

**Kar bantartási szerződés**

mely létrejött egyrészről

**Cégnév** Budaörs Város Önkormányzat  
**székhely:** 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
**adószám:** 15730105-2-13  
**bankszámlaszám:** 11784009-15390053  
**képviselőtében:** Wittinghoff Tamás polgármester mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

**Cégnév** MS Technika Kft.  
**székhely:** 1152 Budapest, Kiss Ernő u. 10.  
**adószám:** 13985378-2-42  
**bankszámlaszám:** 11101301-13985378-01000003  
**képviseli:** Agárdi Péter ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1 A szerződés tárgya**

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő térfelügyelő kamerarendszer és hozzá tartozó vezeték nélküli adattovábbító hálózat, illetve azok kiegészítő eszközeinek üzemszerű működéséhez szükséges időszaki ellenőrzést – beleértve a funkcióellenőrzést – és annak során észlelt olyan hibák kijavítását, amelyek a helyszínen elvégezhetőek (továbbiakban: karbantartás), valamint a kamerák esetleges szükség szerinti áthelyezését. A szerződés műszaki tartalma az 2. számú mellékletben kerül részletezésre, amely melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**2 A felek jogai és kötelezettségei**

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni.
- 2.2 Vállalkozó kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy rendelkezésére állnak a munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges információk és egyéb feltételek. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges bármely anyag nem áll rendelkezésre, annak beszerzése Vállalkozó kötelessége.
- 2.3 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben a jelen szerződésben megjelölt feladatai azért nem kerültek határidőben teljesítésre, mert Megrendelő alappal tagadta meg a szolgáltatás átvételét a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű voltára tekintettel.
- 2.4 Vállalkozó a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezetne, illetve mások személyét vagy vagyontárgyát veszélyeztetné.
- 2.5 Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába jutott adatokat, tényeket, információkat bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem.

- 2.6 A Vállalkozó köteles a munkákkal összefüggő jogszabályokat, hatósági rendelkezéseket, előírásokat, valamint minden egyéb követelményt és szabványt betartani és munkavállalóival, közreműködőivel betartatni.
- 2.7 Vállalkozó akkor teljesít szerződészerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult munka I. osztályú minőségű, a hatályos jogszabályoknak, a szakmai szokásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, valamint az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő a teljesítést leigazolja.
- 2.8 Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósuló valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelelő.
- 2.9 Megrendelő bármikor, bárhol jogosult ellenőrzésre és vizsgálatra a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, a munkavégzés minősége vonatkozásában. Ha az ellenőrzés eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok, termékek nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, Megrendelő ezt a tényt feljegyzéssel rögzíti, és annak megküldésével utasítja Vállalkozót a hiányzó feltételek pótlására, a hibás munkarész kijavítására, vagy a hibás munkarész újbóli elvégzésére, megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő utasításának az adott munkarész befejezéséig, vagy az adott munkarész eltakarásáig nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződészegésből eredő jogait gyakorolni. Megrendelő által tiltott anyagok, termékek felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása Megrendelő elállási vagy felmondási jogát alapozza meg.
- 2.10 Amennyiben Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítása előtt Vállalkozó által elvégzett munkák során hibákat fedez fel, akkor azokat és azok vonatkozásában az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit köteles írásban rögzíteni.
- 2.11 Felek a munkavégzéssel kapcsolatban minden lényeges adatot és körülményt, pótmunka és egyéb változtatási igényt feljegyzéssel kötelesek egymással közölni.
- 2.12 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 2.13 Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítése érdekében jogosult közreműködőt, alvállalkozót igénybe venni, akiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 2.14 A munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munka területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot megfelelő helyen tárolni és időben elszállítani. A szállítás és lerakás költségeinek megfizetése Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő felszólítása ellenére, a megadott határidőig a területről a felesleges anyagot, hulladékot nem szállítja el, Megrendelő Vállalkozó költségére (a vállalkozói díjba beszámítva) intézkedik a munkaterület megtisztításáról.
- 2.15 Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentett hiba elhárítását a legrövidebb időn, de legalább 24 órán belül megkezdi.
- A Megrendelő a hibát minden esetben írásban és telefonon is köteles bejelenteni az alábbi elérhetőségeken: +36-30-962-9344 illetve a [hibabejelentres@mstechnika.hu](mailto:hibabejelentres@mstechnika.hu)

Vállalkozó közvetlenül a károsult felé helytállva, kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a Vállalkozó tevékenységével okozati összefüggésben keletkezett.

