



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.:X/ 1513 - 10/2023  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő

másrészről a **Spec-Vill Kft.** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 86/b., adószáma: 10303799-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-064354; bankszámla száma: Takarékbank Zrt 57600132-11106423-00000000, képviseli: Parragh Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

A Budaörsi **Mákszem Óvoda** épület elektromos korszerűsítése, a járulékos munkákkal együtt. Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatai (2. sz. melléklet) alapján.

**2. Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Patkó u. 2.

**3. Határidő:** A munkát az intézmény tervezett nyári zárva tartási szünetében kell elvégezni **2023.07.24-2023.08.25. között**. A munkakezdést az intézmény vezetőjével egyeztetni kell.

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg:

**22.831.353.-Ft+Áfa, azaz huszonkétmillió – nyolcszáz - harmincegyezer - háromszázötvenhárom forint + Áfa.**

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka anyag és munkadíját, valamint tartalmazza:

- a.) a kivitelezéssel érintett részek villamos feltérképezése,
- b.) villamos áramkörök beazonosítása, feliratozása,
- c.) főelosztó cseréje, alelosztók cseréje
- d.) a cserélendő új elosztó szekrények megtervezése, gyártása, darabvizsgálati jegyzőkönyvvel (szigetelés ellenállás mérés), áramvédő kapcsolók beépítésével (ÁVK), ELMŰ ügyintézés, ha szükséges, falon kívüli kivitelben,
- e.) bontási és helyreállítási munkák elkészítése (falattörések, horonymarás, keskenyvakolatpótlás, festés javítás)
- f.) elosztószekrények megvalósulási dokumentációjának összeállítása 2 pld,
- g.) lámpatestek, kapcsolók és dugaljak cseréje,
- h.) a felvonulási és organizációs költségeket
- i.) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit

- j.) az állagmegóvás, a munkaterület lehatárolás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- k.) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- l.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, szakhatósági átvétel költségét, ha szükséges)

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

#### **5. Fizetés módja, határideje:**

Vállalkozó 1 db előleg- 1 db rész és 1 db végszámlát nyújthat be:

- a.) Az **előlegbekérőt** a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a vállalkozói díj 30 %-a, azaz **6.849.406,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát. Előlegbekérő kibocsájtását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.
- b.) Az **1.sz. rész-számla** benyújtásának feltétele a Műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő műszaki készütség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Összege az áfa nélküli szerződéses érték 60%-a. A rész-számla összege: **13.698.812,- Ft + Áfa**. Az előleg 1/2-e az első részszámlában kerül elszámolásra.
- c.) A **végzámla** benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő műszaki készütség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Összege az áfa nélküli szerződéses érték 40%-a: **9.132.541,- Ft + Áfa**. Az előleg másik 1/2-e a végszámlában kerül elszámolásra

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### **6. Számlázási név és cím:**

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### **7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek**

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár **20%-a**.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződés szerinti teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891  
Hiv.szám: X/1513-/2023

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Parragh Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

## 9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **3 %-a, 684.941,- Ft** azaz hatszáz – nyolcvannégyezer - kilencszáznegyvenegy forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- **684.941,- Ft** összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

**Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018.04.23. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli

#### 11. Vegyes rendelkezések

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

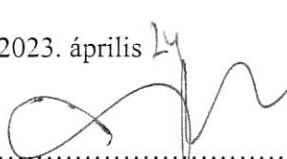
Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** ajánlatkérésével és **Vállalkozó** ajánlatával együtt érvényes!


Melléklet:

1. sz. melléklet **Megrendelő** ajánlatkérése

2.sz. melléklet: **Vállalkozó** ajánlata

Budaörs, 2023. április 24

  
.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

  
.....  
Vállalkozó  
Spec-Vill Kft  
Parragh Ferenc  
Ügyvezető

*Budaörs 04.25.*  
SPEC-VILL KFT  
1133. BUDAPEST  
VACI ÚT 86/B

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. április 19.

.....  
*Baolku*