

- c) a Budaörs, zártkert 8864/7 helyrajzi számú, 977 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Ajándékozó4** kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlant terheli az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39793/2014.05.30 számú határozat alapján az Ingatlan 2 m² nagyságú területére megillető vezetékjog (továbbiakban: **Vezetékjog**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes,
- d) a Budaörs, zártkert 8864/8 helyrajzi számú, 1194 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban **Ajándékozó1** kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
- e) a Budaörs, zártkert 8864/9 helyrajzi számú, 1020 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Szőlő hétvégi ház” megnevezésű ingatlan **Ajándékozó2 és Ajándékozó3** kizárólagos tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
- f) a Budaörs, zártkert 8864/10 helyrajzi számú, 1157 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Szőlő hétvégi ház” megnevezésű ingatlan **Ajándékozó2 és Ajándékozó3** kizárólagos tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában. Az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a **IX/265-4/2022** ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Nagy Zsolt földmérő mérnök által készített **689/2018. munkaszámú** és az ingatlanügyi hatóság által **605524/2021. számon** záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.805175-4/2022. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat1**), illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10.588-3/2022. sz. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése határozata (továbbiakban: **Határozat2**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó1, Ajándékozó4 és Ajándékozó5, valamint Ajándékozó2 és Ajándékozó3** térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az 1. b)-f) pontokban megjelölt ingatlanokból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként **8864/21** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **143 m² terület – amely az 1. b-d) pontban megjelölt ingatlanokból 112 m²-nyi (melyet Ajándékozó1, Ajándékozó4 és Ajándékozó5 ajándékoz), az 1. e) pontban megjelölt ingatlanból 19 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékoz), az 1. f) pontban megjelölt ingatlanból 12 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékoz) területet jelent –, valamint Ajándékozó1, Ajándékozó2 és Ajándékozó3 térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az 1.d)-f) pontban megjelölt ingatlanokból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként **8864/18** helyrajzi szám alatt kialakuló összesen **287 m² terület – amely az 1. d) pontban megjelölt ingatlanból 41 m²-nyi (melyet Ajándékozó1 ajándékoz), az 1. e) pontban megjelölt ingatlanból 107 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékoz), az 1. f) pontban megjelölt ingatlanból 139 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékoz) területet jelent –, tulajdonjogát Megajándékozott által már megismert állapotában, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad, így a kialakuló****

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozó1

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Bujdosóné Turi
Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zalán Péter
Ajándékozó4

dr. László Jenő
ügyvéd



- a) 8864/18 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 287 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül.
- b) 8864/21 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 143 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 8864/21 és 8864/18 helyrajzi számú ingatlanokat Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
4. Felek tényként rögzítik, hogy Ajándékozók a Vázrajz és a Határozat1 szerinti
- a) 8864/19 helyrajzi számú, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” 1126 m² területű ingatlan
- b) 8864/20 helyrajzi számú, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” 3010 m² területű ingatlan,
- c) 8864/22 helyrajzi számú, „szőlő és hétvégi ház” 1006 m² területű ingatlan,
- d) 8864/23 helyrajzi számú, „szőlő és hétvégi ház” 894 m² területű ingatlan

kialakítására vonatkozó polgári jogi megállapodásukat Ajándékozók külön szerződésben rögzítik, mely szerződést Ajándékozók jelen Szerződés megkötését követő 30 napon belül kötik meg. figyelemmel arra is, hogy a telekalakítási határozat érvényessége egy év, mely jelen esetben nem hosszabbítható meg.

5. Figyelemmel arra, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha a Vázrajz és a Határozat1 szerint kialakuló valamennyi ingatlan tekintetében az érintettek polgári jogi megállapodást kötnek (Étv. 23.§ (2), 24.§ (4), Inytv. 32.§ (1) e), Inytv.vhr. 6.§ (3)), Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés a 4. pontban meghatározott kialakuló ingatlanokra vonatkozó, Ajándékozók közötti polgári jogi megállapodás megkötésének napján lép hatályba. Ajándékozók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiek szerint megkötött szerződésüket a megkötést követő 5 napon belül Megajándékozott részére 6 eredeti példányban átadják.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló a 8864/21 és 8864/18 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított 180 napon belül a kialakuló 8864/19, 8864/20, 8864/22 és 8864/23 helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülre helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik. Ajándékozók kötelezettsége egyetemleges.
7. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók az 5. és/vagy a 6. pontban meghatározott feltételeket határidőben nekik felróható módon nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozott számára megfizetni.
8. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.

