

ÖM / 12 / 2023 - 78

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Adószám: 15730105-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15390053
a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Deragona Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1118 Budapest, Regös köz 1. 2. em. 9. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-410626
Bankszámlaszám: 11600006-00000001-96747974
Adószám: 32179682-2-43
Képviseli: Stróbl Péter ügyvezető
a továbbiakban **Megbízott**,

együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megbízó** által meghirdetett „Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó takarítási, síkosság mentesítési, növényzet ápolási feladatok elvégzésére” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Megbízott** a nevezett eljárásban 2023. február 14. napján kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, szerződés 7. számú melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint.

1. Megbízás tárgya:

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Megbízó** tulajdonában álló, az alábbi pontokban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokban a **Megbízott** napi, heti és havi takarítási és síkosság mentesítési, illetve növényzet ápolási feladatokat lát el. A takarítási és növényzetápolási feladatok műszaki tartalmát a csatolt 1-5. számú mellékletek tartalmazzák.

- a. 2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti (hrsz.: 1036/71) BLEYER sportcsarnok és a mellette lévő udvari rész (karbantartási díj: 330 000 Ft + ÁFA / hó)
- b. 2040 Budaörs, Ifjúság u 6. szám alatti (hrsz.: 1036/73) HERMAN sportudvar (karbantartási díj: 315 000 Ft + ÁFA / hó)
- c. 2040 Budaörs, Rózsa u 17. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2685) (karbantartási díj: 232 000 Ft + ÁFA / hó)
- d. 2040 Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti (hrsz.: 4502/2) KESJÁR udvari terület (karbantartási díj: 190 000 Ft + ÁFA / hó)
- e. 2040 Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti (hrsz.: 3148) Polgárok Háza 3 db faház és udvari terület (karbantartási díj: 163 000 Ft + ÁFA / hó)

de

1.2. **Megbízó** a jelen szerződésben rögzített napi, heti és havi takarítási és síkosság mentesítési, illetve növényzet ápolási feladatok 1.1. pontban foglalt ingatlanokban történő elvégzésével jelen szerződés aláírásával megbízza a **Megbízottat**.

1.3. **Megbízott** a növényápolási munkákról évente kétszer konzultál a **Megbízó** főkertész munkatársával.

2. A megbízás díja, időtartama:

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Megbízott 1 230 000 Ft + ÁFA / hó, azaz egymillió-kettőszázharmincezer forint + ÁFA / hó** összegű megbízási díjra jogosult.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja az alábbiakat.

- A Szerződésben rögzített takarítások, növényzet ápolási, síkosság mentesítési munkák munkadíjait.
- A takarítások, növényzetápolási munkák, síkosság mentesítési munkák elvégzéséhez felhasznált eszközök és segédanyagok költségeit.

2.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződés határozott időre, **2023. március 1. napjától – 2024. február 29. napjáig** jön létre.

2.3. Számlabenyújtás feltétele a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki, a tárgyhónap utolsó napját követően.

2.4. Teljesítésigazolásra a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint az Intézmény-üzemeltetési Osztály munkatársa jogosult.

2.5. Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

2.6. Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** havonta egy számla benyújtására jogosult.

3. Megbízott kötelezettségei:

3.1. **Megbízó** és **Megbízott** munkavállalói között jogviszony nem létesül.

3.2. **Megbízott** a feladatok teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat, valamint biztosítja számukra a formaruhát.

3.3. **Megbízott** az ingatlanokban köteles a megbízási szerződéshez kapcsolódó részletes műszaki tartalom alapján a takarítási, síkosság mentesítési és növényzet ápolási munkákat elvégezni.

3.4. Síkosság mentesítés az időjárás alapján naponta többször is elvégzendő a balesetmentes közlekedés fenntarthatósága érdekében.

