

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: másrészről: **Nemes Emőke**

születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
személyi ig. száma:
adóazonosító jel:



mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 311-es és 3-as oktatási helyiség, tanterem (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt** 2023. március 1. - 2023. június 9. között kedden (311-es terem) 15.30-17.00 óra között, pénteken (3-as terem) 13:00-14:30 óra között. Összesen heti 4 óra.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megegyezése hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** kézműves foglalkozás céljából adja bérbe.

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja 1500 Ft/óra + ÁFA, azaz óránként egyezeröttszáz forint + ÁFA. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10040007 számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítását követően – a szünetelés és az előre időben bejelentett eltérés illetve igénybe nem vétel figyelembe vételével – havonta utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A **Bérleménybe** csak sportcipőben szabad bemenni.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztevőket a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő a Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő a Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges Résztevők is elhagyják a **Bérleményt**.

4.6 **Bérlő** kötelezettsége az új koronavírus okozta járvány terjedésének megakadályozása érdekében: a folyamatos szellőztetés; kizárólag egészséges, tüneteket nem mutató személyek részvételének lehetővé tétele; a foglalkozások utáni fertőtlenítő takarítás elvégzése, mely kiterjed a padozat felmosásán túl a kézzel gyakran érintett felületek (kilincsek, korlátok, villanykapcsolók, mosdók csaptelepei, sporteszközök, bútorok) fertőtlenítésére is.

4.7 **Bérlő a személyes higiénia** betartása érdekében szükséges eszközöket (szappan, kézfertőtlenítő, papírtörülkö, zsebkendő) a tartózkodás idejére biztosítja.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó a Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztevők által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles túrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 02. 27.

Budaörs, 2023. 02. 01.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinchoff Tamás

alpolgármester
Bérbeadó
akadályoztatása esetén helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester

Nemes Emőke
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző: 

dátum: 2023 FEBR 27.