

01/2023-23

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **Stopka Attila**

lakcím:

Anyja neve:

születési hely, idő:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 1012 m² alapterületű tornaterem 1/3 része, valamint a tornaterem melletti 2 db öltöző (továbbiakban: **Bérlemény**).**

1.2 **Bérbeadó** bére adja, **Bérlő** bére veszi a **Bérleményt 2023. január 22. napján 15.00-17.30 óra között.**

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek gyermekeladás céljából** adja bére. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **80 fő sportoló** illetve **színész**, (a továbbiakban: **Résztevő**), valamint **100 fő nézőközönség** tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **2666 Ft/óra + Áfa**, azaz óránként **kétezerhatszáz-hatvanhatezer forint + Áfa**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő **15 napon belül** a **11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő a Bérleményt** nem jogosult másnak albérlébe, használatba adni.

4.5 **Bérlő a Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Résztvevők is elhagyják a Bérleményt.

5. **Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

5.1 **Bérbeadó a Bérlő** szűkségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztvevők által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles tenni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. **A szerződés megszűnése**

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. **Egyéb**

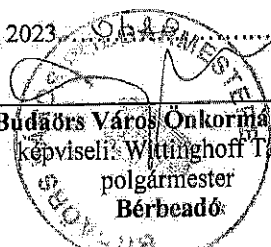
7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 **Bérlő a nemzeti vagyonról** szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérelti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittlinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó:

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

dátum:

2023 JAN 19.

Budaörs, 2023. 01.20

Stopka Attila
Bérlő