

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HARANGOZÓ KLÁRA

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED],
személyi azonosítója [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED],
[REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED], adóazonosító jele:
[REDACTED]), mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó1**), és

NAGY HENRIETTE BOGLÁRKA

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED],
személyi azonosítója [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED] lakóhelye:
[REDACTED], lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED],
adóazonosító jele: [REDACTED]) mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó2**), továbbiakban együtt
Ajándékozók,

másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

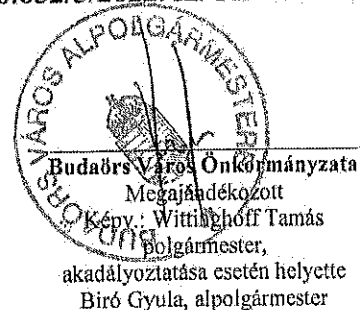
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13,
statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy
akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18.
ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz.
utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

- Felek rögzítik, hogy a
 - **Budaörs, 8622 helyrajzi számú, 985 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kert” megnevezésű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) Ajándékozó1 kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** (VMB-55/2012) az ingatlan **2 m² nagyságú területére megillető vezetékjog** (továbbiakban: **Vezetékjog**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
 - **Budaörs, 8623 helyrajzi számú, 1199 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Szőlő, gazdasági épület” megnevezésű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) Ajándékozó2 kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** (VMB-55/2012) az ingatlan **3 m² nagyságú területére megillető vezetékjog** (továbbiakban: **Vezetékjog**), egyebekben az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
- Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról”** szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a **IX/351-2/2022** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Nagy Zsolt földmérő mérnök által készített **516/2021. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **605858/2022, E-41/2022. számon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **1. 805382-4/2022 sz. telekalakítási határozata** (továbbiakban: **Határozat1**), illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **1. 10.632/3/2022. sz. Termőföld végleges**

[REDACTED]
Harangozó Klára
Ajándékozó1


[REDACTED]
Nagy Henriette Boglárka
Ajándékozó2


dr. László Jenő
ügyvéd




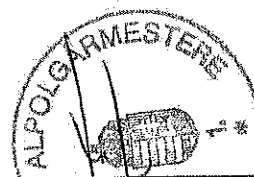
más célú hasznosításának engedélyezése határozata (továbbiakban: **Határozat2**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz**, a **Határozat1** és **Határozat2** alapján Ajándékozók térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az **1. pontban** megjelölt ingatlanokból a **Vázrajz** szerint kivett közútként önálló ingatlanként **8622/1** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **37 m²**, illetve a **8622/4 helyrajzi szám** alatt kialakuló összesen **2 m²** terület tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló Budaörs, zártkert

- a. **8622/1** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, **37 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül, a **Vázrajz szerinti VezetékJog átjegyzése mellett**,
 - b. **8622/2** helyrajzi számú, „Kert” megnevezésű, **967 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Ajándékozó1 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad,
 - c. **8622/3** helyrajzi számú, „Szőlő, gazdasági épület” megnevezésű, **1178 m²** területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Ajándékozó2 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad,
 - d. **8622/4** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, **2 m²** területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló **8622/1 és 8622/4** helyrajzi számú ingatlanokat Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozza Megajándékozott számára.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló a **8622/1 és 8622/4** helyrajzi számú ingatlanokon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított 180 napon belül - a kialakuló **8622/2 és 8622/3** helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülre helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik, és a kialakuló **8622/1 és 8622/4** helyrajzi számú ingatlant Megajándékozott birtokába adja. Ajándékozók kötelezettsége egyetemleges.
 5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben, az érdekkörébe eső okból nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozott számára megfizetni.
 6. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
 7. Felek **jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 2. b)-c) pontban rögzített változások **telekalakítás**, 2.d) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
 8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.



Harangozó Klára
Ajándékozó1


Nagy Henriette Boglárka
Ajándékozó2



dr. László Jenő
ügyvéd

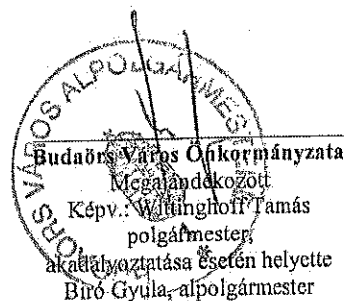

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittngyhoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

9. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségükön.
11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott


Harangozó Klára
Ajándékozói.


Nagy Henriette Boglárka
Ajándékozói


dr. László Jenő
ügyvéd





kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2023. 02. 17.

Budaörs, 2023. 02. 15.


 Harangozó Klára
 Ajándékozói


 Nagy Henriette Boglárka
 Ajándékozói

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás

polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Budaörs, 2023. 02. 13.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023. 02. 17.

