

2022 DEC 05.

Adásvételi szerződés

01/21/2022-651

c. 800

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Eladó**), másrészről

NETTA-PANNONIA KÖRNYEZETVÉDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövidített neve: Netta-Pannonia Kft., székhely: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., cégjegyzékszám: Cg.20-09-061434, adószám: 11344490-2-20, statisztikai számjel: 11344490-3811-113-20, képviseli: Áfra Barnabás János ügyvezető önálló aláírás joggal) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), (a továbbiakban **Eladó** és **Vevő** együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 27. napján megtartott ülésén hozott 46/2022.(IV.27.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot írt ki a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, NIX-916 forgalmi rendszámú, Iveco IG140E2CA-Seres típusú hulladékgyűjtő jármű (továbbiakban: **Jármű**) tulajdonjogának értékesítésére.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. szeptember 5. napján megtartott ülésén hozott 138/2022.(IX.05.) TFKVB számú határozata alapján a pályázat nyertese a Járműre ajánlatot tevő Netta-Pannonia Kft. lett.

II. Jármű adatai

3.

Rendszám:	NIX-916	Alvázsám:	ZCFA61JF802644824
Gyártmány:	IVECO	Motorszám:	FAAFE411CC01365140
Típus:	IG140E2CA-Seres	Gyártás éve:	2015
Forgalmi engedély száma:	JZ17860	Törzskönyv száma:	105786N

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata



Netta-Pannonia
Netta-Pannonia Kft.

Vevő
Netta-Pannonia Kft.

Handwritten signature in blue ink.

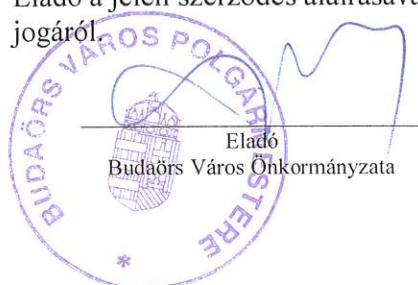
III. Vételár, egyéb rendelkezések

4. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést az **1. és 2. pontban** írtak alapján kötik.
5. Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban körül írt Járművet.
6. Vevő kijelenti, hogy Eladó Vevőt a gépjármű műszaki állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette, és kijelenti, hogy a Járművet a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá fenntartja a pályázatában tett nyilatkozatait.
7. Eladó szavatosságot vállal a Jármű per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Járművet semmilyen díj-, vagy adó tartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.
8. A vételár **6.000.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hatmillió forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 7.620.000,- Ft**, azaz **bruttó Hétmillió-hatszázhuszezer forint**.

Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően **100.000,- Ft**, azaz **Százezer forint** pályázati óvadékot megfizetett Eladó részére, amely a pályázati felhívásban foglaltak alapján a vételárba beszámításra kerül.

Vevő a vételár fennmaradó részét, **5.921.260,- Ft + Áfa**, azaz **Ötmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázhatvan forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 7.520.000,- Ft**, azaz **Hétmillió-ötszázhuszezer forint** összeget a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától, amennyiben erre a két fél részéről eltérő időpontban kerül sor, a későbbi aláírás napjától számított **15 napon belül** köteles Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

9. Amennyiben Vevő a vételár fennmaradó részének megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Eladó részére történő megfizetésére köteles a vételár fennmaradó részének a megfizetésével egyidejűleg. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés megghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Vevő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.
10. Eladó a vételár fennmaradó részének a megfizetésétől, azaz a számláján történő jóváírását követő napon **előre egyeztetett időpontban és helyen adja a Járművet Vevő birtokába**, azaz ruházza át Vevőre annak birtokát.
11. Amennyiben Eladó a birtok átruházása kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Vevő részére történő megfizetésére köteles. Eladó 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés megghiúsulása esetén Vevő egyoldalú, Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Eladó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.



12. Eladó a Járművel együtt az alábbi dokumentumokat, illetve a Jármű tartozékait adja át Vevőnek:

- Jármű törzskönyve és forgalmi engedélye,
- 1 db kulcs és pótkulcs (1 db) az elektronikus és mechanikus kódkártyával együtt,
- gépjárműre szerelt hátfalemelő munkavédelmi vizsgálati lapja,
- legutóbbi műszaki vizsgák iratai,
- kalibrálási (tachográf) jegyzőkönyv,
- Iveco Service network c. könyv,
- kezelési és karbantartási utasítás,
- Seres Kft. – Üzembehelyezést megelőző munkavédelmi vizsgálat jegyzőkönyve
- Seres Kft. – Üzemeltetési napló,
- Seres Kft. – Garancia füzet,
- Seres Kft. – Felépítmény általános műszaki leírása

13. Felek rögzítik, hogy a Munkagép tulajdonjoga a 10. pont szerinti birtokátruházással egyidejűleg száll át Vevőre. A kárveszély viselése a birtok átruházásával száll át a Vevőre.

14. Felek kijelentik, hogy a Jármű tulajdonjoga nem tartozik a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba.

IV. Jognyilatkozatok

15. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – a tulajdonjog változás hatálybalépését követő 15 napon belül bejelenti, és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat 1 eredeti példányának csatolásával benyújtja az okmányirodába. Vevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott Járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

16. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, az okmányiroda a tulajdonjogot bejegyzi a nyilvántartásba, a forgalmi engedély, valamint a törzskönyv kiadására intézkedik, egyben a szabályszegés tényéről értesíti a szabálysértési hatóságot (illetékes rendőrkapitányság).

17. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak hatálybalépését követő 8 napon belül – jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével bejelenti az okmányirodában.

18. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemeltető személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009.(XII.22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

19. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata

Vevő
Netta-Pannonia Kft.

Tel: 93/337-389; Fax: 93/337-385
Adószám: 11344602-20
Közlemésszám: 11092002-0932/363-1000001

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]


késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.


20. Felek tudomásul veszik, hogy az eladás bejelentésének ténye a teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtása esetén sem jegyezhető be, ha a bejelentés tárgyát képező járművön érvényes forgalmi korlátozás szerepel a nyilvántartásban. Ebben az esetben a bejegyzés teljesítését az eljáró hatóság elutasítja.
21. Felek rögzítik, hogy **Eladó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Vevő jogi személy**, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető/k képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügyletnek jogi akadálya nincs. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
22. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215-6:220. §) kell alkalmazni.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
24. Felek jelen szerződést 5 példányban annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


Budaörs,

2022 OKT 24.


Budaörs,

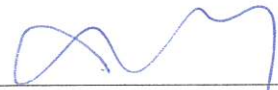

 Budaörs Város Önkormányzata
 Eladó
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:

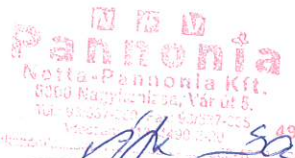



 Netta-Pannonia Kft.
 Vevő
 képv.: Áfra Barnabás János ügyvezető
 önálló aláírás joggal

Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: 
 Budaörs, 2022. 10. 24.


 Eladó
 Budaörs Város Önkormányzata


 Netta-Pannonia Kft.
 Vevő
 Netta-Pannonia Kft.