

1 péld - 1 átvételten
2022.08.12.

ÖNK SZ 2022-500

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: dr. Gróza Zsolt, Vagyongazdálkodási Irodavezető), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Braun 2004 Kertészeti Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Mátyás király u. 17., cégjegyzékszám: 13-06-070051, adószám: 29091434-1-13, bankszámlaszám: 10700268-71299592-51100005 CIB Bank Zrt., képviseli: Baranyi Szilvia ügyvezető, elérhetősége: 06-30-960-6500), mint kisadózó vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) (együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szolgáltatás tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budaörs, 9578 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Cserebogár u. 25. szám alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) mellett található közterület (továbbiakban: **Közterület**) 6. pont szerinti kitisztítását, rendbetételét (cserje-, bozótirtás, aljnövényzet kaszálása).

2. Teljesítési határidő

2.1. Jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatást Vállalkozó 1. és 6. pont szerinti tartalommal, 2022. augusztus 31-ig, de legfeljebb a Szerződés létrejöttétől (szerződés mindkét fél által történő aláírása napjától) számított 30 napon belül teljesíti.

2.2. Vállalkozó jogosult a vállalt határidőnél korábban teljesíteni, és a 3. pont szerinti vállalási díjat leszámítani.

3. Vállalási díj

Vállalási díj Ingatlanra vonatkozóan	300.000,-Ft
(Katv. hatálya alá tartozó kisadózó vállalkozás miatt alanyi adómentes)	0, -Ft Áfa
összesen:	300.000,-Ft

azaz Háromszázezer forint.

4. Fizetés módja és határideje

4.1. Vállalkozó jogosult megrendelői teljesítésigazolást követően a 3. pont szerinti számla benyújtására, melyet Megrendelő a számla kézhezvételét követően Vállalkozónak 30 napon belül átutal.

4.2. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk-ban rögzített késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

5. Számlázás

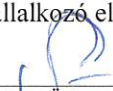
Megrendelő részéről a teljesítésigazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

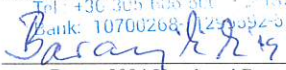
Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

6. A feladat részletes ismertetése

Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez megfelelő **jogosultsággal rendelkezik** Megrendelő megbízása alapján Vállalkozó elvállalja Tárgyi munka elvégzését az alábbiak szerint:


Budaörs Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: dr. Gróza Zsolt
Vagyongazdálkodási Irodavezető

BRAUN 2004 KERTÉSZETI BT.
2040 Budaörs, Mátyás király utca 17.
Cégjegyzékszám: 13-06-070051
E-mail: braun2004bt@gmail.com
Tel: +36 30 960 6500 - "KISADÓZÓ"
Bank: 10700268-71299592-51100005

Braun 2004 Kertészeti Bt.
Vállalkozó
képv.: Baranyi Szilvia ügyvezető



A Közterület kb. 250 négyzetméternyi területének (az Ingatlan telekhatárától számítva az egész közterületi előkert kb. felének) a kitisztítása, rendbetétele, jelen Szerződés mellékletét képező ortofotón bejelölt rész alapján. A vállalási ár tartalmazza a fák, sövények, aljnövényzet, bokrok kitisztítását nyesedék rakodással, elszállításal, esetlegesen lerakóban történő elhelyezéssel, ártalmatlanítással, tárolással, és minden egyéb, a kitisztítással kapcsolatos teljes költséget, valamint az 5 cm-nél nagyobb vágási felületek sebtapasszal történő kezelését, a kitisztított közterületre vonatkozó rovargombaölő vegyszeres kezelést.

7. Kötbér

7.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, vagy ha hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, valamint, ha nem teljesít.

7.2. *Késedelmi kötbér:* Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha az általa vállalt teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke 1.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonni.

7.3. *Hibás teljesítési kötbér:* amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a vállalási díj 1 %-a/nap, de összesen legfeljebb 60 napra eső kötbér.

Amennyiben a hiba kijavítása a 15 napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Elállás vagy felmondás esetén a kötbéren felül Megrendelő kárigényt is jogosult érvényesíteni, a hatályos polgári jogi szabályok szerint.


7.4. *Meghiúsulási kötbér:* Amennyiben a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződés teljesítése (akár részben, akár egészben) ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege a vállalási díj 30%-ának megfelelő összeg.


7.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem napját követő 8. nap, a hibás teljesítési kötbér megfizetésének esedékessége a hibás teljesítést követő 8. nap. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

7.6. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

7.7. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán megnehezítette, de nem akadályozta, vagy lehetetlennítette el.

7.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek valamelyike jelen Szerződésben írt kötelezettségét megszegi és azt a másik fél – 15 napos határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt elállni. Megrendelő felmondása vagy elállása esetén a kötbér igényét érvényesítheti.


Budaörs Város Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: dr. Gróza Zsolt
Vagyongazdálkodási Irodavezető


BRAUN 2004 KERTÉSZETI Bt.
2040 Budaörs, Malyás király utca 17.
Asz.: 29031434-1-13, Cgjj.: 13-06-070051
E-mail: braun2004bt@gmail.com
Tel.: +36 205 036 800 - "KISADÓZÓ"
Bank: 1000020611239992-51100005

Braun 2004 Kertészeti Bt.
Vállalkozó
képv.: Baranyi Szilvia ügyvezető



7.9. Amennyiben Megrendelő a munkát leállítja, vagy Szerződéstől eláll, Vállalkozó az addig elvégzett munkáért járó díjat jogosult leszámolni, és a számla ellenértékét Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

8. Szerződés módosítása

8.1. A Vállalkozói szerződés közös megállapodással bármikor módosítható. Módosításra vonatkozó megállapodást szerződésmódosításban kell rögzíteni. Szerződésmódosítás szükséges különösen az eredeti célkitűzést, a teljes vállalási összeget, a véghatáridőt, a teljesítés módját, valamint a munka mennyiségét érintő vonatkozásokhoz.

8.2. Felek a Szerződést módosíthatják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya, harmadik személy magatartása, tevékenysége akadályozza Szerződés teljesíthetőségét ill. olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Felek Szerződés kidolgozásakor még nem vettek figyelembe. Ez a megállapodás Vállalkozói mulasztás esetére nem vonatkozik.

9. Egyéb rendelkezések


9.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Megrendelő kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

9.2. Felek Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.

9.3. Szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

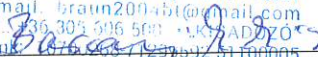
9.4. Felek Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.

Budaörs, 2022. augusztus 12.


 Budaörs Város Önkormányzata
 Megrendelő
 Képv.: dr. Gróza Zsolt
 Vagyongazdálkodási Irodavezető

Budaörs, 2022. aug. 12.

BRAUN 2004 KERTÉSZETI BT.
 2040 Budaörs, Matyas király utca 17.
 Asz.: 29091434-1-13, Cg.: 13-06-070051
 E-mail: braun2004bt@gmail.com
 Tel.: 36 305 936 588
 Bank: 117000051100005


 Braun 2004 Kertészeti Bt.
 Vállalkozó
 képv.: Baranyi Szilvia ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


 Budaörs, 2022. 08. 10.



