

Megállapodás vízellátó - víziközművek átadás - átvételéről

Amely létrejött egyrészről

..... (születési név: lakcíme:
 anyja neve: született:
 adóazonosító jel:), mint a
 HRSZ terület (tulajdoni hányad) tulajdonosa

..... (születési név: lakcíme:
 anyja neve: született:
 adóazonosító jel:), mint a
 HRSZ terület (tulajdoni hányad) tulajdonosa

..... (születési név: lakcíme:
 anyja neve: született:
 adóazonosító jel:), mint a
 HRSZ terület (tulajdoni hányad) tulajdonosa

mint **Átadók** (a továbbiakban: **Átadók**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

törzskönyvi azonosító szám: 794442

adószám: 15730105-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező 2040 Budaörs, helyi közút ingatlanon ingatlan ellátására vízellátó - víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek) **bekötés** építésére irányuló beruházást kívánnak megvalósítani.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért a Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint a megvalósult víziközművek tulajdonjogát Átadók az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevőre átruházzák. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási

területén lévő felhasználási helyekre, és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budaörs területén Budaörs Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadók tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz - szolgáltatás biztosítására kizárólagosan jogosult Budaörs város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadók kizárólagos tulajdonát képezik az 1. pontban meghatározott Víziközművek Átadók a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházzák ezen Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad, és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadók által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal, és a műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéken veszi át, és ezen az értéken vezeti be a könyveibe.
4. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában a birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.
5. Átadók kijelentik, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igényük, követelésük nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támasztanak. Átadók szavatolják továbbá, hogy az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével kapcsolatos iratokat, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat a műszaki átadás – átvételi eljárás során Átvevőnek, és a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek rendelkezésére bocsátják. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Amennyiben az 1. pontban meghatározott Víziközművek Átadók tulajdonát képező ingatlanon valósul meg, Átadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy külön megállapodásban, az általa elkészítettetett vázrajz alapján a Víziközművek vonatkozásában Átvevő javára vízvezetési szolgalmi jogot alapít, és annak ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését saját költségén elvégzi. Átvevő az ehhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, a megállapodást aláírja, Átadókkal együttműködik.

8. Amennyiben az 1. pontban meghatározott Víziközművek harmadik személy tulajdonát képező ingatlanon valósul meg, Átadók kijelentik, hogy ezen ingatlanra vonatkozóan a Víziközmű megvalósításával, és a szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatosan a harmadik személy tulajdonosi hozzájárulásával és vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kötelezettségvállalásával rendelkeznek. Átadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Víziközművek vonatkozásában Átvevő javára szóló vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződést előkészíti, annak tulajdonos általi aláírásáról gondoskodik, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében saját költségen eljár. Átvevő az ehhez szükséges nyilatkozatokat megteszi, a megállapodást aláírja, Átadókkal együttműködik.
9. Átadók kötelezik magukat, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködnek, a szükséges hozzájárulásokat megadják, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszik, tájékoztatási és egyéb kötelezettségnek eleget tesznek.
10. Átadók tudomásul veszik, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket a birtokátruházás napján aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
11. Átadók kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rájuk vonatkozó, illetve általuk közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
név, beosztás: Török Zsuzsanna víz, csatorna közmű ügyintéző
postacím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefon: 23 447 884
13. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
14. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
15. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek közös megegyezése alapján módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 4 darab számozott oldalból áll.
17. Jelen szerződés aláírásával Átadók hozzájárulásukat adják, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a

közművagon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

18. Átadók tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

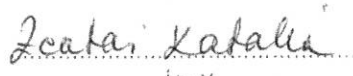
Budaörs, 2023. 03. 28. Budaörs, 2023. 03. 10.



Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2023. 03. 27.


.....
Átadó


.....
Átadó


.....
Átadó