

Adásvételi szerződés

C-ALT/ 626-12/ 2022

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Eladó**), másrésztől

CONTINUS NOVA HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövidített neve: Continus Nova Kft., székhely: 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3., cégjegyzékszám: Cg.07-09-024427, adószám: 24766151-2-07, statisztikai számjel: 24766151-3811-113-07, képviseli: Molnár Beáta gazdasági igazgató és Jakab Zoltán műszaki igazgató együttes aláírás joggal) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), (a továbbiakban **Eladó** és **Vevő** együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

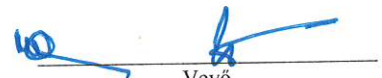
1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 27. napján megtartott ülésén hozott 46/2022.(IV.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot írt ki a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, forgalomba nem helyezett, rendszám nélküli, **W09S45E58FBA08797 gyártási számú, H735 AS45 AS50 típusjelű Mecalac forgózsámolyos rakodógép** (továbbiakban: **Munkagép**) tulajdonjogának értékesítésére.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. augusztus 5. napján megtartott ülésén hozott 15/2022.(VIII.05.) TFKVB számú határozata alapján a pályázat nyertese a Munkagépre legjobb ajánlatot tevő Continus Nova Kft. lett.
3. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést az **1. és 2. pontban** írtak alapján kötik.
4. Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban körül írt Munkagépet. A **Munkagép cserélhető tartozékai**, a kanálszerelék (homlokrakodó) és targoncavilla is az adásvétel tárgyát képezik.
5. Vevő kijelenti, hogy a Munkagépet a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá fenntartja a pályázatában tett nyilatkozatait.
6. Eladó szavatosságot vállal a Munkagép per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Munkagépet semmilyen díj-, vagy adótartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladó továbbá kijelenti, hogy tekintettel arra, hogy a Munkagép nem került forgalomba

m

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata



Vevő
Continus Nova Kft.



CONTINUS NOVA KFT.
8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.
Adószám: 24766151-2-07

Handwritten marks at the bottom left corner.

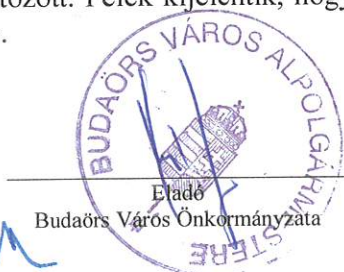
helyezésre, így se rendszámmal, se okmányokkal nem rendelkezik, járműnyilvántartásban nem szerepel, melyet jelen Szerződés mellékletét képező PE-02/KAB1/04939-17/2022 ügyiratszámú Hatósági bizonyítvány igazol, melyre tekintettel Eladó felé Vevő – jogcímtől függetlenül – semmilyen igényvel nem élhet, mert minden igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

7. A vételár **6.800.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hatmillió-nyolcszázezer forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 8.636.000,- Ft**, azaz **bruttó Nyolcmillió-hatszázharminchatezer forint**.

Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően **100.000,- Ft**, azaz **Százezer forint** pályázati óvadékot megfizetett Eladó részére, amely a pályázati felhívásban foglaltak alapján a vételárba beszámításra kerül.

Vevő a vételár fennmaradó részét, **6.721.260,- Ft + Áfa**, azaz **Hatmillió-hétszázhuszonegyezer-kettőszázhatvan forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 8.536.000 Ft**, azaz **Nyolcmillió-ötszázharminchatezer forint** összeget a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától, amennyiben erre a két fél részéről eltérő időpontban kerül sor, a későbbi aláírás napjától számított **15 napon belül** köteles Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

8. Amennyiben Vevő a vételár fennmaradó részének megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Eladó részére történő megfizetésére köteles a vételár fennmaradó részének a megfizetésével egyidejűleg. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés megghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Vevő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.
9. Eladó a vételár fennmaradó részének a megfizetésétől, azaz a számláján történő jóváírásától számított 15 napon belül **előre egyeztetett időpontban és helyen adja a Munkagépet Vevő birtokába**, azaz ruházza át Vevőre annak birtokát.
10. **Eladó** a Munkagéppel és annak a jelen szerződés **4. pontjában** részletesen körülírt tartozékaival együtt **köteles átadni** a Munkagép kulcsát és pótkulcsait (3 db), a magyar nyelvű kezelési-karbantartási útmutatót, a CE megfeleléségi nyilatkozatot és Üzembe helyezés előtti biztonsági vizsgálatról készült jegyzőkönyvet (2015), a Munkagépről készült vizsgálati jegyzőkönyvet (2021), a 6. pontban említett Hatósági bizonyítványt, valamint hozzáférést biztosítani az online alkatrész katalógushoz (www.mecalac.de/abm_doc).
11. Felek rögzítik, hogy a **Munkagép tulajdonjoga a 9. pont szerinti birtokátruházással egyidejűleg száll át Vevőre**.
12. Felek rögzítik, hogy **Eladó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Vevő jogi személy**, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető/k képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügyletnek jogi akadálya nincs.



Vevő

Continus Nova Kft.

CONTINUS NOVA KFT.

8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.

Adószám: 24766151-2-07

4.

13. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215-6:220. §) kell alkalmazni.
14. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budaörs, 2022. 09. 14.

Budaörs, 2022. 2022 SZEPT 15.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Gyula
 alpolgármester



Continus Nova Kft.
Vevő
 képv.: Molnár Beáta gazdasági igazgató és
 Jakab Zoltán műszaki igazgató együttes
 aláírás joggal

CONTINUS NOVA KFT.
 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.
 Adószám: 24766151-2-07
 4.

Pénzügyi ellenjegyző:.....
 Budaörs, 2022. 09. 13.



