

## HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

(a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés 1. és 20. pontja szerint műtárgy vagy művészeti alkotás, tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez, fennmaradásához, valamint közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához)

amely létrejött egyrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, törzskönyvi azonosító szám: 730105, pénzforgalmi számla: 11784009-15390053), mint Hatóság (a továbbiakban: **Hatóság**)

másrészről

Név: **KÖTÉL ZSIGMOND**

Születési név: **Kötél Zsigmond**

Születési hely és idő: **Budaörs, 2000.08.17.**

Anyja neve: **Horváth Zsuzsanna**

Állandó lakhely: **Budaörs, Felső utcán 12. sz. házszám**

Személyi ig. száma: **1234567890**  
mint közterület-használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. A HATÓSÁGI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Használó 2022.szeptember 05. napján Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés 20. pontjában és 26/A. § (1) bekezdésében foglalt közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Hatósághoz.
2. A közterület-használati hozzájárulás megadására a hatósági eljárásban – határozathozatal mellőzésével – jelen hatósági szerződés feltételei szerint kerül sor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. § (1) bekezdése és a Rendelet 4. § (1) bekezdése, 4. § (2) bekezdés 20. pontja és 26/B. § (1) bekezdése alapján.
3. Felek rögzítik, hogy a 2022. október 17. napján kelt tulajdoni lap alapján, illetve jelenleg is Használó a 4629 helyrajzi számú, természetben: Budaörs, Hajnal utca 6.szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa.
4. Az Ingatlan közvetlenül határos az ingatlannylévántartás szerint 4635 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Felleg utcában található, kivett közterület megjelölésű ingatlannal. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant természetben kerítés/egyéb felépítmény (a továbbiakban

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittlinghófi Tamás polgármester,  
nevében és megbízásából eljárva  
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezetője  
Hatóság

Kötél Zsigmond  
Használó

együttesen: **Felépítmény**) határolja el a közterülettől oly módon, hogy a Felépítmény és elkerített rész 149 m<sup>2</sup> területet (a továbbiakban: **Közterületi Ingatlanrész**) a közterületből elfoglal. A Felépítmény és a Közterületi Ingatlanrész mértékének megállapítását a Hatóság megbízásából Kovács Gábor földrendező mérnök végezte, annak tartalmát Használó megismerte, és elfogadja.

5. A Hatóság jelen hatósági szerződéssel a Rendelet 4. § (1) bekezdésében, 4. § (2) bekezdés 20. pontjában, valamint a 11/A. alcímében foglaltakra figyelemmel tulajdonosi és **közterület-használati hozzájárulását adja** a Felépítmény fennmaradásához és a Közterületi Ingatlanrész kizárólag a mellette lévő Ingatlanhoz kapcsolódó használatához.
6. Felek megállapodnak, hogy a közterület használatáért Használó – a Rendelet 2. melléklet 30. pontja szerinti, 70 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű, összesen a kérelemben megjelölt három hónapra **31.290.-Ft.** használati díjat köteles megfizetni a Hatóság részére, az **OTP Banknál** vezetett **11784009-15390053** számú számlájára jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül.
7. Jelen szerződés 2022. október 1.-től kezdődő hatállyal, **3 hónap határozott** időtartamra jön létre, amely a Rendelet 26/B. § (4) bekezdésében foglaltak alapján meghosszabbítható.

