

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SOMOGYVÁRI ATTILA JÓZSEFNÉ

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosítója [REDACTED], személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó1**),

RÉTI GABRIELLA

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosítója [REDACTED], személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó2**),

MATESZ GERGŐ

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosítója [REDACTED], személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó3**), együtt **Ajándékozók**,

másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a

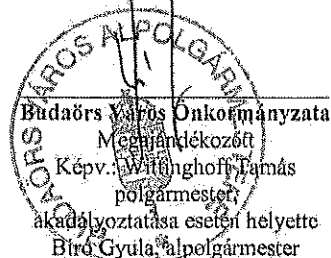
- Budaörs, belterület 8506 helyrajzi számú, 924 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) **Ajándékozó1** (II/3. alatt 12/72 és II/11. alatt 12/72 arányú), **Ajándékozó2** (II/4. alatt 12/72 és II/12. alatt 12/72 arányú) és **Ajándékozó3** (II/7. alatt 6/72 arányú, II/8. alatt 6/72 arányú, II/9. alatt 6/72 arányú, II/10. alatt 6/72 arányú) kizárólagos tulajdonát képezi, egymás közt 24/72-24/72-24/72 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli III/2. sorszám alatt Budaörs Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog, valamint az **ELMŰ Hálózati Kft.-t**

[REDACTED]
Somogyvári Attila
Józsefné
Ajándékozó1

[REDACTED]
Réti Gabriella
Ajándékozó2

[REDACTED]
Matesz Gergő
Ajándékozó3

[REDACTED]
dr. László Jenő
ügyvéd



70

(VMB-52/2012 engedélyszám) az ingatlan 6 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes **Budaörs, belterület 8507 helyrajzi számú**, 898 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) **Ajándékozói** (II/3. alatt 12/72 és II/11. alatt 12/72 arányú), **Ajándékozói** (II/4. alatt 12/72 és II/12. alatt 12/72 arányú) és **Ajándékozói** (II/7. alatt 6/72 arányú, II/8. alatt 6/72 arányú, II/9. alatt 6/72 arányú, II/10. alatt 6/72 arányú) kizárólagos tulajdonát képezi, egymás közt **24/72-24/72-24/72** tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli III/2. sorszám alatt Budaörs Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog, valamint az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** (VMB-52/2012 engedélyszám, bejegyző határozat: 62378/2012.12.21.) az ingatlan 7 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.

2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a **IX/245-11/2022** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Morvai Andrea földmérő mérnök által készített **286/2022. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **606279/2022 és E-45/2022. számon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805413/4/2022. sz.** telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozók térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az **1. pontban** megjelölt ingatlanokból a **Vázrajz** szerint kivett közterületként önálló ingatlanként **8506/1** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **41 m² terület** (a 8506 hrsz-ú ingatlanból 23 m² terület, a 8507 hrsz-ú ingatlanból 18 m² terület) tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyeket **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló Budaörs, belterület
- 8506/1** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, **41 m² területű** ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** **Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül a VMB-52/2012 engedélyszámú, 1. pontban körülírt **ELMŰ Hálózati Kft.-t** 13 m² területre illető vezetékjog és Budaörs Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog átjegyzése mellett, míg a
 - 8506/2** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, udvar” **1781 m² területű** ingatlan **telekalakítás jogcímén** **Ajándékozói** **24/72, Ajándékozói** **24/72 és Ajándékozói** **24/72** arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, és Budaörs Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog átjegyzése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy a **Szerződés** szerint kialakuló Budaörs, belterület **8506/1** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közütként történő hasznosítás céljából ajándékozzák **Megajándékozott** számára.

Somogyvári Attila
Józsefné
Ajándékozói

Réti Gabriella
Ajándékozói

Matesz Gergő
Ajándékozói

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képviselő: Wittinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatás esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

4. Felek megállapodnak abban, hogy a kialakuló 8506/1 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítmények – ideértve, de nem kizárólag a kerítés, illetőleg szükség szerint a közműbekötések, ugyanakkor ide nem értve a kettő darab villanyoszlop – áthelyezése az Ajándékozók egyetemleges feladata a Szerződés megkötését követő 90 napon belül, melynek költségét is Ajándékozók viselik, míg a kettő darab villanyoszlop áthelyezése Megajándékozott feladata és költsége. Az előbbi, Ajándékozók terhelő munkálatok elvégzését követő 15 napon belül Ajándékozók kötelesek Megajándékozott birtokába adni a 8506/1 hrsz-ú ingatlant. Ajándékozók jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy jogcímre tekintet nélkül, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak a Megajándékozottal szembeni igényérvényesítés jogáról, különösen, de nem kizárólag az áthelyezéssel kapcsolatos költségek viselése körében.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozóknak felróhatóan a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek egyetemlegesen Megajándékozott számára megfizetni. Amennyiben a késedelem Ajándékozóknak nem felróható, úgy ezen időszakokra Ajándékozókat kötbérfizetési kötelezettség nem terheli.
6. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
7. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, az 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozó1, Ajándékozó2 és Ajándékozó3 kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárást Ajándékozók folytatták el, saját költségükön.

Somogyvári Attília
Józsefné
Ajándékozó1

Réti Gabriella
Ajándékozó2

Matesz Gergő
Ajándékozó3

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Kép.: Wittnghoff Tamás
1. polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozói, Ajándékozói és Ajándékozói kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Somogyvári Attila
Józsefné
Ajándékozói

Réti Gabriella
Ajándékozói

Matesz Gergő
Ajándékozói

dr. László Jenő
ügyvéd

BUDAÖRS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE
Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittunghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester

Budaörs, 2023. 02.17.

[Redacted signature]

Somogyvári Attila Józsefné
Ajándékozói

[Redacted signature]

Réti Gabriella
Ajándékozói

[Redacted signature]

Matesz Gergő
Ajándékozói

Budaörs, 2023. 07.15.

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester

akadályoztatása esetén helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

[Signature]
Budaörs, 2023. 02.13.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023. 02.17.

