

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviselőjében eljár: Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztály vezetője) mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről az

**ÉPÍTŐ CSAPAT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2049 Diósd, Felsőgazdag dűlő 10.; cégjegyzékszám: 13-09-191974; adószám: 26265151-2-13; bankszámlaszám: 10918001-00000098-66740004, képviselőjében eljár: Bárdy Péter, ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó),

a továbbiakban együttesen felek (a továbbiakban Felek) között az alábbi feltételekkel:

**1. A vállalkozási szerződés tárgya, általános rendelkezések**

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen vállalkozási szerződés Megrendelő által meghirdetett, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan használati vízvezeték és tűzi vízvezeték bekötés felújítása tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. Vállalkozó a nevezett eljárás 2023. március 17. napján megküldött ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, szerződés 2. számú melléklete) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott vállalkozási feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint.

**2. A vállalkozási szerződés tartalma**

2.1. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére elvégzi a Megrendelő tulajdonában lévő **2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan** használati vízvezeték és tűzi vízvezeték bekötés felújítási munkáit az alábbiakban részletezettek szerint:

**IRTÁS, FÖLD- ÉS SZIKLAMUNKA**

- a. építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6 m<sup>3</sup>-es konténerben;
- b. munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel (6 m<sup>3</sup>);
- c. udvari és utcafront felőli átkötő akna és kapcsolódó szakaszok betonbontása (3 m<sup>3</sup>);
- d. földmunka: árok kiásása, temetése (12 m<sup>3</sup>);

**HELYSZÍNI BETON ÉS VASBETON MUNKA**

- e. vasbeton ágyazat készítése, képződött üreg feltöltése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, járda készítése (3 m<sup>3</sup>);

**ÉPÜLETGÉPÉSZETI CSŐVEZETÉK SZERELÉSE**

- f. csővezetékek bontása, aljzatból, földemből vagy épületen belüli földárokából, acélcső DN1"-2,5" között (20 m);
- g. KPE PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, 4"-90 mm vastagságig szükséges fittingekkel, falban vagy padlócsatornában, munkagödörben (26 m);
- h. KPE PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, 2,5"-32 mm vastagságig szükséges fittingekkel, falban vagy padlócsatornában, munkagödörben (26 m);
- i. KEP PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, 1"-25 mm vastagságig szükséges fittingekkel falban vagy padlócsatornában, munkagödörben (15 m);
- j. elzáró szerkezetek beépítése (3 db);

## TAKARÍTÁSI MUNKA

- k. festés előtt burkolatok takarásának készítése fóliával (70 m<sup>2</sup>);
- l. festés után burkolt, mázolt falfelületek tisztítása kaparással, felmosással, hozzá kapcsolódó használati felületekkel kompletten általános lemosószerrel (70 m<sup>2</sup>).

### 3. A megbízás díja, fizetési feltételek

- 3.1. Vállalkozót a rögzített feladatok szerződésszerű teljesítése esetén egyszeri **3 660 766 Ft + ÁFA**, azaz **hárommillió-hatszázhatvanezer-hétszázhatvanhat forint + ÁFA** díjazás illeti meg.
- 3.2. Vállalkozó utólag, Megrendelő teljesítés igazolása alapján jogosult számlát kiállítani. Megrendelő a jogszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a vállalkozási díjat a Vállalkozó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000098-66740004 számú bankszámlájára.
- 3.3. Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú gazdálkodási szabályzata alapján kijelölt személy jogosult.

### 4. A kivitelezés határideje: 2023. április 30.

### 5. Kapcsolattartás

#### Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Szabó István  
Beosztás: intézmény-üzemeltetési osztályvezető  
Telefonszám: 0670/640-7523  
E-mail: [szabo.istvan@budaors.hu](mailto:szabo.istvan@budaors.hu)

#### Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név:  
Beosztás: ügyvezető  
Telefonszám:  
E-mail:

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések írásos formában (levél, email), az operatív ügyek intézése emailen és telefonon történik.

### 6. Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a műszaki átadástól számítva 2 év jótállást vállal.

### 7. Titoktartás

- 7.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 7.2. Szerződő Feleket a jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében.

## 8. Záró rendelkezések

- 8.1. A vállalkozási szerződés kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően, írásban módosítható.
- 8.2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Vállalkozó jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megrendelő kijelenti, hogy a közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 8.5. Vállalkozó az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 8.6. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta 2022. június 24. napján.
- 8.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

Szerződő Felek a fenti vállalkozási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

### A vállalkozási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet – Megrendelő ajánlati felhívása
2. számú melléklet – Vállalkozó árajánlata

Budaörs, 2023.

  
**Lőrincz Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető  
Budaörs Város Önkormányzata  
Megrendelő

  
**Bárdy Péter**  
ügyvezető  
ÉPÍTŐ CSAPAT Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről

*Bárdy Péter*  
2023.03.22.