

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Kozsda Attila magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **Csatorna-Víz Szervíz Kft.** (székhelye: 1225 Budapest, Angeli út 1/b. képviseli: Molnár János ügyvezető, bankszámlaszám: 11742173-21021743, cégjegyzékszám: 01-09-927610, adószám: 10827095-2-43) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés helye és tárgya

Budaörs, Farkasréti u. 2/c önkormányzati tulajdonú családi ház telkén szennyvíz csatorna kiépítése és bekötése közterületi hálózatba, a szerződés 1. sz. mellékletét képező 2023.03.21-én kelt ajánlatkérés, és a szerződés 2. sz. mellékletét képező 2023.03.24-én kelt ajánlat (továbbiakban: nyertes ajánlat) és a szerződés 3. sz. mellékletét képező vonatkozó közmű terv, műszaki leírás, és annak közmű szolgáltatói (FCSM) engedélye szerint. Vállalkozó feladata továbbá a belső burkolatok, a kert és kerti burkolatok helyreállítása a munkavégzéssel érintet részen.

### 2. Vállalkozói díj és főbb összetevői

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlat, nettó:	780.000,-Ft
ÁFA, 27%	210.600,-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>990.600,-Ft</b>

azaz: kilencszázkilencvenezer-hatszáz forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

### 3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 **Teljesítésigazolásra Kozsda Attila osztályvezető jogosult.**

- 3.5 **Megrendelő szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítés igazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.**
- 3.6 **Fizetési ütemezés: Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.**

#### 4. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4.1 **Vállalkozó a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).**
- 4.2 **Vállalkozó az építési munka során szállítási útvonalként használt közlekedő területek folyamatos tisztán tartásáról, és a közterületen végzett munka biztonságos lekerítéséről gondoskodik.**
- 4.3 **Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy**
- a) **Rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.**
  - b) **Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,**
  - c) **Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.**

#### 5. Teljesítés módja

- 5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**
- 5.2 **Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.**
- 5.3 **Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.**
- 5.4 **Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és hatályos jogszabályok szerint, azok betartásával végzi és I. osztályú minőségű munkára vállalkozik.**
- 5.5 **Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek stb. minőségét teljesítmény nyilatkozattal igazolja.**
- 5.6 **Vállalkozó a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmelékot elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok Megrendelőnek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.**
- 5.7 **A felújítással érintett területről el nem távolítható épületszerkezetek, kerti burkolatok és növényzet megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a Vállalkozó kötelessége.**
- 5.8 **Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.**
- 5.9 **Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.**
- 5.10 **Munkavállalók: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.**

- 5.11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát kivitelezői nyilatkozattal igazolja, továbbá az FCSM engedélyben szereplő fotó dokumentációt elkészíti és a használatba vételi engedély kérelem megszerzése céljából megrendelőnek átadja.

## 6. Teljesítési határidő

- 6.1 Kezdeti időpontja: a szerződés aláírását követően a munkaterület rendelkezésre áll. A munkakezdés időpontja a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásától számított tíz munkanapon belül.
- 6.2 **Teljesítési határidő: munkakezdéstől számított 15 nap.**

## 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, melyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.
- 7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.
- 7.3 Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít,
  - lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha Vállalkozó felróható magatartása miatt Megrendelő a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)
- 7.4 A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6 Vállalkozó késedelmes, illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.
- 7.7 Ha Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 7.8 **A kötbér mértéke:**
- A 6.2. pontban foglalt határidő elmulasztására vonatkozóan a késedelembe esés napjától naponta a nettó vállalási ár 1%-a, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és a késedelmi kötbér maximuma legfeljebb a teljes nettó vállalási ár 20%-a,
  - Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha Megrendelő a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
  - Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.
- 7.9 A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
- Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
- Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérí-

tési igény követelése mellett. Számottevő késedelemnek minősül a napi késedelmi kötbér 7.8.c. pont szerinti maximumának elérése.

- 7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## 8. Jótállás

- 8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **24 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 8.2 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** kellékszavatossági igénye a teljesítés időpontjától számított három év alatt évül el.
- 8.3 **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni és ennek költségét a **Vállalkozónak** leszámlázni. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 9. Felek együttműködése:

- 9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

### Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila magasépítési osztályvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Telefon:  
E-mail: kozsda.attila@budaors.hu

### Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Molnár János  
Telefon:  
E-mail:

## 10. Vegyes rendelkezések

- 10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4 **Szerződő Felek** a fenti **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes

adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

- 10.5 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

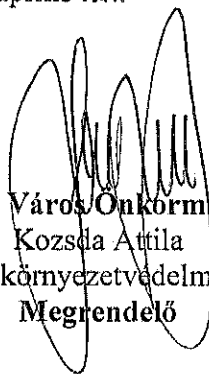
**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018.02.06. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

**Felek** a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlat kérés
2. sz. melléklet: ajánlat
3. sz. melléklet: terv műszaki leírással és rá vonatkozó közműszolgáltatatói engedély

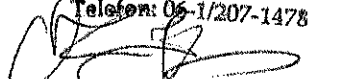
Budaörs, 2023. április 12.



Budaörs Város Önkormányzata  
Kozsda Attila  
magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető  
**Megrendelő**

Budaörs, 2023. április ....

**CSATORNA-VÍZ SZERVIZ KFT.**  
1225 Budapest, Angeli út 1/B.  
Adószám: 10827095-2-43  
Telefon: 06-1/207-1478



**Csatorna-Víz Szerviz Kft**  
Molnár János  
Ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről: *Borhidi*  
2023. 04. 12.

