

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK-S2-2023-160

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviselőjében eljár: Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztály vezetője) mint megbízó (a továbbiakban Megbízó),

másrészről az

Petrics Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20. II. emelet 6.; cégjegyzékszám: 13-06-019886; adószám: 24553203-2-13; bankszámlaszám: 11742173-20127918, képviselőjében eljár: Petrics Pál, üzletvezetésre jogosult tag) mint megbízott (a továbbiakban Megbízott),

a továbbiakban együttesen felek (a továbbiakban Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya, általános rendelkezések

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen megbízási szerződés Megbízó által meghirdetett, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének üzemeltetése, karbantartása tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. Megbízott a nevezett eljárásban 2023. március 3. napján megküldött ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, szerződés 2. számú melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott megbízási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint.

2. A megbízási szerződés tartalma

- 2.1. Megbízott vállalja, hogy Megbízó részére ellátja a Megbízó tulajdonában lévő **2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan** fűtési rendszerének folyamatos üzemeltetési, karbantartás feladatait az alábbiakban részletezettek szerint:
 - a. 2 db Hőterm kazán, a kazánházi berendezések és szerelvények, a fűtési hálózat, hőleadók üzemképességének biztosítása;
 - b. a kazánok évente egyszerű átvizsgálása, tisztítása;
 - c. fűtési szezon kezdetekor a hálózat beüzemelése, radiátorok beszabályozása, temperáló fűtés beállítása;
 - d. a fűtési hálózat feltöltése, folyamatos légtelenítése, utántöltése;
 - e. a hálózat és berendezéseinek rendszeres ellenőrzése, működtetése;
 - f. a kazánok felügyelete, működtetése, fűtési hőmérséklet beszabályozása időjárás függvényében és a költségtakarékossági szempontokat figyelembe véve;
 - g. a keringető szivattyúk, szelepek, tolózárak állapotának ellenőrzése.
- 2.2. A karbantartások, javítások során feltárt hibák megszüntetéséhez szükséges alkatrészek, anyagok költségei a Megbízót terhelik.
A segédanyagok apróalkatrészek (pl. csavar, anya, tömítés, gépszír stb.) költségét a megbízási díj tartalmazza.
- 2.3. Megbízott vállalja, hogy hibajelzés esetén 24 órán belül a meghibásodást felülvizsgálja és kijavítja.

3. A megbízás díja, fizetési feltételek

- 3.1. Megbízottat a rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén havonta **160 000 Ft + ÁFA**, azaz **egyszázhatvan ezer forint + ÁFA** díjazás illeti meg.
- 3.2. Megbízott havonta utólag, Megbízó teljesítés igazolása alapján jogosult számlát kiállítani. Megbízó a jogszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a megbízási díjat a Megbízott OTP banknál vezetett 11742173-20127918 számú bankszámlájára.

- 3.3. Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú gazdálkodási szabályzata alapján kijelölt személy jogosult.

4. Kapcsolattartás

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: Szabó István
Beosztás: intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Telefonszám:
E-mail: szabo.istvan@budaors.hu

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név: Petrics Pál
Beosztás: üzletvezetésre jogosult
Telefonszám:
E-mail:

- 4.1 A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések írásos formában (levél, email), az operatív ügyek intézése emailen és telefonon történik.

5. Titoktartás

- 5.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 5.2. Szerződő Feleket a jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében.

6. A megbízási szerződés hatálya

Jelen megbízási szerződés 2023. április 1. napjától – 2024. március 31. napjáig, határozott időtartamra jön létre.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.
- 7.2. A megbízási szerződés kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően, írásban módosítható.
- 7.3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

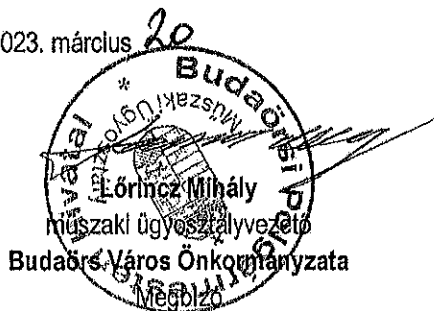
- 7.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megbízott jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízó kijelenti, hogy a közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 7.6. Megbízott az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 7.7. Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta 2017. május 31. napján.
- 7.8. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

Szerződő Felek a fenti megbízási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

A megbízási szerződés mellékletel:

1. számú melléklet – Megbízó ajánlati felhívása
2. számú melléklet – Megbízott árajánlata

Budaörs, 2023. március 20.



PETRICS BT.
 2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.
 Adósz.: 2453203-2-13
 OTP RT. 11742178-20127918
 01.

Petrics Pál
 üzletvezetésre jogosult tag
 Petrics Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.
 Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről

[Handwritten signature]
 2023. március 16.