéséig fenntartja. Eladó a Vételár megfizetése ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, ügyvéd által ellenjegyzett, külön okiratba foglalt nyilatkozatával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, az 1-4. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. a) pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás és adásvétel jogcímén, valamint a 6. b) pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba telekalakítás jogcímén (Bejegyzési Engedély).

Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt, amelyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 6. pont szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vételár kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy Vevő részére kiállított Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön a maradék példányok Szerződő Feleknek történő kiadása mellett, oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon.

A Vételár kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vételár maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevő átadja eljáró ügyvéd részére a Vételár kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.

9. A Szerződő Felek közösen kérik a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et az Inyvt. 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási függőben tartását.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészek tekintetében külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, figyelembe véve, hogy Vevő az Ingatlanrészeket a Szerződés megkötésének

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Képv.: Wittinyó Tamás
polgármester,

akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester

Dr. László Sándor
ügyvéd

Szerelvénybolt Kft.
képv.: Patonai Roland Sándor
Ügyvezető
Vevő

időpontjában is birtokában tartja, melyre tekintettel Vevő a birtoklás kezdetétől fogva viseli a felmerülő kiadásokat és a kárveszélyt, valamint Felek kijelentik, hogy egymással szemben jogcíme tekintet nélkül megtérítési igényük nincs, megtérítési igénnyel jogcíme tekintet nélkül a jövőben nem lépnek fel, az igényérvényesítésről jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Vevő a Vételár megfizetésének napjától szedi az Ingatlanrészek hasznait.

11. Vevő tudomással bír arról, hogy a megvásárolt terület alatt közcsatornaszakasz található, melyre vonatkozóan szennyvízvezeték, valamint műtárgyai elhelyezését biztosító vezetékJog bejegyzése (a továbbiakban: **VezetékJog**) szükséges az ingatlan-nyilvántartásba.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 80.§-a értelmében ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi jog bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős (Eladó) 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor. A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Figyelemmel arra, hogy a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot (a továbbiakban: **Vázrajz2**) is, mely Vázrajz2-t – saját költségén - Vevő készítette el.

A fentiekre tekintettel Vevő jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Eladó kezdeményezze a VezetékJog megállapítását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól, illetőleg, hogy a VezetékJog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlanl kapcsolatosan többtétjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem. Ennek megfelelően Vevő visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a VezetékJog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése esetén – jogcímtől függetlenül – a VezetékJog miatt megtérítési igénnyel nem él. Vevő a Szerződés aláírásával tehát kijelenti, hogy a VezetékJog bejegyzéséért és gyakorlásáért sem Eladó, sem a VezetékJog mindenkori jogosultja felé követelése nincs, és követeléssel a jövőben sem él, arról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Felek megállapodnak abban, hogy a VezetékJogot érintő jogok gyakorlása során az Ingatlan mindenkori birtokosának érdekeit kímélve kell eljárni. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági előírásokat (különösen az MSZ 7487/2-80 vezetékek legkisebb távolsága épületektől” szabvány előírásait) betartja, illetve az Ingatlan hasznosítása során a VezetékJog érvényre juttatását nem akadályozza. Vevő tudomásul veszi, hogy a VezetékJog fennállásáról az Ingatlan mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

Az Ingatlan mindenkori birtokosa köteles biztosítani az Ingatlanra történő belépést és ott a VezetékJoggal kapcsolatos szükséges munkálatok elvégzését lehetővé tenni.

12. Eladó tájékoztatja Vevőt - mely tájékoztatást Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul vesz -, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdésében a Magyar Állam számára biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog gyakorlásáról a jogosult lemondása, vagy annak Eladó frásos felhívásának kézhezvételétől számított 35. napot meghaladó elmaradása.

Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel tudomásul veszik, hogy Eladó – eljáró ügyvéd útján - az elővásárlásra jogosult Magyar Államot, illetőleg az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708., továbbiakban: MNV Zrt.), mint az elővásárlási jogról nyilatkozni jogosultat a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül a Szerződés - a hatálybalépése előtt, mint ajánlat -

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv. Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester

dr. László Jenő
ügyvéd

Szerelvénybolt Kft.
képv.: Patonai Roland Sándor
ügyvezető
Vevő

megküldésével írásban megkeresi azzal, hogy a kézhezvételt követően nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben az MNV Zrt. teljes bizonyító erejű magánokiratban 35 napon belül vételi ajánlatot elutasító nyilatkozatot tesz - figyelemmel a 13. pontban foglaltakra is - a Szerződés hatályba lép. Amennyiben az MNV Zrt. vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, a Szerződés az Eladó és az MNV Zrt. között jön létre. Amennyiben az MNV Zrt. 35 napon belül elővásárlási joga tekintetében nem nyilatkozik, úgy az az elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondásnak minősül. Az ajánlat elfogadásra kerül, ha azzal az elfogadó nyilatkozat teljes – a lényeges elemekre kiterjedő – tartalmi azonosulást jelent. Ha az ajánlatra adott válasz nem elutasító ugyan, de tartalmában eltér az ajánlattól, az eltérő tartalmú válasz új ajánlatnak minősül, amelyhez már a másik fél részéről kötődik az ajánlati kötöttség, azonban ennek elfogadására Eladó nem köteles.

