

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester nevében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**ATLASZ-VINI Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 56., cégjegyzékszám: 13-09-198807, adószám: 26690591-1-13, bankszámlaszám: 10403208-50526848-54511000 Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., képviseli: Fülöp Viktor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) (együttesen a továbbiakban: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**1. Szolgáltatás tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budaörs, 146 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Arany János u. 5-7. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett 2 lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű, 1.292 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) padlásának a mellékelt rajzon feketével és zölddel sraffozott területének teljes körű kiterítését, az összes ingóság (vegyes háztartási, építési és veszélyes hulladék) elszállítását.

**2. Teljesítési határidő**

- 2.1. Jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatást Vállalkozó 1. és 6. pont szerinti tartalommal, 2022. szeptember 13. napjáig teljesíti.  
2.2. Vállalkozó jogosult a vállalt határidőnél korábban teljesíteni, és a 3. pont szerinti vállalási díjat leszámítani.

**3. Vállalási díj**

Vállalási díj padlás feketével jelölt területére (Szepesi Béla ingóságai) vonatkozóan	300.000,-Ft
Vállalási díj padlás zölddel jelölt területére vonatkozóan	300.000,-Ft

(alanyi adómentes)

0,-Ft Áfa

összesen:

**600.000,-Ft**

azaz Hatszázezer forint.

**4. Fizetés módja és határideje**

- 4.1. Vállalkozó jogosult megrendelői teljesítésigazolást követően a 3. pont szerinti megosztásban a számlák benyújtására, melyeket Megrendelő a számlák kézhezvételét követően Vállalkozónak 30 napon belül átutal.  
4.2. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk-ban rögzített késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

**5. Számlázás**

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

**Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

20  
[Handwritten signature]

## 6. A feladat részletes ismertetése

Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezik. Megrendelő megbízása alapján Vállalkozó elvállalja Tárgyi munka elvégzését az alábbiak szerint:

Tárgyi Ingatlan padlásának a mellékelt rajzon feketével és zölddel sraffozott területének teljes körű kiürítését, az összes ingóság (vegyes háztartási, építési és veszélyes hulladék) elszállítását. A Vállalási díj tartalmazza a rakodás, az elszállítás, lerakóban történő elhelyezés, ártalmatlanítás, tárolás, és minden egyéb, a kiürítéssel kapcsolatos teljes költséget.

## 7. Kötőbér

7.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, vagy ha hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, valamint, ha nem teljesít.

7.2. *Késedelmi kötbér:* Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha az általa vállalt teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke 1.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonni.

7.3. *Hibás teljesítési kötbér:* Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a vállalási díj 1 %-a/nap, de összesen legfeljebb 60 napra eső kötbér. Amennyiben a hiba kijavítása a 15 napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Elállás vagy felmondás esetén a kötbéren felül Megrendelő kárigényt is jogosult érvényesíteni, a hatályos polgári jogi szabályok szerint.

7.4. *Meghiúsulási kötbér:* Amennyiben a szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződés teljesítése (akár részben, akár egészben) ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege a vállalási díj 30%-ának megfelelő összeg.

7.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem napját követő 8. nap, a hibás teljesítési kötbér megfizetésének esedékessége a hibás teljesítést követő 8. nap. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

7.6. Mentosülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

7.7. Nem mentesülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán megnehezítette, de nem akadályozta, vagy lehetetlennítette el.

7.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek valamelyike jelen Szerződésben írt kötelezettségét megszegi és azt a másik fél – 15 napos határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt elállni. Megrendelő felmondása vagy elállása esetén a kötbér igényét érvényesítheti.

7.9. Amennyiben Megrendelő a munkát leállítja, vagy Szerződéstől eláll, Vállalkozó az addig elvégzett munkáért járó díjat jogosult leszámolni, és a számla ellenértékét Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

### 8. Szerződés módosítása

8.1. A Vállalkozói szerződés közös megállapodással bármikor módosítható. Módosításra vonatkozó megállapodást szerződésmódosításban kell rögzíteni. Szerződésmódosítás szükséges különösen az eredeti célkitűzést, a teljes vállalási összeget, a véghatáridőt, a teljesítés módját, valamint a munka mennyiségét érintő vonatkozásokhoz.

