

Önk/SA/2023-15

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

### **Budaörs Város Önkormányzata**

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester  
Adószám: 15730105-2-13  
Bankszámlaszám: 11784009-15390053  
a továbbiakban, mint **Megbízó,**

másrészről a

### **Keritmed-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.  
Képviseli: Bota Sándor ügyvezető  
Adószám: 25829471-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-184472  
Bankszámlaszám: 11703006-21404612-00000000 (OTP Kerületi fiók, III. kerület, Flórián 4-5.)  
a továbbiakban, mint **Megbízott,**

együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés a Megbízó által meghirdetett, „Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok és iskolai részek (sportudvarok, sportcsarnokok) javítási, karbantartási feladatainak ellátására” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. Megbízott a nevezett eljárásban 2023. február 15. napján kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, szerződés 7. számú melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint.

### **1. A Megbízás tárgya**

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú, sportcélú ingatlanrészekben és egyéb ingatlanokban felmerülő javítási, karbantartási műszaki üzemeltetési feladatokat a Megbízott 0-24 óra közötti időszakban ellátja. A karbantartási feladatok pontos műszaki tartalmát a csatolt 1-5. számú mellékletek tartalmazzák.

- 1) 2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti (helyrajzi szám 1036/70), Bleyer sportudvar és sportcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok az 1. számú melléklet szerint**  
Munkadíj: 338 000 Ft + ÁFA / hó
- 2) 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti (helyrajzi szám 1036/73), Herman sportpálya ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok a 2. számú melléklet szerint**  
Munkadíj 214 000 Ft + ÁFA / hó

du

- 3) 2040 Budaörs, Ószibarack u 29. szám alatti (helyrajzi szám 4502/2), Kesjár udvari terület üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok a 4. számú melléklet szerint  
Munkadíj 273 000 Ft + ÁFA / hó
- 4) 2040 Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti ingatlanrész (helyrajzi szám 3148), Polgárok Háza üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok az 5. számú melléklet szerint  
Munkadíj 143 000 Ft + ÁFA / hó
- 5) 2040 Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám 2685/1) üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok a 3. számú melléklet szerint  
Munkadíj 118 000 Ft + ÁFA / hó

1.2. Megbízó jelen szerződésben rögzített javítási és karbantartási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbizsa a Megbízottat.

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanok garanciális és szavatosságba eső javításai nem tartoznak Megbízott feladatkörébe.

## 2. A megbízás időtartama, díjazása

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés határozott időre, **2023. március 1. napjától – 2024. február 29. napjáig** jön létre. A rögzített szolgáltatásokért a Megbízott **1 086 000 Ft + ÁFA / hó, azaz egymillió-nyolcvanhatezer forint + ÁFA / hó** összegű megbízási díjra jogosult.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja:

- A Szerződésben rögzített karbantartások és javítások munkadíjait.
- A 24 órás ügyelet díját, kiszállási költségét.
- Az előre egyeztetett rendezvények helyszíni ügyeleti és munkadíjait.
- A javítások és karbantartások elvégzéséhez felhasznált segédanyagok költségeit, amelyek az alábbiak:
  - tömítő anyagok
  - ragasztók
  - kötőelemek
  - csavarok, alátétek, anyák
  - szegecsek, szegek
  - rögzítő elemek
  - tiplik
  - gyorskötegelők
  - szigetelőszalag
  - csavarlazító
  - rozsdamaró
  - hegesztőgáz
  - hegesztőpálca
  - hegesztő elektróda
  - kenőolaj (kivéve olajcsere)
  - kenőzsír

Fenti anyagok a karbantartások és javítások végzése esetén minősülnek segédanyagoknak.

2.3. Számlabenyújtás feltétele a Megbízó által kiadott teljesítésigazolás és a karbantartási helyszíneken vezetett és igazolt munkalap megléte. Megbízó a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követően.

2.4. Teljesítésigazolásra a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint az Intézmény-üzemeltetési Osztály kijelölt munkatársa jogosult.

2.5. Megrendelő szerződés szerű teljesítés esetén a megbízási díjat a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott bankszámlájára.

2.6. Fizetési ütemezés: Megbízott havonta egy számla benyújtására jogosult.

### **3. Megbízott kötelezettségei**

3.1. Megbízó és Megbízott munkavállalói között jogviszony nem létesül.

3.2. Megbízott a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.

3.3. Megbízott az ingatlanokban keletkezett hibák kijavítását a bejelentéstől számított 2 órán belül köteles megkezdeni.

3.4. Megbízott, amennyiben a hiba javítása során előre nem várt kiadás merül fel, vagy ha a létesítményt ellátó közmű szolgáltatás hibája az intézmény üzemeltetését veszélyezteti, úgy e tényekről Megbízót, illetve jelen szerződés 7.2. pontban foglalt kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti.

3.5. Megbízott felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.

3.6. A Megbízott fokozottan köteles a munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.

3.7. A Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a Megbízó kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.

