

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Eladó**), másrésztől

TEHER-TRUCK KERESKEDELMİ ÉS SZÁLLÍTMÁNYOZÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövidített neve: Teher-Truck Kft., székhely: 6000 Kecskemét, Klebelsberg Kunó u. 62., cégjegyzékszám: Cg.03-09-108343, adószám: 12495805-2-03, statisztikai számjel: 12495805-4519-113-03, képviseli: Heródek Imre ügyvezető önálló aláírás joggal) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), (a továbbiakban **Eladó** és **Vevő** együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 14. napján megtartott ülésén hozott 150/2022. (IX. 14.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot írt ki a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, **NHH-501 forgalmi rendszámú, Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A típusú hulladékgyűjtő jármű** (továbbiakban: **Jármű**) tulajdonjogának értékesítésére.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. november 28. napján megtartott ülésén hozott 197/2022.(XI.28.) TFKVB számú határozata alapján a pályázat nyertese a Járműre legjobb ajánlatot tevő Teher-Truck Kft. lett.
3. A Jármű adatai

Rendszám:	NHH-501	Alvázsám:	WDB9640031L985585
Gyártmány:	MERCEDES Benz	Motorszám:	936912C0040982
Típus:	Unikomtech 963-0-A	Gyártás éve:	2015
Forgalmi engedély száma:	JZ17862	Törzskönyv száma:	015793N

4. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést az **1. és 2. pontban** írtak alapján kötik.
5. Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban körül írt Járművet.
6. Vevő kijelenti, hogy Eladó Vevőt a gépjármű műszaki állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette, és kijelenti, hogy a Járművet a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá fenntartja a pályázatában tett nyilatkozatait.

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Vevő
Teher-Truck Kft.
Képv.: Heródek Imre ügyvezető

TEHER-TRUCK KFT.
6000 Kecskemét, Klebelsberg K. u. 62.
Asz.: 12495805-2-03, Cg.: 03-09-108343
K&H: 10402506-00025534-00000005

7. Eladó szavatosságot vállal a Jármű per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Járművet semmilyen díj-, vagy adó tartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.
8. A vételár **6.000.000,- Ft + Áfa**, azaz **Hatmillió forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 7.620.000,- Ft**, azaz **bruttó Hétmillió-hatszázhuszezer forint**.

Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően **100.000,- Ft**, azaz **Százezer forint** pályázati óvadékot megfizetett Eladó részére, amely a pályázati felhívásban foglaltak alapján a vételárba beszámításra kerül.

Vevő a vételár fennmaradó részét, **5.921.260,- Ft + Áfa**, azaz **Ötmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázhatvan forint + általános forgalmi adó**, összesen **br. 7.520.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázhuszezer forint összeget** a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától, amennyiben erre a két fél részéről eltérő időpontban kerül sor, a későbbi aláírás napjától számított **15 napon belül** köteles Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

9. Amennyiben Vevő a vételár fennmaradó részének megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Eladó részére történő megfizetésére köteles a vételár fennmaradó részének a megfizetésével egyidejűleg. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés meghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Vevő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.
10. Eladó a vételár fennmaradó részének a megfizetésétől, azaz a számláján történő jóváírásától számított 15 napon belül **előre egyeztetett időpontban és helyen adja a Járművet Vevő birtokába**, azaz ruhazza át Vevőre annak birtokát.
11. **Eladó köteles átadni** a Jármű indító kulcsát (2 db) és szervízkulcsait (2 db), 1 db kulcs adblue tartályhoz, forgalmi engedélyt, törzskönyvét, gépjárműre szerelt hátfalemelő munkavédelmi vizsgálati lapját.
12. Felek rögzítik, hogy a **Jármű tulajdonjoga és a kárveszély viselése a 10. pont szerinti birtokátruházással egyidejűleg száll át Vevőre**.
13. Felek kijelentik, hogy a Jármű tulajdonjoga nem tartozik a bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba.
14. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – a tulajdonjog változás hatálybalépését követő 15 napon belül bejelenti, és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat 1 eredeti példányának csatolásával benyújtja az okmányirodába. Vevő tudomásul veszi, hogy a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott Járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.
15. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, az okmányiroda a tulajdonjogot bejegyzi a nyilvántartásba, a forgalmi engedély, valamint a törzskönyv kiadására intézkedik, egyben a szabályszegés tényéről értesíti a szabálysértési hatóságot (illetékes rendőrkapitányság).

Eladó
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Vevő
Teher-Truck Kft.
Képv.: Heródek Imre ügyvezető

TEHER-TRUCK KFT.
6000 Bockmét, Klébersberg K. u. 62.
Kösz.: 1240-805-2-03, Cg.: 03-03-108343
KSH: 10402506-00025534-00000005

16. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog változás tényét – annak hatálybalépését követő 8 napon belül – jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével bejelenti az okmányirodában.
17. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemmentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009.(XII.22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.
18. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.
19. Felek tudomásul veszik, hogy az eladás bejelentésének ténye a teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtása esetén sem jegyezhető be, ha a bejelentés tárgyát képező járművön érvényes forgalmi korlátozás szerepel a nyilvántartásban. Ebben az esetben a bejegyzés teljesítését az eljáró hatóság elutasítja.
20. Felek rögzítik, hogy **Eladó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Vevő jogi személy**, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető/k képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügyletnek jogi akadályja nincs. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévülései ellenőrzés céljából kezeli.
21. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215-6:220. §) kell alkalmazni.
22. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
23. Felek jelen szerződést 5 példányban annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budaörs, 2022. *dec 14.*

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző: Budaörs, 2022. *12. 13.*

Budaörs, 2022. *dec 20.*

[Handwritten signature]

TEHER-TRUCK KFT.
 6000 Kecskemét, Klébersberg K. u. 62.
 ABZ.: 12495805-2-03, Cg.: 03-09-108343
 KSH: 10402506-00025534-00000005

Teher-Truck Kft.
Vevő
 képv.: Heródek Imre
 önálló aláírás joggal

[Handwritten signature]

