

## Vízhozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat),  
másrészről

**BERNER-MED Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9., adószáma 25184914-2-13, cg-13-09-174959, bankszámla száma Takarékbank Zrt 65700165-14008654-00000000), mint felhasználó (a továbbiakban: Felhasználó) a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Önkormányzat hozzájárul, hogy a Felhasználó egyedi vízvételési feladat, valamint egyéb vízigényes feladatok ellátásának céljából az Önkormányzat üzemeltetésében álló Budaörs, Károly kir. u. 43. szám előtti, automata öntözőhálózat céljára – gépjárművi töltésre kialakított vízóra aknából (vízilétesítmény) ivóvizet vételezzon az alábbi feltételek mellett:
- 1.2. Felhasználó a vételezésre kerülő vízmennyiség díját az Önkormányzatnak megfizeti, egyebekben a teljesítésért az Önkormányzat ellenszolgáltatásra nem jogosult.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy Felhasználó az 1.1. pont szerinti vízilétesítmény használatáért a használati díjat nem fizet.
- 1.4. Felhasználó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerint történő vízvételést minden esetben menetleveníen és az 1. melléklet szerinti nyilvántartásban vezeti. Felhasználó vízvételésenként a nyitó és záró vízóraállásról készített fényképfelvételt az 1. melléklet szerinti nyilvántartás mellékleteként rögzíti. Felhasználó Önkormányzat kérésére a nyilvántartást digitálisan átadja. A nyilvántartásban szereplő adatok valódiságáért Felhasználó felelősséget vállal.
- 1.5. Felhasználó a vételezett ivóvizet kizárólag Budaörs közigazgatási területén, elsődlegesen ivóvízközmű hálózatra nem csatlakozott ingatlanok vizellátása céljára használhatja.

### 2. A teljesítés módja

- 2.1. Felhasználó jogosult az 1. pont szerinti létesítményből vízigényét kielégíteni. A létesítmény hiba és hiánymentes, alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A létesítményt vízvételésre Felhasználón kívül kizárólag Önkormányzat által meghatározott személyek jogosultak használni.
- 2.2. A vízminőségért való felelősség a vízilétesítmény zárócsapjának vízvételést követő lezárásával száll át Felhasználóra.
- 2.3. Amennyiben a vízvételés műszaki hiba miatt nem lehetséges, a Felhasználó vállalja, hogy a hibát Önkormányzat felé haladéktalanul bejelenti.
- 2.4. Felhasználó kijelenti, hogy a vízvételésre kijelölt létesítmény rendeltetésszerű használatáról Önkormányzattól a részletes tájékoztatást megkapta, annak megfelelően köteles a létesítményt használni. A létesítmény Felhasználónak felróható nem rendeltetésszerű használata során bekövetkező károkért a Felhasználó a Ptk 6:142. § szerint felel. Az ebből adódó károkat Önkormányzat a Felhasználóra átháríthatja.
- 2.5. Önkormányzat jogosult a vízvételés szabályosságának ellenőrzésére az alábbi módokon:
  - a.) a helyszínen – Felhasználó zavarása nélkül - előre nem meghatározott járat alapján, alkalmasszerűen,
  - b.) a vízvételések nyilvántartásban történő rögzítésének ellenőrzésével.
- 2.6. Felhasználó köteles Önkormányzat kérésére telefonon, vagy e-mailben információt nyújtani a vízvételés részleteit illetően.
- 2.7. A szerződéstől eltérő vízvételés következményei:
  - 2.7.1. A létesítményről történő engedély nélküli, vagy jelen szerződésben megadott engedély esetében nem a szerződésben foglaltak szerinti vízvételés szabálytalan közműhasználatnak minősül, mely alapján Önkormányzat kötbér érvényesítésére jogosult a Felhasználóval szemben. A



kötbér mértéke nettó 50.000 Ft, mely a szabálytalan közműhasználat ismétlődésétől függően több alkalommal, ismételten is kiszabható, 5 alkalom után pedig a szerződés azonnali felmondás indokát képezi.

### 3. Alvállalkozó igénybevétele

- 3.1. Felhasználó Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 3.2. Felhasználónak az alvállalkozó(k)ra vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 3.3. Felhasználó - a később (szerződéskötést követően) bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles előzetesen a 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat minta tartalmi elemei szerint Önkormányzatnak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

### 4. A Felek közötti elszámolás módja

- 4.1. A vízfogyasztás mennyiségének megállapítása a Fővárosi Vízművek számlázásán alapul, vitatott mennyiség esetén Felhasználó kimutatása az elszámolás adatainak megállapítása érdekében Felek egyeztetik és a Fővárosi Vízművek számlázásával összevetik.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a vízfogyasztás díját a Fővárosi Vízművek mindenkori számlája illetve díjtételei és számlája alapján állapítják meg. E szerződés megkötésekor alkalmazott díjakat a 3. melléklet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a 3. melléklet szerinti díjtételek a Fővárosi Vízművek vonatkozó díjtételeinek változásával egyidejűleg automatikusan változnak.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vízközmű-szolgáltatás díjazását szabályozó jogi norma a fenti egységáraknak a szerződés érvényességi ideje alatti változtatását kötelezővé teszi, Önkormányzat a Fővárosi Vízművek számlája alapján - a változás időbeli hatályát is figyelembe vevő elszámoló, vagy helyesbítő számla kiállításával - jogosult a jogszabály változása miatti díjmódosulást érvényesíteni.
- 4.4. Felhasználó a szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja a vízhordással kapcsolatos valamennyi engedély beszerzését és azok jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan történő hatályban tartását.