8.2. Felek a Szerződést módosíthatják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya, harmadik személy magatartása, tevékenysége akadályozza Szerződés teljesíthetőségét ill. olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Felek Szerződés kidolgozásakor még nem vettek figyelembe. Ez a megállapodás Vállalkozói mulasztás esetére nem vonatkozik.

### 9. Egyéb rendelkezések

9.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Megrendelő kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.


9.2. Felek Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.

9.3. Szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

9.4. Felek Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 3 eredeti példányban írták alá.

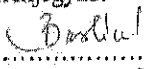
Budaörs, 2022. szeptember 7.

Budaörs, 2022. 09 07.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: dr. Gróza Zsolt  
vagyongazdálkodási irodavezető  
Megrendelő

  
ATLASZ-VINI Kft.  
képviseli: Fülöp Viktor ügyvezető  
Vállalkozó

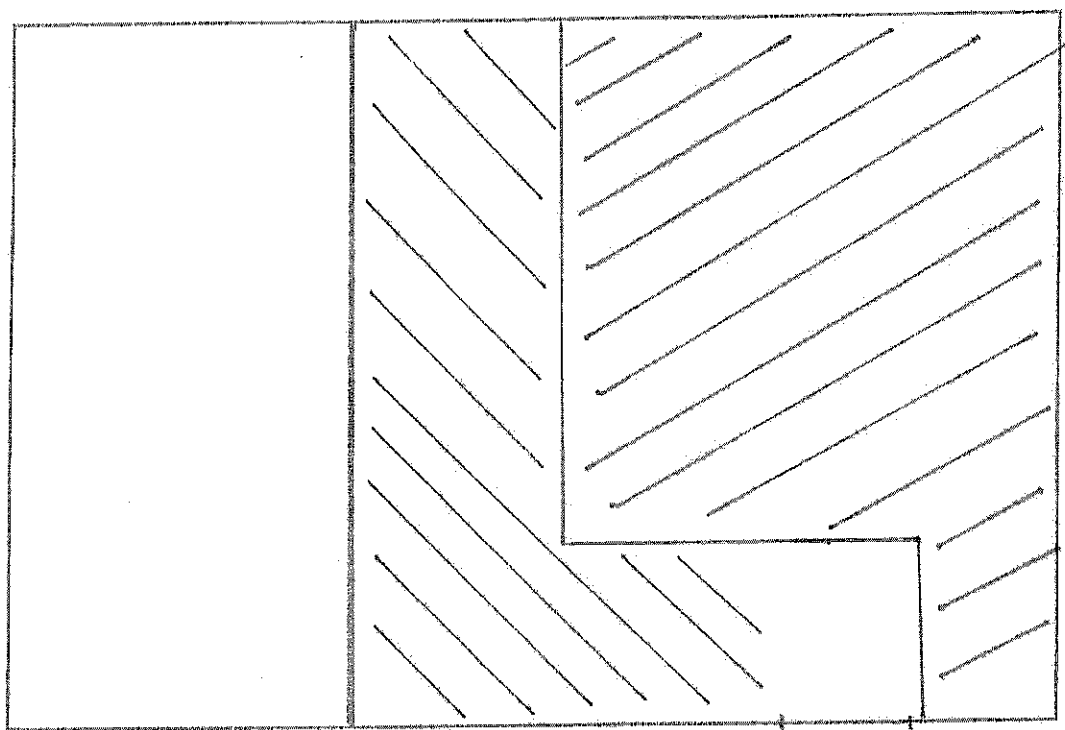
Pénzügyi ellenjegyző:

  
Budaörs, 2022. 09 07.





Arany János u. 5-7. szám alatti ingatlan padlása



SZEPESI BÉLA TERÜLETE



NEM SZEPESI BÉLA TERÜLETE