### 3 Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 3.1 Vállalkozó az 1. számú mellékletben szereplő karbantartási munkák (ütemezés szerinti díjazásnak megfelelően) elvégzéséért összesen 11.976.378.- + ÁFA/2 év, azaz tizenegymillió-kilencszázhetvenhatezer-háromszázhetvennyolc forint plusz ÁFA/ 2 év összegű vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó jogosult részszámlát kiállítani az 2. számú melléklet I. alatt szereplő karbantartási munkára vonatkozó teljesítésigazolás birtokában.
- 3.2 Vállalkozó a karbantartáson kívül feladatok elvégzéséért az 2. számú melléklet II. szerinti vállalkozói díj alapulvételevel jogosult számlát kiállítani Megrendelő teljesítés igazolása alapján.
- 3.3 Megrendelő előleget nem fizet, valamint csak a teljesítés igazolása után fogad be számlát. A teljesítési igazolás kiállítására, és megrendelés kiadására a Megrendelő részéről a Erdélyi János Közterület-felügyeleti osztályvezető jogosult.

- 3.4 Megrendelő a vállalkozási díjat a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a Vállalkozó jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámára jelen megállapodásra hivatkozással köteles átutalni.
- 3.5 Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló kötbérvételését jogosult a vállalkozói díj összegébe beszámítani.
- 3.6 A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződés rendelkezéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben kifogással élni, továbbá kötbérgényét beszámítással érvényesíteni.

#### 4 Jótállás, szavatosság

- 4.1 Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében elvégzett munkák tárgyában mind az elvégzett munka, mind az általa felhasznált anyagok tekintetében. A jótállás időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány eltérő rendelkezésének hiányában az elvégzett munkák vonatkozásában az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap.
- 4.2 Megrendelő a jótállás időtartama alatt – melynek kezdő időpontja megegyezik a hiánymentes átadás-átvétel véghatáridejével – bármikor közölheti jótállási kifogásait Vállalkozóval, aki köteles a jótállás körébe eső hibákra vonatkozó bejelentéseket 15 napon belül kivizsgálni, majd ezt követően jogszerű igény esetén köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni.
- 4.3 Vállalkozót az elvégzett munkák vonatkozásában szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság keretében Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az elvégzett munkák a szerződés mellékletében foglalt műszaki követelményeknek, a vonatkozó szakmai szabályoknak, jogszabályoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfeleljenek. A szavatosság időtartama jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány eltérő rendelkezésének hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 1 év.

#### 5 Szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 5.1 Jelen szerződés a Felek általi aláírása napjától (a később aláíró fél aláírása napjától) 2024.július 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.
- 5.2 Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható.
- 5.3 Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése, elállása, rendkívüli felmondása esetén.
- 5.4 Súlyos szerződésszegés esetén a felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése, amennyiben a jelen szerződésben vagy a szerződésszerű teljesítésre irányuló felhívásban meghatározott határidő eredménytelenül telik el.
- 5.5 Jelen szerződéstől Megrendelő bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha Megrendelő jelen szerződéstől Vállalkozó késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása vagy Vállalkozó hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben Megrendelőt kárfelelősség nem terheli, és Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 5.6 Amennyiben jelen szerződés Vállalkozó szerződésszegése okán megszűnik, abban az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímen a jelen szerződés 3.1 pontja szerinti bruttó vállalkozói díj 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összeget köteles Megrendelő részére megfizetni.
- 5.7 A jelen szerződés módosítása kizárólag papír alapon érvényes és hatályos.


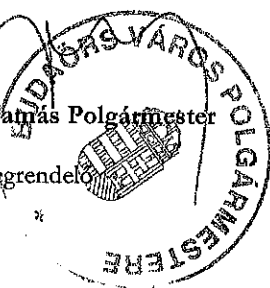
#### 6 Egyéb rendelkezések

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a tűz-, a munkavédelmi-, az egészségügyi, illetve egyéb előírásokat Vállalkozó köteles betartani.

- 6.2 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- 6.3 Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.június 07. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbíró részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
- 6.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az arra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
- 6.5 Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében  
Megrendelő részéről: Erdélyi János Közterületi Osztályvezető  
(telefo , e-mailcím: erdelyi.janos@budaors.hu)  
Vállalkozó részéről Agárdi Péter ügyvezetőt  
(telefon: , e-mailcím: agardi@mstechnika.hu)  
jelölik meg kapcsolattartóként.
- 6.6 Jelen szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
- 6.7 A jelen szerződésből fakadó igényekkel kapcsolatos elévülési határidőt a felek 10 évben határozzák meg.
- 6.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 6.9 Jelen szerződés 1 (egy) elválaszthatatlan mellékletet tartalmaz, és 3 (négy), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.
- 6.10 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. augusztus 1

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselőtében:

  
Wittinghoff Tamás Polgármester  
Megrendelő  


MS Technika Kft.  
képviselőtében:

  
Agárdi Péter  
ügyvezető  
Vállalkozó  
  
MS TECHNIKA KFT.  
1152 Bp., Kiss Ernő u. 10.  
Adószám: 133853782-42  
Bankzárolási szám: 10102237-78560000-01006009

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Budapest, 2022. 08. 01.