Kárpátné Boróss Nóra
Ajándékozó1.

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képviselet: Wittlinghoff Tamás
polgármester;
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Bujdosóné Turi
Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zsolt Péter
Ajándékozó4

dr. László Jenő
ügyvéd

9. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) és 2. b) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
10. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
11. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
12. A jelen szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségen.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
14. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint a Szerződést annak **hatályba lépésétől számított harminc napon belül kell benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a 4. pontban körülírt szerződéssel** – és a szükséges, jogszabály által előírt mellékletekkel (záradékolt vázrajz, telekalakítási határozat, véglegesen más célú hasznosítási határozat, földvédelmi járulék megfizetéséről szóló igazolás, stb.) - **egyidejűleg**, annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozói

Bujdosó Sándor
Ajándékozói

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozói

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Bujdosóné Türi
Gabriella
Ajándékozói

dr. Novák Zsolt Péter
Ajándékozói

dr. László Jenő
ügyvéd

16. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
17. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
18. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2023.03.24.

Budaörs, 2023.03.22

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozói

Bujdosó Sándor
Ajándékozói

Bujdosóné Turi Gabriella
Ajándékozói

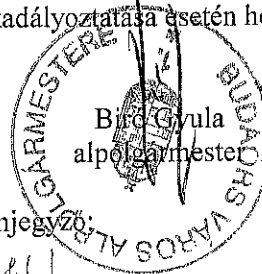
dr. Novák Zalán Péter
Ajándékozói

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozói

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

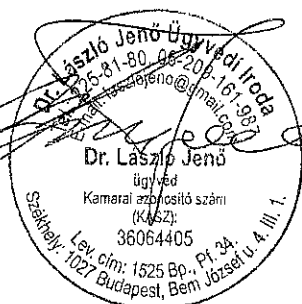


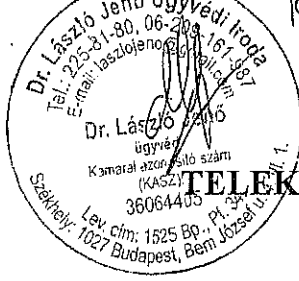
Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023.03.20.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023.03.24.





TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

KÁRPÁTINÉ BOROSS NÓRA

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____)

személyi azonosítója: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____

lakóhelye: _____, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____

adóazonosító jele: _____, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó1**),

BUJDOSÓ SÁNDOR

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____)

személyi azonosítója: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____

lakóhelye: _____, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____

adóazonosító jele: _____, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó2**),

BUJDOSÓNÉ TURI GABRIELLA

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____)

személyi azonosítója: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____

lakóhelye: _____, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____

adóazonosító jele: _____, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó3**),

DR. NOVÁK ZALÁN PÉTER

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____)

személyi azonosítója: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____

lakóhelye: _____, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____

adóazonosító jele: _____, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó4**),

NOVÁKNÉ KECSKÉS ANDREA

(születési neve: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____)

személyi azonosítója: _____, személyazonosító igazolvány száma: _____, lakóhelye: _____

adóazonosító jele: _____, mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó5**), **együttesen**

Ajándékozók, másrésztől

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

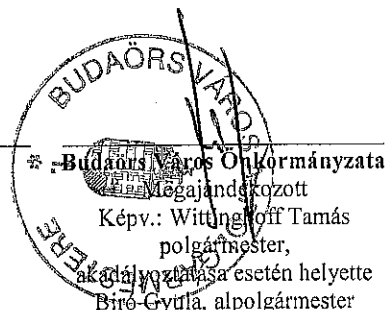
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek tényként rögzítik, hogy egymással 2023. március 24. napján telekalakítási és ajándékozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek a Budaörs 8864/11, 8864/13, 8864/7, 8864/8, 8864/9, 8864/10 hrsz-ú ingatlan tárgyában. Figyelemmel arra, hogy a Szerződés 4. pontjában foglaltakkal szemben Ajándékozók a kialakuló **8864/22 és a 8864/23** hrsz-ú ingatlanokról a közöttük 2023. március 24. napján megkötött szerződésben nem rendelkeztek, Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2., 4. és 9. pontját módosítják az alábbiak szerint, azzal, hogy a módosítást a 2. és 9. pont tekintetében a dőlt, kiemelt, aláhúzott rész tartalmazza, illetőleg a 4. pont tekintetében a „c) és d) pont törlésre került:

