

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat**, mint Megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről

Olio Kft. (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/B., cégjegyzékszám: 01-09-881344, adószám: 13948605-2-41, számlaszám: 10700378-44766603-51100005, képviseli: Magó András ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a **Budaörs, Pagony homokozó felújítási munkái** tárgyú, Vállalkozó a 2022. november 21. napján kelt ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az árajánlatkérésben meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. **A Budaörs, Pagony Óvoda játszóudvarán lévő homokozó ülőfelület (keret) és oszlopok felújítási** munkáinak elvégzése az árajánlatkérés, valamint a jelen szerződéshez mellékletként csatolt nyertes ajánlat szerint.

A szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet Megrendelő a Vállalkozónak, a szerződés aláírását követően, átadja, azzal, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a munkát úgy végzi, hogy a lehető legkisebb mértékben, és a legrövidebb ideig zavarja a játszóudvar működését, a Megrendelő kapcsolattartójával folyamatosan egyeztet a gyermekek, biztonságának folyamatos biztosítása érdekében. A munkaterület szükséges lekerítése Vállalkozó feladata.

1.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat) és megállapította, hogy az ajánlat alapján az árajánlatkérésben rögzített és a helyszíni vizsgálat során megállapított feladat szakszerűen megvalósítható.

1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, árajánlatkérést átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy az árajánlatkérésre vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

1.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződés szerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásait a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

c) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően tud haladni,

d) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,

e) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

u1 21

u1

2. Ütemezés

- 2.1 Ha a szerződés tárgyát képező felújítási munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 5 (öt) napon belül Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 5 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező felújítási munka előrehaladásának javítására.

3. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:
1.157.050,-Ft+ÁFA, azaz Egymillió-egyszázötvenhétezer-ötven forint +ÁFA.
- 3.2 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:
- a) felvonulási költségek;
 - b) elkerítés költségei;
 - c) eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás költségei;
 - d) a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
 - e) kitézési költségek;
 - f) jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
 - g) az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 Kezdet: a szerződés aláírását követően, a munkaterület átadással.
- 4.2. Az 1.1. pontban rögzített feladat kivitelezési határideje: 2022. december 31. a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint, továbbá 30 nap a műszaki átadás-átvételi eljárásra. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 5.2 Az ellenszolgáltatást Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti. A jogszerűen benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 5.3 A **vállalkozói díj** megfizetése az alábbiak szerint történik.
A teljes műszaki tartalom igazolt teljesítését követően számlát jogosult Vállalkozó kiállítani.
Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya a Budaörsi PMH Gazdasági Szabályzata alapján jogosult Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.

6. Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 Megrendelő a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre 2 munkanapon belül válaszol.
- 6.2 Megrendelő a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 5 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

7. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el.
- 7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és Megrendelő kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem Vállalkozó megbízottjai.
- 7.9 Vállalkozó köteles a munkavégzéssel összefüggésben esetlegesen érintett terület eredeti állapot szerinti helyreállítását elvégezni, a gyepre, növényzetre és az épített elemekre vonatkozóan is.

8. Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Nagy Tamás Richárdné főkertész
E-mail: varosepites@budaors.hu
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06-23/447-878

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Magó András
Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/B.
Telefon: 06-30/453-6171
E-mail: oliokft@gmail.com

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A felújítással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad.
- 9.3 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát Megrendelőnek készre jelenti, mely alapján kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást. Megrendelő a feladatot műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól.
- 9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább 5 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az árajánlatkérésben foglaltaknak és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

- 9.6 Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkát megtekinti, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 9.7 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.
- 9.8 A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 9.9 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek.
- 11.2. A kötbér alapja az árajánlat nettó ajánlati ára.
- 11.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- a.) késedelmesen teljesít,
- 11.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 11.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
- a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
- c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
- Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 11.7. A kötbér mértéke:
- a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 2 % / naptári nap, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít, késedelemmel érintett részfeladat bruttó szerződéses összegére vetítve.
- b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha Megrendelő a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték
- c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 20%-a
- 11.8. A kötbér esedékessé válik:
- a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- 11.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 11.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

12. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 12.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap teljes körű jótállást vállal** az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlatában rögzítetteknek, szabványoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas

munka elvégzéséért a szerződés szerű teljesítés alapján kiadott teljesítés igazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetés szerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetés szerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződés szerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 12.3. Jótállás időtartama: a feladat szerződés szerű teljesítésének tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 12 hónap.
- 12.4. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.
- 12.5. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 12.6. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

13. Átláthatósági nyilatkozat

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó Nyilatkozatát 2017.06.16. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezelni.

14. Egyéb rendelkezések

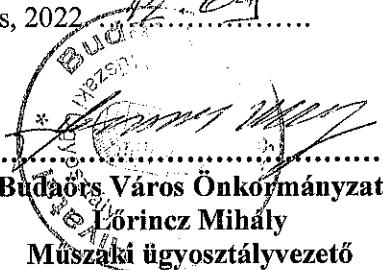
- 14.1. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.2. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük módosíthatják.
Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.
- 14.3. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 14.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet – ajánlatkérés
2. sz. melléklet - nyertes ajánlat

Budaörs, 2022. *11. 09.*.....


Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető
Megrendelő

Budaörs, 2022.


Magó András
ügyvezető
Olio Kft.
Vállalkozó

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2022. *dec. 7.*.....

K. S......

OLIO Kft.

1024 Bp., Keleti Mátyás utca 31/b
adószám: 13348805-2-41
16200223-10000410-00000000

21

u

u