

0/12/2023-112

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadémizálás esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **Forgács Zoltán**

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi igazolványszám:

adószám:



mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4502/2 hrsz. alatti, 6.008 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ósziparack u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 540 m² alapterületű tornaterem 1/2 hányvada, valamint a tornaterem melletti mosdók, öltözők (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **Bérleményt 2023. február 1. napjától 2023. március 31. napjáig kedden és csütörtökön 16.00-18.00 óra között. Összesen heti 4 óra.**

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megegyezése hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a Bérbeadó a Bérlőnek gyermek tollaslabda edzés céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb 50 fő sportoló, illetve edző, játékvezető stb. (a továbbiakban: **Résztevő**) tartózkodhat.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény bérleti díja 3050 Ft/óra + Áfa**, azaz óránként háromezer-ötven forint/óra + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10060005 számú Kesjár Csaba Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcéljában szabad bemenni.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 Bérlet elhelyezheti a Bérleménybe az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlet a Bérleményt nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérlet a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők is elhagyják a Bérleményt.

4.6 Bérlet kötelezettsége az új koronavírus okozta járvány terjedésének megakadályozása érdekében: a folyamatos szellőztetés; kizárólag egészséges, tüneteket nem mutató személyek részvételének lehetővé tétele; a foglalkozások utáni fertőtlenítő takarítás elvégzése, mely kiterjed a padozat felmosásán túl a kézzel gyakran érintett felületek (kilincsek, korlátok, villanykapcsolók, mosdók csaptelepei, sporteszközök, bútorok) fertőtlenítésére is.

4.7 Bérlet a személyes higiénia betartása érdekében szükséges eszközöket (szappan, kézfertőtlenítő, papírtörölő, zsebkendő) a tartózkodás idejére biztosítja.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérletől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlet illetve a Résztevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérlet illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

7.2 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.3 A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. ...02.06.....

Budaörs, 2023. ...02.06.....

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

polgármester

Bérbeadó

akadályoztatása esetén helyette:

Bikó Gyula

alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

dátum:

2023 FEBR 06

Forgács Zoltán

Bérlet