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozó1

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5



Bujdosóné Turi Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zalán Péter
Ajándékozó4

dr. László Jenő
ügyvéd

„2. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a IX/265-4/2022ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Nagy Zsolt földmérő mérnök által készített 689/2018. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 605524/2021. számon záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.805175-4/2022. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: Határozat1), illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 10.588-3/2022. sz. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése határozata (továbbiakban: Határozat2) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz és a Határozat alapján Ajándékozó1, Ajándékozó4 és Ajándékozó5, valamint Ajándékozó2 és Ajándékozó3 térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az 1. b)-f) pontokban megjelölt ingatlanokból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként 8864/21 helyrajzi szám alatt kialakuló összesen 143 m² terület – amely az 1. b-d) pontban megjelölt ingatlanokból 112 m²-nyi (melyet Ajándékozó1, Ajándékozó4 és Ajándékozó5 ajándékozik), az 1. e) pontban megjelölt ingatlanból 19 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékozik), az 1. f) pontban megjelölt ingatlanból 12 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékozik) területet jelent –, valamint Ajándékozó1, Ajándékozó2 és Ajándékozó3 térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az 1.d)-f) pontban megjelölt ingatlanokból a Vázrajz szerint kivett, helyi közútként önálló ingatlanként 8864/18 helyrajzi szám alatt kialakuló összesen 287 m² terület – amely az 1. d) pontban megjelölt ingatlanból 41 m²-nyi (melyet Ajándékozó1 ajándékozik), az 1. e) pontban megjelölt ingatlanból 107 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékozik), az 1. f) pontban megjelölt ingatlanból 139 m²-nyi (melyet Ajándékozó2 és Ajándékozó3 ajándékozik) területet jelent –, tulajdonjogát Megajándékozott által már megismert állapotában, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) 8864/18 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 287 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül.
- b) 8864/21 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 143 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül.
- c) 8864/22 helyrajzi számú, „szőlő és hétvégi ház” 1006 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó2 ½ és Ajándékozó3 ½ tulajdonába kerül.
- d) 8864/23 helyrajzi számú, „szőlő és hétvégi ház” 894 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó2 ½ és Ajándékozó3 ½ tulajdonába kerül.

„4. Felek tényként rögzítik, hogy Ajándékozók a Vázrajz és a Határozat1 szerinti

- e) 8864/19 helyrajzi számú, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” 1126 m² területű ingatlan
- f) 8864/20 helyrajzi számú, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” 3010 m² területű ingatlan,

Kárpátné Boross Nóra
Ajándékozó1

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Kép.: Wittlinghoff Tamás
polgármester
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Bujdosóné Turi
Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zsolt Péter
Ajándékozó4

dr. László János
ügyvéd

kialakítására vonatkozó polgári jogi megállapodásukat Ajándékozók külön szerződésben rögzítik, mely szerződést Ajándékozók jelen Szerződés megkötését követő 30 napon belül kötik meg, figyelemmel arra is, hogy a telekalakítási határozat érvényessége egy év, mely jelen esetben nem hosszabbítható meg.”

„9. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) és 2. b) pontban rögzített változások telekalakítás és ajándékozás, 2. c) és 2. d) pontban rögzített változások telekalakítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).”

2. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
3. A jelen szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
5. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
7. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozó1

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Kép.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatás esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

Bujdosóné Turi
Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zsolt Péter
Ajándékozó4

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs, 2023.03.31.

Budaörs, 2023. 03.29.

Kárpátiné Boross Nóra
Ajándékozó1

Bujdosó Sándor
Ajándékozó2

Bujdosóné Turi Gabriella
Ajándékozó3

dr. Novák Zalán Péter
Ajándékozó4

Novákné Kecskés Andrea
Ajándékozó5

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatás esetén helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. 03.27.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023.03.31,

