

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Eladó**), másrészről

TAPPE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI, KÖZTISZTASÁGI, SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövidített neve: Tappe Kft., székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6., cégjegyzékszám: Cg.04-09-002164, adószám: 11043010-2-04, statisztikai számjel: 11043010-3811-113-04, képviseli: Figura Ferenc ügyvezető önálló aláírási joggal) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), (a továbbiakban **Eladó** és **Vevő** együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 14. napján megtartott ülésén hozott 150/2022. (IX. 14.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot írt ki a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, **NIX-939 forgalmi rendszámú, Iveco IG140E2CA - Seres** típusú hulladékgyűjtő jármű (továbbiakban: **Jármű1**) és **NHH-502 forgalmi rendszámú, Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A**, tömörítő hulladékgyűjtő jármű (továbbiakban: **Jármű2**, együttesen: **Járművek**) tulajdonjogának értékesítésére.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. november 28. napján megtartott ülésén hozott 197/2022.(XI.28.) TFKVB számú határozata alapján a pályázat nyertese a Járművekre legjobb ajánlatot tevő Tappe Kft. lett.
3. A Járművek adatai

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Rendszám: | NIX-939 | Alvázsám: | ZCFA61TMX02644397 |
| Gyártmány: | IVECO | Motorszám: | F4AFE611CC01361663 |
| Típus: | IG190EL2CA - Seres | Gyártás éve: | 2015 |
| Forgalmi engedély száma: | JZ17861 | Törzskönyv száma: | 105586N |
| Rendszám: | NHH-502 | Alvázsám: | WDB9640031L985586 |
| Gyártmány: | MERCEDES Benz | Motorszám: | 936912C0040969 |
| Típus: | Unikomtech 963-0-A, tömörítő hulladékgyűjtő | Gyártás éve: | 2015 |
| Forgalmi engedély száma: | JZ17863 | Törzskönyv száma: | 015445N |



Eladó
Budaörs Város Önkormányzata

TAPPE Hulladékgazdálkodási
Köztisztasági, Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6.
Adószám: 11043010-2-04 (2.)
Vevő

Tappe Kft.

4. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést az **1. és 2. pontban** írtak alapján kötik.
5. Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban körül írt Járműveket.
6. Vevő kijelenti, hogy Eladó Vevőt a Járművek műszaki állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette, és kijelenti, hogy a Járműveket a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá fenntartja a pályázatában tett nyilatkozatait.
7. Eladó szavatosságot vállal a Járművek per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Járműveket semmilyen díj-, vagy adó tartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.
8. **Jármű1** vételára **7.650.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hétmillió-hatszázötvenezer forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 9.715.500,- Ft**, azaz **bruttó Kilencmillió-hétszázötvenezer-öttszáz forint**, míg **Jármű2** vételára **6.800.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hatmillió-nyolcszázötvenezer forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 8.636.000,- Ft**, azaz **bruttó Nyolcmillió-hatszázharminchatezer forint**.

A **Járművek együttes vételára 14.450.000,- Ft + Áfa**, azaz **Tizennégy millió-négyszázötvenezer forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 18.351.500,- Ft**, azaz **bruttó Tizennyolcmillió-háromszázötvenegyezer-öttszáz forint**.

Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően **100.000,- Ft**, azaz **Száz ezer forint** pályázati óvadékot megfizetett Eladó részére, amely a pályázati felhívásban foglaltak alapján a vételárba beszámításra kerül.

Vevő a vételár fennmaradó részét, **14.371.260,- Ft + Áfa**, azaz **Tizennégy millió-háromszázhetvenegyezer-kettőszázhatvan forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 18.251.500,- Ft**, azaz **Tizennyolcmillió-kettőszázötvenegyezer-öttszáz forint** összeget a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától, amennyiben erre a két fél részéről eltérő időpontban kerül sor, a későbbi aláírás napjától számított **15 napon belül** köteles Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

9. Amennyiben Vevő a vételár fennmaradó részének megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Eladó részére történő megfizetésére köteles a vételár fennmaradó részének a megfizetésével egyidejűleg. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés megghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Vevő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.
10. Eladó a vételár fennmaradó részének a megfizetésétől, azaz a számláján történő jóváírásától számított 15 napon belül **előre egyeztetett időpontban és helyen adja a Járműveket Vevő birtokába**, azaz ruházza át Vevőre annak birtokát.