### 5. Számlázás

- 5.1. A vízfogyasztás díjának pénzbeli ellenértékét (vízfogyasztás díja) szerződő felek a Felhasználó kimutatása és a Fővárosi Vízművek számlázás adatai összevetése alapján kiszámított, ténylegesen vételezett vízmennyiség, valamint a Fővárosi Vízművek számlájában illetve a 3. mellékletben rögzített egységárak szorzataként határozzák meg.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vízfogyasztás díját Felhasználó – a Fővárosi Vízművek számlájának beérkezését követően - havonta, az alábbi készített, havi mennyiségi elszámolás alapján fizeti meg. A havi mennyiségi elszámolás írásos kimutatás, mely a tárgyhónapban teljesített – nyitó és záró vízállások adataival alátámasztott - napi vízfogyasztási és azok összesített mennyiségi adatait tartalmazza táblázatos formában. (1. melléklet)
- 5.3. Felhasználó az 5.2. szerinti vízfogyasztási díj havi mennyiségi elszámolást tárgyhónap második munkanapjáig továbbítja Önkormányzatnak.
- 5.4. Az 5.1. pont szerinti vízfogyasztás díjat tartalmazó, illetve a 4.3. pont szerinti elszámoló vagy helyesbítő számlát az Önkormányzat Felhasználó fejében megnevezett címére továbbítja.
- 5.5. Felhasználó az 5.2. pont szerinti számla összegét átutalással köteles kiegyenlíteni a számlán feltüntetett 15 napos fizetési határidőre és az ott feltüntetett számlaszámra.
- 5.6. Az esedékes számlát forintban kell kiállítani, a számlakiegyenlítés forintban történik.
- 5.7. Fizetési késedelem esetén az Önkormányzat Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.





## 6. A teljesítés időtartama

6.1. Felek jelen Szerződést határozatlan időre kötik.

## 7. Felek együttműködése és kapcsolattartása

7.1. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul, írásban kötelesek a másik Felet értesíteni.

7.2. Kapcsolattartók:

Felhasználó részéről szerződéskötéskor kerül megadásra.

Önkormányzat részéről:

név: Török Zsuzsanna

telefonszám: 0623-447-884

email cím: torok.zsuzsanna@budaors.hu

Amennyiben Felek kapcsolattartóinak az ezer pontban megadott adatiban változás történik, úgy arról Felek írásban (email vagy levél) értesítik egymást, mely nem minősül a szerződés módosításának.

## 8. Vegyes rendelkezések

8.1. Nyilvánosság:

8.1.1. Felek kijelentik és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében az alábbi jogszabályok betartásával kezelik a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatokat:

- a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.)
- b) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról (GDPR rendelet).

8.1.2. Felek rögzítik, hogy szerződéses kötelezettségeik teljesítése érdekében Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, avvalalkozói egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, becsztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése.

8.1.3. Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrása saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

8.2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

8.3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, értékhatártól függően, a hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a vízgazdálkodásról szóló jogszabályok rendelkezése az irányadók.

- 8.5. Jelen szerződés három eredeti példányban kerül aláírásra és az aláírás napján hatályba lép.
- 8.6. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.


Mellékletek

- 1.sz. - a vízfogyasztás- kimutatás kötelező tartalmi elemei  
2.sz. Felhasználó nyilatkozata az alvállalkozói teljesítés vonatkozásában a szerződéskötéskor  
3.sz. - díjtételek

Önkormányzat részéről:

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

  
2023.04.17.

Felhasználó részéről:

  
BÉBERNYE MEZŐ KFT.  
2000 Szentendre, Szabadkai utca 9.  
Cégj.sz.: 13-09-174969  
Adósz.: 25184914-2-13  
B3 Takarékszövetkezet: 65700165-14008654



Vízfordási Szerződés ...1. sz. melléklete

..... havi mennyiségi elszámoló kimutatás vízvételezési szerződéshez - minta

töltés sorszám	gépjármű rendsám	mérőóra nyitó*	mérőóra záró *	vételezett vízmennyiség (töltés/m3)
1				
2				
.....				
mindösszesen (tárgyhónapot követő második munkanapig Önkormányzatnak elszámolásra megadandó összesített adat)				
* fotodokumentációban rendelkezésre áll				
kelt,.....				cégszerű aláírás

**Bejelentés alvállalkozóról**

Alulírott ..... mint  
 a(z).....  
 Felhasználó..... (székhely), mint cégjegyzésre jogosult  
 képviselője jelen nyilatkozattal, Önkormányzatnak valamennyi olyan alvállalkozót **előzetesen  
 bejelentek**, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, az alábbi adatokkal:

Alvállalkozó			
Alvállalkozó neve Képviselőjének neve, beosztása	Alvállalkozó címe, telefonszáma, e-mail címe Alvállalkozó adószáma	A szerződésnek az a része (részei), amelyben alvállalkozót kíván igénybe venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke
		Része(i):	
		Része(i):	
		Része(i):	

Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Önkormányzatnak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek.  
 Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Önkormányzatot tájékoztatom az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kelt.....

.....  
 cégszerű aláírás

**Üzleti ügyfelek esetén\***

Vízdíj	303,0 Ft/m <sup>3</sup>
Alapdíj**	
0 m <sup>3</sup> -nél nagyobb, de legfeljebb 7,5 m <sup>3</sup> napi átlagfogyasztás mellett évente	18 897,60 Ft/év
7,5 m <sup>3</sup> -nél nagyobb, de legfeljebb 15 m <sup>3</sup> napi átlagfogyasztás mellett évente	69 037,20 Ft/év
15 m <sup>3</sup> napi átlagfogyasztás felett évente	112 623,60 Ft/év

\* A számlázás alapját a gazdálkodó szervezetek szerződéses folyószámlájához tartozó bekötéseinek megállapított napi átlagfogyasztások összege képezi.