13. Eladó tájékoztatja Vevőt - mely tájékoztatást Vevő a Szerződés aláírásával tudomásul vesz -, hogy a Szerződés hatályba lépésének az Nvtv. 14.§ (2) bekezdésében a Magyar Állam számára biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog gyakorlásáról a jogosult lemondása, vagy annak Eladó írásos felhívásának kézhezvételétől számított 35. napon meghaladó elmaradása mellett **további feltétele**, hogy az 1. pontban körülírt jelzálogjogok jogosultja (a továbbiakban: **Jelzálogjog Jogosult**) hozzájárulását is megadja, melynek alapján Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vevő saját költségén **beszerzi** a Jelzálogjog Jogosult hozzájárulását (a továbbiakban: **Hozzájárulás**) legalább 3 eredeti példányban a 6. pontban rögzített változások átvezetéséhez és a 11. pontban meghatározott Vezetékgog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Szerződés aláírásától számított 120 napon belül. Amennyiben az előbbi feltétel Vevőnek felróható ok miatt határidőben nem teljesül, úgy Vevő 30 napon meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés a Hozzájárulás Eladó általi átvételével lép hatályba - amennyiben a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával - mely Hozzájárulást Vevő köteles annak Jelzálogjog Jogosulttól való átvételét követő 5 napon belül Eladó részére **átadni**. Amennyiben az előbbi feltétel Vevőnek felróható ok miatt határidőben nem teljesül, úgy Vevő 10 napon meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban és a 12. pontban rögzített feltételek teljesítése során egymással szükség szerint együttműködnek, a teljesítéssel kapcsolatos fejleményekről egymást tájékoztatják.


14. Eladó az Ingatlanrészek per- teher- és igénymentességéért – ide nem értve a 11. pontban foglaltakat – szavatosságot vállal és kijelenti, hogy azt semmilyen díj-, vagy adóterhelés nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga – ide nem értve a 12. pontban meghatározott elővásárlási jogot -, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.


15. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Vevő saját költségén folytatta le a telekalakítási eljárást, továbbá azt, hogy Vevő viseli a telekalakítás és a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségeket, valamint a vízügyi hatóság eljárásának költségeit. Eljáró ügyvéd szerződéskötéssel kapcsolatos munkadíját Eladó viseli.


16. Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevő jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ha a szerződés (jognyilatkozat) létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése vagy - ide nem értve az ingatlanügyi hatósági engedélyt - hatósági jóváhagyás szükséges, a kérelmet a beleegyezéstől, illetve a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.


Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wltinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester


dr. László Jenő
ügyvéd


Szerelvénybolt Kft.
képviselő: Patonai Roland Sándor
ügyvezető
Vevő

19. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

20. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adattal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2022. 07.22.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Budaörs, 2022. 07.22.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

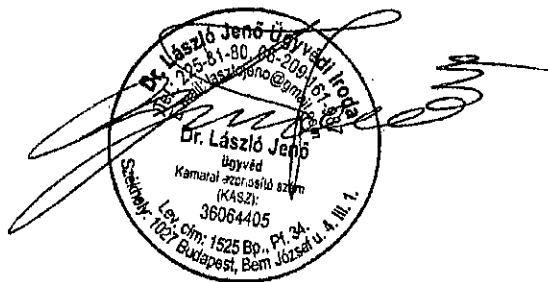
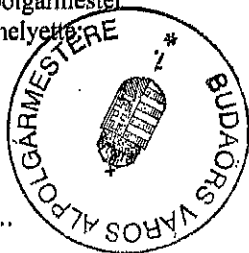
Budaörs, 2022. 07.22.

Budaörs, 2022. 07.22.

Szerelvénybolt Kft.

képv.: Patonai Roland Sándor ügyvezető

Vevő



Földrajzi Váz.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
Munka száma: 264/2019.

BUDAÖRS

belterület
Adatszolg. kt.sz.: 2/3924/2019,
2/2880/2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4125, 4126/4, 4127/1, 4127/2 helyrajzi számú földrészek megosztásáról
M= 1:1000

Posta Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály 1
1117 Budapest, Keleti Út 13. sz. 13.
Művelet: 2022. FEBR. 02.
Rt. sz. mell. db.
Bővebb: Bővebb:

Helyrajzi szám:	Címkoordináta		
	Psz.	Y	X
4126/1	1	842580	234780
	2	842543	234687
	3	842554	234688
	4	842555	234697
	5	842570	234731

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hsz.	jel	Árterület		Terület	AK	Hsz.	jel	Árterület		Terület	AK	Szociális és egyéb jogok	Megjegyzés
		m ²	ha. m ²					m ²	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4126	-	Kivált költséghely. üzemi költséghely. üzemi	-	0.0056	-	4126/1	-	Kivált telephely. üzemi terület 3 db. és udvar	-	0.8884	-	-	-
4126/4	-	Kivált belsőterület	-	0.0171	-	4127/2	-	Kivált kiszékel	-	0.1170	-	Visszatérítendő terület 234 m ² -re 4127/2/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-	