11. Eladó a Jármű1-gyel együtt az alábbi dokumentumokat, illetve tartozékokat adja át Vevőnek:

- 1 db forgalmi engedély és törzskönyv
- gépjárműre szerelt hátfalemelő munkavédelmi vizsgálati lapja
- legutóbbi műszaki vizsgák papírtjai
- legutóbbi kalibrálási jegyzőkönyv (tachográf)
- 2 db indítókulcs
- Iveco Service network könyv
- Digitális tachográf – DTCO 1381 – használati utasítás
- kezelési és karbantartási utasítás
- Garancia könyv

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata

TAPPE Hulladékgazdálkodási
Köztisztasági, Szolgáltató Kft.
5000 Békéscsaba, Kínizsi u. 4-6.
Adószám: 11043010-2-04 (2.)
Vevő
Tappe Kft.

- 1 db járműkísérő lap
- 1 db CD – Iveco javítási utasítás
- 1 db CD – célszerszám katalógus
- 1 db CD – Seres Kft. – felépítmény kezelési, és karbantartási utasítás
- Seres Kft.: Üzembehelyezést megelőző munkavédelmi vizsgálat jkv
- Seres Kft.: Üzemeltetési napló
- Seres Kft.: Garancia füzet
- Seres Kft.: felépítmény általános műszaki leírása

12. Eladó a Jármű2-vel együtt az alábbi dokumentumokat, illetve tartozékokat adja át Vevőnek:

- 1 db forgalmi engedély
- gépjárműre szerelt hátfalemelő munkavédelmi vizsgálati lapja
- legutóbbi műszaki vizsgák papírjai
- legutóbbi kalibrálási jegyzőkönyv (tachográf)
- 2 db indítókulcs
- 2 db szervízkulcs
- 1 db kulcs az adblue tartályhoz
- 1 db Kezelési, karbantartási, és javítási kézikönyv Toumbas DT 16 tömörítőlapos hulladékgyűjtő felépítményhez.
- Alkatrész és célszerszám katalógus Toumbas DT 16 tömörítőlapos hulladékgyűjtő felépítményhez
- 1 db szervízkönyv
- 1 db Atego 967 c. kezelési útmutató (könyv)

13. Felek rögzítik, hogy a Járművek tulajdonjoga és a kárveszély viselése a 10. pont szerinti birtokátruházással egyidejűleg száll át Vevőre.

14. Felek kijelentik, hogy a Járművek tulajdonjoga nem tartozik a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba.

15. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – a tulajdonjog változás hatálybalépését követő 15 napon belül bejelenti, és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat 1 eredeti példányának csatolásával benyújtja az okmányirodába. Vevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott Járművekkel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

16. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, az okmányiroda a tulajdonjogot bejegyzi a nyilvántartásba, a forgalmi engedély, valamint a törzskönyv kiadására intézkedik, egyben a szabályszegés tényéről értesíti a szabálysértési hatóságot (illetékes rendőrkapitányság).

17. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak hatálybalépését követő 8 napon belül – jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével bejelenti az okmányirodában.

18. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemeltető személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009.(XII.22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata

TAPPE Hulladékgazdálkodási
Köztestületi Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6.
Adószám: 11043010-2-04 (2.)
Vevő
Tappe Kft.

19. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.
20. Felek tudomásul veszik, hogy az eladás bejelentésének ténye a teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtása esetén sem jegyezhető be, ha a bejelentés tárgyát képező járművön érvényes forgalmi korlátozás szerepel a nyilvántartásban. Ebben az esetben a bejegyzés teljesítését az eljáró hatóság elutasítja.
21. Felek rögzítik, hogy **Eladó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Vevő jogi személy**, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető/k képviselői joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügyletnek jogi akadálya nincs. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
22. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215-6:220. §) kell alkalmazni.
23. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
24. Felek jelen szerződést 5 példányban annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budaörs, 2022. *december 14.*

Budaörs, 2022. *december 19.*

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:



**TAPPE Hulladékgazdálkodási
Köztisztasági, Szolgáltató Kft.**
5600 Békéscsaba, Kintzsi u. 4-6.
Adószám: 11043010-2-04 (2.)

Tappe Kft.
Vevő

képv.: Figura Ferenc ügyvezető
önálló aláírás joggal

Pénzügyi ellenjegyző:.....
Budaörs, 2022. *12.13.*

Handwritten marks and initials in the bottom left corner.