

0/14/2023-224

## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **Simon Krisztina**

anyja neve:

születési hely, idő:

lakcím:

adószám:

szig. szám:

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/72 hrsz. alatti, 10.999 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **ebédlő helyiség** (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **Bérleményt 2023. május 20. napján 18.00-22.00 óra között. Összesen 4 óra.**

1.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt a Bérbeadó osztálytalálkozó megtartásának céljából** adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**). A **Bérlemény** területén legfeljebb **25 fő** tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja **5.000 Ft/óra + Áfa**, azaz óránként ötezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 17/2023.(II.22.) ÖKT számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10040007 számú **Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

### 4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

Handwritten signature or initials.

4.3 Bérlet elhelyezheti a Bérletben az általa használt eszközöket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlet a Bérletet nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 Bérlet a Bérlet kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Részvevők is elhagyják a Bérletet.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérletől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlet illetve a Részvevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles túrni, hogy a Bérlet illetve a Bérletben végzett tevékenység Részvevői a bérletet az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérlet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függetlenül a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 04. 19.

Budaörs, 2023. 05. 03.

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

polgármester

Bérbeadó

akadályoztatás esetén helyette:

Bíró Gyula

alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

dátum:

2023 APR 17

Simon Krisztina

Bérlet