- 3.5. **Megbízott** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.
- 3.6. A **Megbízott** fokozottan köteles munkavállalóival a munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.
- 3.7. A **Megbízott** és az általa foglalkoztatottak részére a munkavégzés során tilos az iratokba való betekintés, valamint a szekrények, fiókok kinyitása, a lezárt helyiségekbe való indokolatlan belépés, illetve az olyan magatartás tanúsítása, amely zavarhatja az ingatlan működését. Ezen előírások megszegése esetén a **Megbízó** kívánságára a vétkes személyt a munkahelyről le kell váltani.
- 3.8. Jelen szerződés teljesítése során a Megbízott képviselőinek vagy munkavállalóinak tudomására jutott bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

4. **Megbízott jogosult:**

- 4.1. Követelni a rendeltetés ellenes, vagy a szerződésben foglaltakkal ellentétes használat megszüntetését.
- 4.2. Az ingatlanokban az üzemeltetés közben fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

5. **Megbízó kötelezettsége:**

- 5.1. **Megbízó** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg térítésmentesen **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a munkaterületet. A helyiségek vízzel, fűtéssel, árammal való ellátását **Megbízó** biztosítja.
- 5.2. **Megbízó** a **Megbízott** rendelkezésére bocsát minden olyan információt és dokumentációt, amely a **Megbízott** tevékenységének végzéséhez szükséges.
- 5.3. Az ingatlanokban a munkavégzést előzetes egyeztetés alapján lehetővé kell tenni.

6. **Megbízó jogosult:**

- 6.1. A jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez iratokat, szóbeli tájékoztatást, valamint személyi segítséget kérni.

7. **Együttműködés:**

- 7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. **Szerződő Felek** kapcsolattartói:

Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Szabó István Intézmény-üzemeltetési osztályvezető

Telefon:

Email: szabo.istvan@budaors.hu

Megbízott részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Stróbl Péter ügyvezető

Telefon:

Email: deragona2000@gmail.com

7.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, de nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás-átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

7.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8. **Szerződésszegés következményei:**

8.1. Késedelmes fizetés esetén **Megbízó** a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kötbért köteles fizetni.

8.2. Amennyiben a napi és heti takarítás, síkosság mentesítés vagy növényzet ápolás a használatot vagy baleset veszélyt jelent és a **Megbízott** a jelzett hiányosság bejelentését követő 2 órán belül nem kezdi meg a feladat elvégzését, úgy eseményenként 5 000 Ft, azaz ötezer forint kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számla követelésből kerül levonásra.

8.3. Amennyiben a **Megbízott** jelen szerződés szerinti takarítási, síkosság mentesítési és növényzet ápolási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget, akkor **Megbízó** jogosult a végre nem hajtott munkákat **Megbízott** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek – **Megbízott** előzetes írásbeli értesítését követően – a következő esedékes megbízási díjból levonásra kerül.

9. **Üzleti titok:**

9.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

9.2. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

10. Szerződés megszűnése:

10.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, a felmondási idő 30 nap.

10.2. **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegés esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelezheti a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására; megfelelő határidő tűzésével, írásbeli felszólítással. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, akkor **Szerződő Felek** jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Záró rendelkezések:

11.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

11.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

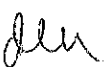
11.4. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megbízó** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Megbízott** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

11.5. **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11.6. **Megbízott** a 2023. február 14. napján kelt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatát nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

11.7. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

11.8. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.



Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: 2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti (hrsz.: 1036/71) BLEYER sportcsarnok és a mellette lévő udvari rész – műszaki tartalom
2. számú melléklet: 2040 Budaörs, Ifjúság u 6. szám alatti (hrsz.: 1036/73) HERMAN sportudvar – műszaki tartalom
3. számú melléklet: 2040 Budaörs, Rózsa u 17. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2685) – műszaki tartalom
4. számú melléklet: 2040 Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti (hrsz.: 4502/2) KESJÁR udvari terület – műszaki tartalom
5. számú melléklet: 2040 Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti (hrsz.: 3148) Polgárok Háza 3 db faház és udvari terület – műszaki tartalom
6. számú melléklet: **Megbízó** ajánlati felhívása
7. számú melléklet: **Megbízott** ajánlata

Budaörs, 2023. február 17.

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó
Budaörs Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző a Megbízó részéről

2023 FEBR 27.

DERAGONA KFT
1118 Budapest Regulus köz 1. szám 9.
Adószám: 32/0682-4-01-00-40826
Tel: 06-30-2030000
E-mail: deragona2000@gmail.com
Bsz: 3280406-00000001-98747974

Stróbl Péter

ügyvezető

Megbízott

Deragona Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság