



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1243 - 7/2023  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Lőrincz Mihály** Műszaki Ügyosztályvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György út 45/a.; adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek **vagy** Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

**Budaörsi Százszorszép Bölcsőde** (2040 Budaörs, Lévai u. 35.) épület *1 db csoportszoba előtti fsz-i terasz burkolatának felújítása* Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Lévai u. 35.

3. **Határidő:** A munkaterület átadástól számított **5 hét**, a munkakezdés időpontját az intézmény vezetőjével egyeztetni kell. (az intézmény zárva tartási szünete: 2023.06.19-2023.07.21.)

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződészerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **6.327.005,- Ft + Áfa**

azaz hat- millió – háromszáz- huszonhétezer-öt forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

87

12/23

## 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 30 %-a **1.898.102,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **6.327.005,- Ft + ÁFA**. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

## 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

## 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

## 9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **5 %-a, 316.350,- Ft** azaz háromszáz -tizengatezer-háromszázötven forint.  
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 316.350,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdje és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

**Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

## 11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő ajánlatkérése

2.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatai

Budaörs, 2023. április

  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

2023. 04. 14.



Vállalkozó  
Hard Like Stone Kft.  
Péter Ferenc  
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. április 12.