3.8. Megbízottnak felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a tevékenységére vonatkozóan.

3.9. Jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat Megbízott köteles az előírt határidőn belül benyújtani Megbízó felé.

3.10. Jelen szerződés teljesítése során a Megbízottnak vagy munkavállalóinak tudomására jutott és Megbízó birtokában lévő bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

3.11. Megbízott az általa végzett karbantartási munkákról munkalapot köteles vezetni. A munkalapon fel kell tüntetni a létszámot, az eltöltött munkaidőt és a felhasznált anyagokat. A munkalapot a Megbízó Intézmény-üzemeltetési Osztályának vezetője igazolja.

#### **4. Megbízott jogosult**

- 4.1. Megbízó figyelmét felhívni az ingatlanok és berendezései rendeltetésszerű használatára.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

#### **5. Megbízó kötelezettsége**

- 5.1. Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen Megbízott rendelkezésére bocsátja a munkaterületet és a szociális helyiségeket. E helyiségekben elhelyezett tárgyak vonatkozásában a kárfelelősséget Megbízott viseli. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását Megbízó biztosítja.
- 5.2. Megbízó a Megbízottnak átad minden olyan rendelkezésre álló információt és dokumentációt, amely a Megbízott tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a karbantartásokat és a javításokat előzetes egyeztetés alapján lehetővé tenni, a tudomására jutott hibákat haladéktalanul bejelenteni.
- 5.4. A Megbízott által elvégzett munkákat tárgyhoz végén teljesítésigazolással igazolni.
- 5.5. A Megbízott által kiállított számlákat a fizetési határidők betartásával kiegyenlíteni.

#### **6. Megbízó jogosult**

- 6.1. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, segítséget kérni.

#### **7. Együttműködés**

- 7.1. Szerződő Feleket a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 7.2. Szerződő Felek kapcsolattartói:

*Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:*

Név, beosztás: **Szabó István intézmény-üzemeltetési osztályvezető**

Telefon: 23/880-408

Email: [szabo.istvan@budaors.hu](mailto:szabo.istvan@budaors.hu)

*Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartók:*

Név, beosztás: **Bota Sándor ügyvezető**

Telefon:

Email: [keritmed@gmail.com](mailto:keritmed@gmail.com)

Név, beosztás: **Bota Norbert**

Telefon:

Email: [keritmed@gmail.com](mailto:keritmed@gmail.com)

- 7.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

## **8. Szerződésszegés következményei**

8.1. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben rendkívüli, váratlan, és az üzemszerű működést ellehetetlenítő meghibásodás esetén a Megbízott a hiba felülvizsgálatát, illetve kijavítását a bejelentést követő 2 órán belül nem kezdi meg, úgy eseményenként 20 000 Ft kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

8.3. Amennyiben a Megbízott jelen szerződés szerinti üzemzavar elhárítási, javítási, valamint karbantartási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor Megbízó jogosult a végre nem hajtott munkákat Megbízott költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek – Megbízott előzetes írásbeli értesítését követően – a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerülnek.

## **9. Titoktartási kötelezettség**

9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

9.2. Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

## **10. A szerződés megszűnése**

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idővel írásban felmondani.

10.2. Szerződő Felek bármelyike súlyos szerződésszegés esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelezheti a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására; megfelelő határidő tűzésével, írásbeli felszólítással. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor Szerződő Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **11. Záró rendelkezések**

11.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

11.2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megbízó jogosult jelen

szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok - az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló - egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzétenni.

Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

11.5. Megbízott az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

11.6. Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.05.30. napján nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

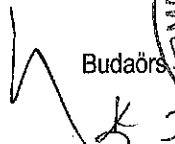

11.7. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

#### Szerződés mellékletei:

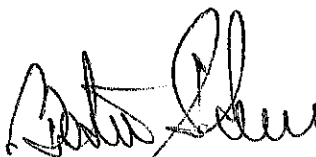
- 1. számú melléklet:** Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti (hrs.: 1036/70), Bleyer sportudvar és sportcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma
- 2. számú melléklet:** Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti (hrs.: 1036/73) Herman sportpálya ingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma
- 3. számú melléklet:** Budaörs, Rózsa u 17. szám alatti ingatlan (hrs.: 2685) üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma
- 4. számú melléklet:** Budaörs, Ószibarack u 29. szám alatti (hrs.: 4502/2) Kesjár iskola udvari terület üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma
- 5. számú melléklet:** Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti ingatlanrész (hrs.: 3148), Polgárok Háza üzemeltetéséhez kapcsolódó állagmegóvó, javítási és karbantartási feladatok műszaki tartalma
- 6. számú melléklet:** „Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok és iskolai részek (sportudvarok, sportcsarnokok) javítási, karbantartási feladatainak ellátására” tárgyú ajánlattételi felhívás
- 7. számú melléklet:** Keritmed-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft. árajánlata

Budaörs, 2023. február

  
  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Megbízó  
Budaörs Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző a Megbízó részéről

B23 2023



Bota Sándor  
ügyvezető  
Megbízott

Keritmed-B Üzemeltető, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

