

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

SZABADSÁG ÚT 162. ÉPÜLET ENERGETIKAI TANULMÁNY KÉSZÍTÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megbízó (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megbízó**,

másrészről a **Intramuros építész Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Szép u. 30. ;adószám: 13294092-2-13 cégjegyzék szám: 13-09-159625, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11702036-20701875-00000000 képviseli: Dobos Botond ügyvezető) a továbbiakban: **Megbízott**

között (együttesen a továbbiakban Szerződő felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megbízó megrendeli, **Megbízott** elvállalja a **Budaörs, Szabadság út 162. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület új épületszárnyra vonatkozó energetikai koncepció és mérleg** elkészítését tanulmány formájában a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező **Megbízó** 2022. október 19 - én kelt ajánlatkérése valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező **Megbízott** 2022. október 24 -én kelt ajánlata szerint.

Megbízott a fentiekben vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban és a szakmai előírásokban meghatározott tartalommal, 2 példányban továbbá digitális adathordozón kötött (*.PDF) és szerkeszthető formátumban köteles teljesíteni.

A tanulmány tartalmára vonatkozó elvárásokat a szerződés mellékleteit képező ajánlatkérés és ajánlat részletezi.

2. Teljesítési határidő

Szerződő felek az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a szerződés mindkét fél részéről történt aláírást követő **15 munkanap**.

Megbízott előteljesítésre jogosult.

Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., Budaörsi Polgármesteri Hivatal

A teljesítés a tanulmány átadásával történik.

Amennyiben Megrendelő a feladatot utólag módosítja, vagy ha a munka megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, szabvány, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tanulmányt vagy annak részeit át kell dolgozni, úgy a határidő vagy a díj esetleges változását Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásba foglalt szerződés módosítás keretében változtathatják meg.

3. Megbízott díjazása:

Megbízott szerződés szerű teljesítés esetén az alábbi díjra jogosult:

650.000,-Ft + ÁFA, azaz: hatszáz-ötvenezer forint + ÁFA

Az ÁFA a szolgáltatás napján hatályos rendelkezések szerint kerül felszámításra.

A **Megbízott** díja teljes körű és tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és kiegészítő költségét, különösen:

- a.) a 7. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
- b.) helyszíni bejárások költségét az utazások költségével együtt,
- c.) konzultációk, egyeztetések költségeit,
- d.) a rendelkezésre álló dokumentációk áttanulmányozását
- e.) a dokumentálással kapcsolatos költségeket

Számlázás ütemezése: **Megbízott** a jelen szerződésben rögzített feladatok szerződés szerű teljesítése esetén, **Megbízó** teljesítés igazolása alapján **egy végszámlát jogosult kiállítani.**

4. Fizetési feltételek:

- 4.1. A számla benyújtásának feltétele a **Megbízó** által kiadott teljesítés igazolás. **Megbízó** köteles a teljesítés igazolást 5 naptári napon belül kiállítani a hibátlan és hiánytalan tanulmány átvételét követően.
- 4.2. **Megbízó** részéről a szerződés szerű teljesítés igazolására a Budaörsi Polgármesteri Hivatal tisztségviselője a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján jogosult.
- 4.3. **Megbízó** a **Megbízott** által jogszerűen kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül**, a **Megbízott** fejlécben rögzített bankszámlájára fizeti meg.

5. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. **Megbízó** a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az épület felmérési terveit. Ezen előzmény anyagok átvételét **Megbízott** a szerződés aláírásával elismeri.
- 5.2. **Megbízó** a tervezés során a **Megbízott** részéről kért adatokat, döntéseket annak kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül biztosítja, és meghozza.
- 5.3. **Megbízó** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles **Megbízott** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, ténnyt, információt, felvilágosítást megadni.
- 5.4. **Megbízott** köteles a szerződésben megjelölt tanulmány elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat javasolni a hatályos jogszabályoknak napra készen megfelelően.

6. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. **Megbízott** szerződészegést követ el, ha
 - a.) a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
 - b.) hibásan teljesít;
 - c.) a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
 - d.) egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.
- 6.2. Amennyiben **Megbízott** kizárólag neki felróható okból késedelmesen teljesít, úgy naponta a vállalási ár nettó 1%-ának megfelelő kötbért köteles fizetni. **Megbízott** a kötbérrel csökkentett összeggel állíthatja ki esedékes számláját. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó díj 20 %-a.
- 6.3. Amennyiben jelen szerződés kizárólag a **Megbízottnak** felróható okból meghiúsul, a **Megbízott** köteles a nettó díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni.

- 6.4. **Szerződő Felek** a 20 naptári napot meghaladó késedelmet a **Megbízott** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik. **Megbízó** ebben az esetben saját döntése szerint jogosult a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.5. Amennyiben **Megbízó** a **Megbízott** díját a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Megbízott** a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

7. Egyéb feltételek

Megbízott jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megbízónak** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megbízó** jogosult a szerződés tárgyát képező tanulmányt vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

Megbízott tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megbízó** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Megbízott** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés aláírásáig nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtja. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

8. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérik meg rendezni. A peren kívüli egyezés elmaradása esetére felek a tanulmány tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Kapcsolattartás

Megbízó részéről, kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara, beruházó mérnök

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel: 06-23-880-422,

E-mail: molnar.tamara@budaors.hu

Megbízott részéről a szerződés tekintetében kapcsolattartó:

Név: Dobos Botond

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos PTK.-ban foglaltak az irányadók.

Jelen szerződés három eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag **Megbízó** 2022. október 16-i ajánlatkérésével, valamint a **Megbízott** 2022. október 24.-i nyertes ajánlatával együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **Megbízó** ajánlatkérése

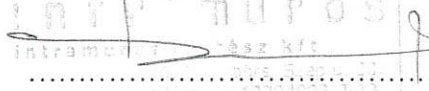

2. sz. melléklet: **Megbízott** nyertes ajánlata

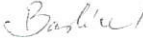
Budaörs, 2022. november

Budaörs, 2022. november ...



Megbízó
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető



Megbízott
Intramuros építész Kft
Dobos Botond ügyvezető

Megbízó részről pénzügyi ellenjegyző: 

Budaörs, 2022. november