

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Iktatószám:

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége

képviseli: Szalay Ferenc elnök képviseletében Bodnár Péter főtitkár

nyilvántartási szám: 01-07-0000022

székhely: 2040 Budaörs, Liget u. 12.

adószáma: 19012504-2-13

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:**I. A szerződés tárgya**

A szerződés tárgya: sportlétesítmény bérbeadása a 2022/2023-es szezon Kenguru és Gyermek Bajnokság kosárlabda mérkőzéseinek lebonyolítási helyszínéeként.

A teljesítés körülményei:

Helyszín megnevezése: Herman Ottó Általános Iskola tornaterme
Helyszín címe: 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.

A sportrendezvény időpontja:

2023. április 1. szombat 08.00-18.00 óra

2023. április 2. vasárnap 08.00-13.00 óra

Forduló: U11-es bajnokság 7. forduló C, D, H csoportok mérkőzései: 9 db mérkőzés

A mérkőzések kódja: OKEJ-7031,7032,7033,7041,7042,7043,7081,7082,7083

Teremigény:

2023. április 1. szombat 08.00-18.00 óra = 10 óra

2023. április 2. vasárnap 08.00-13.00 óra = 5 óra

Összesen: 15 óra

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A **Bérbeadó** az I és II. pontban rögzített szolgáltatás nyújtása érdekében az alábbi részfeladatokat végzi:
 - a. biztosítja a fordulók lebonyolításához szükséges létesítményt öltözőkkel együtt.
 - b. vállalja, egyben kijelenti, hogy a vállalt szolgáltatás nyújtásához jogszabályban meghatározott műszaki-technikai felszerelésekkel és engedélyekkel rendelkezik, és tudomásul veszi, hogy e kötelezettséggel kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.
2. A **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
3. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Bérbeadó** részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a szolgáltatás színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

III. Fizetés

1. Sportlétesítmény bérleti díja:

A bérelt helyiség bérleti díja **10.000,- Ft/óra + ÁFA, azaz óránként tízezer forint + ÁFA**. A díj magában foglalja a helyiség igénybevételével időarányos közüzemi díját, valamint a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges helyiségek illetve ingóságok használatát. A 17/2023.(II.22.) ÖKT számú Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

Amennyiben a sportlétesítmény bérleti díjának egységára órára van megadva:

10.000 Ft/óra + Áfa; összesen 15 óra = 150.000 Ft + Áfa

2. Fizetés a hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számla ellenében történik. A **Bérbeadó**, teljesítést követően (teljesítés igazolás a mérkőzés jegyzőkönyve) számla kiállítására jogosult egy részletben a szolgáltatás utolsó napjától számított 8 napon belül. A **Bérbeadó** a számlán a hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles feltüntetni tételesen a vásárolt szolgáltatásokat (terem bérlete), és azt változatlan formában és összegben tovább közvetíteni azonos áfa kulccsal, ahogy azt a **Bérlő** bérlő, továbbá köteles feltüntetni a számlán az esemény beazonosíthatóságához szükséges adatokat. Amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott árak és feltételek alapján kerül kiállításra, vagy annak összegszerű lebontása hiányos, illetve amennyiben a számlázáshoz köthető esemény a számlában egyértelműen nem beazonosítható, a megrendelő a számla megfizetésére – annak megfelelő módon történő javításáig – nem kötelezhető. A **Bérlő** a szolgáltatási díj összegét a vállalt szolgáltatások és ezzel kapcsolatos számlázás és kapcsolódó dokumentáció hiánytalan teljesítése esetén, a számla beérkezését követő 30 napon belül banki átutalással teljesíti. A **Bérbeadó** további költségtérítésre nem jogosult.

3. Amennyiben a **Bérbeadó** a vállalt szolgáltatásokat a saját hibájából nem, vagy csak részben, illetőleg nem a II. pontban megadott határidőre teljesíti, úgy a szolgáltatási díjra nem szerez jogosultságot.

IV. A szerződés megszűnése, megszüntetése

A **Bérlő** jogosult a szerződéstől elállni, ha a **Bérbeadó**

- a.) a szerződéskötéskor hamis adatot szolgáltatott;
- b.) nem teljesíti a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

V. Vegyes rendelkezések

A szerződés értelmezésére és jelen megállapodásban nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadóak.

Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Felek a vitás eseteket először megpróbálják egyeztetés útján rendezni.

A megállapodást a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, két példány a Bérlőt, egy példány a Bérbeadót illeti meg.

Budapest, 2023. 04. 11.

Szalay Ferenc elnök képviseletében:

Wittinghoff Tamás polgármester

.....

Bérlő

Bérbeadó

Bodnár Péter meghatalmazott
főtitkár

akadályoztatása esetén, helyette:

Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

2023. APR 05.