

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **Társasház 2040 Budaörs, Patkó u. 17-21.**

képviseli: **Varga Nándor társasházkezelő**
 székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 17-21.
 Levelezési cím: 1021 Budapest, Kuruclesi út 3/A. Mfszt. 3.
 adószám: 24591032-1-13
 bankszámlaszám: OTP 11742173-20002640

*Felek kereskedelmi és szolgálati céljára
 * j.u.
 Sz*

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 1036/71 hrsz. alatti, 6130 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám** alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **167,7 m² alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2023. január 24. napján 17.30-20.00 óra között. Összesen: 3 óra.**

1.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek társasház közgyűlés céljából** adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja **3000 Ft/óra + Áfa**, azaz óránként háromezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10050006** számú **Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztvevőket a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

Sz

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy a **Résztevők** is elhagyják a **Bérleményt**.

5. **Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

5.1 **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. **A szerződés megszűnése**

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. **Egyéb**

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 01.26.....

Budaörs, 2023. 02.15.....

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

polgármester

Bérbeadó

akadályoztatása esetén helyettesíti

Biró Csilla

alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

dátum:2023. JAN. 25..

Társasház 2040 Budaörs, Patkó u. 17-21.

képviseli: Varga Nándor

Bérlő

Chalivay Sabina