

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SOÓS LAJOS

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ .., anyja neve: _____
 személyi azonosítója: _____ személyazonosító igazolvány száma: _____
 lakóhelye: _____ .., adóazonosító jele: _____ mint
 ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11423 helyrajzi számú**, 1.858 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlan1 per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11434/1 helyrajzi számú**, 1.709 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) 1/1 tulajdoni hányada **Megajándékozott** kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t megillető vezetékjog a VMB-54/2012. számú engedély alapján az 240 m² nagyságú területre, valamint a VMB-112/2010. számú engedély alapján 87 m² nagyságú területre (továbbiakban: **Vezetékjogok**) Az előbbieken túl az Ingatlan2 per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
3. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja**, a **IX/195-11/2022** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, a D&D Földmérés által készített **71/2021. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **606240/2021, E-37/2021** sz. alatt záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805252-4/2022.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozó térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként összesen **31 m² terület** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló, belterületi:

Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
 alpolgármester

dr. László Jenő
 ügyvéd

Soós Lajos
 Ajándékozó

72

- a) 11423 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1.827 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonában kerül, illetőleg marad,
- b) 11434/1 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 1.709 m² területű ingatlan **telekalakítás és ajándékozás jogcímén** Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad a VezetékJogok változatlanul hagyása mellett.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.) pontja szerinti 31 m² nagyságú területet Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozott az 1.) pont szerinti ingatlan utcafronti kerítését, valamint vízóraaknáját - saját költségén - az útépités során áthelyezi a telekalakítással kialakuló 11423 helyrajzi számú ingatlanra a Szerződés megkötése napja szerinti műszaki tartalommal, mely műszaki tartalmat a Szerződéssel egyidejűleg Felek közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítenek. A munkálatok elvégzéséig Megajándékozott köteles az Ingatlan1 utcafrontját ideiglenes dróthálós kerítéssel ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó köteles ingóságaitól kiürített állapotban Megajándékozott felhívását követő 30 napon belül Megajándékozott birtokába adni az Ingatlanrészt a jelen pontban foglalt építési tevékenység céljából.
6. Megajándékozott tulajdonosként az 5. pont szerinti áthelyezések esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Szerződés 3.) pontja szerinti 31 m² nagyságú terület – azaz az Ingatlanrész – birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. Felek az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek egymással. Megajándékozott az Ingatlanrész birtokának átruházástól jogosult azt használni – ide nem értve az 5. pontban foglaltakat -, hasznait szedni, valamint ettől kezdődően viseli annak terheit és a kárveszélyt.
7. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozó az 5. és/vagy a 6. pontban meghatározott feltételeket határidőben, az érdekkörébe eső okból nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozott számára megfizetni, mely kötbér jogalapjának és összegszerűségének vitatási jogáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
8. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
9. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások **telekalakítás**, a 3. b) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittmann Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester



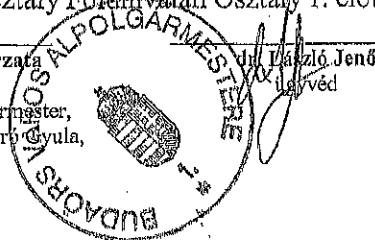
dr. László Jenő,
ügyvéd

Sóos Lajos
Ajándékozó

Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

11. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, **Megajándékozott** kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a **Megajándékozott** viseli. Felek rögzítik, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását **Megajándékozott** végeztette el, saját költségén.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
14. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
15. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
16. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
17. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest-Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselétük ellátására a DR. LÁSZLÓ

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinyó Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,
alpolgármester



Dr. László Jenő
Ügyvéd

Sóos Lajos
Ajándékozó

20

JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

18. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2023.03.03.

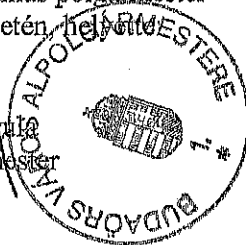
Budaörs, 2023.04.14.

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyettesítő

Biro Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Budaörs, 2023. 03.01.

Soós Lajos
Ajándékozó

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023. 04. 14.