## II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8. Jelen hatósági szerződés hatálybalépésével Használó jogosult a Közterületi Ingatlanrészt – a Rendelet és a hatósági szerződés rendelkezéseivel összhangban – használni, azt kizárólagosan birtokolni. Használó nem jogosult a Közterületi Ingatlanrész hasznait szedni, azon változtatást vagy beruházást végezni, tehát Használó a közterületre a Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem alul építményt, sem felül építményt nem építhet, továbbá székhelyként bejegyeztetni.
9. Használó a Közterületi Ingatlanrészt bérbe, -haszonbérbe, - haszonkölcsönbe nem adhatja, annak használatát harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem adhatja át. Használó mentesül e kötelezettsége alól abban az esetben, ha a 3. pontban meghatározott saját tulajdonában álló ingatlanát bérbe, - haszonbérbe, - haszonkölcsönbe, vagy azt más jogcímen harmadik személy használja. Használó kötelezi magát, hogy a Közterületi Ingatlanrész használati joga gyakorlásának átengedéséért a harmadik személy részére külön díjat nem számol fel.
10. Használó jelen hatósági szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Közterületi Ingatlanrészben bekövetkezett minden kárért teljes kárfelelősséggel tartozik.
11. Használó tudomásul veszi, hogy jelen hatósági szerződés az építésügyi eljárás szabályai szerinti engedélyt, bizonyítványt, vagy más építési hatósági döntést nem helyettesít. Használó kifejezetten tudomásul veszi továbbá, hogy a Felépítmény által elfoglalt területet a polgári jog irányadó szabályai szerinti folyamatos birtoklással sem birtokolja el.
12. Használó kijelenti, hogy az Ákr. 92. § (3) bekezdése alapján aláveti magát a szerződésszegés esetére – jelen szerződésben megállapított – jogkövetkezményeknek, melyek nem mentesítik a Rendelet 7. alcíme szerinti, a jogellenes közterület használat jogkövetkezményei alól.

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester,  
nevében és megbízásából eljárva  
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető

Hatóság

Kötél Zsigmond  
Használó




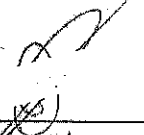
Amennyiben Használó a birtokbaadási kötelezettségének a fentiek szerint nem tesz eleget, Hatóság jogosult a közterületet birtokba venni, a Felépítményt és egyéb építményeket Használó költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, Használó ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül Használó az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont a Hatóság jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét Használó részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. Használó nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről Használó jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Használó a közterületről kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a közterület állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Használót, illetőleg azok ellenértékét sem követelheti a Hatóságtól.

Használó jelen szerződés aláírásával az Ákr. 92. § (3) bekezdésére tekintettel aláveti magát a szerződésszegés 93. § (3) bekezdésében megállapított jogkövetkezményének, mely szerint amennyiben a Használó a szerződésben foglaltakat megszegi, a Hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

#### IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. Felek megállapodnak, hogy a szerződés által a Felek által történő közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. A Hatóság közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a Használó, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a Használó fejlécben rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.
21. Használó tudomásul veszi, hogy a hatósági szerződés az Ákr. 92. § (1) bekezdése alapján közigazgatási szerződés, amely ellen nincs helye fellebbezésnek, vagy más hatósági jogorvoslatnak. A hatósági szerződés és az abból eredő jogok és kötelezettségek kizárólag bírósági úton érvényesíthetők.  
Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a hatósági szerződésben foglaltakat a Hatóság nem teljesíti, a Használó – a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén - a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül - a közigazgatási bírósághoz fordulhat.
22. Használó kijelenti, hogy cselekvőképes természetes személy, akinek ügyelkötési képessége nem kizárt vagy korlátozott. A Hatóság kijelenti, hogy a hatósági hatáskörök átruházásáról szóló önkormányzati rendelet alapján közterület-használati hozzájárulás megadására és jelen szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

  
Budapest Város Önkormányzata  
Képv.: Wittlinghó Tamás polgármester,  
névében és megbízásából eljárva  
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető  
Hatóság

  
Kötél Zsigmond  
Használó

23. Felek kötelezik magukat, hogy a hatósági szerződésből eredő, vagy ahhoz kapcsolódó jogvitájukat elsődlegesen békés úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bíróság jogosult eljárni.
24. Jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ákr. és a Rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.
25. A hatósági szerződést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budaörs, 2022. 10.21.

Budaörs, 2022. 10.24.



Budaörs Város Önkormányzata

Hatóság \*  
Képv.: Wittinghoff Dániel polgármester  
nevében és megbízásából eljárva:

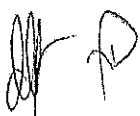
Kötél Zsigmond  
Használó

Lőrincz Mihály  
műszaki ügyosztályvezető

A szerződést szakmailag ellenőrizte: .....

A szerződést jogilag ellenőrizte: .....

Pénzügyi ellenjegyző: ..... 2022. OKT 21.



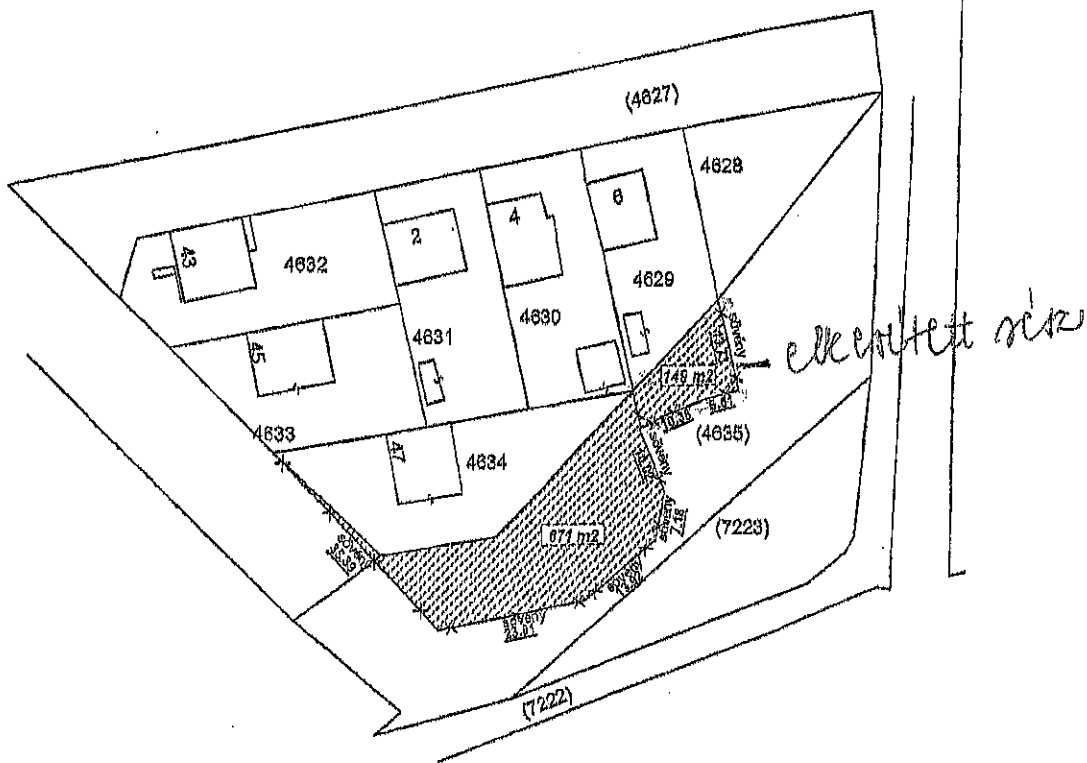
Kovács Gábor  
1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10  
Munkaszám: 90/2019

Budaörs  
belterület

## KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 4635 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000



### 27.30. Eltérés mérete

A telekhatárok ellenőrzése Satlab 300 gps műszerrel történt teljes idejű FÖM korrekciók igénybe vételével a VITEL rendszer felhasználásával.

Budapest, 2019, .....08. hó ..13. nap

Készítő: .....Kovács Gábor.....  
Földmérő lg. száma: 6592/2015  
Ing. rend. m.n. száma: 1441/1995

Kovács Gábor  
okl. földmérő mérnök  
1117, Budapest, Móricz Zs. körtér 10  
FIG.sz.:6592/2014, IRM.:1441/1995

20