

TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

PÓCZOS MERCÉDESZ KATALIN

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ /ja
neve: _____ személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint
ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó I.**),

SOMOGYI SÁNDOR PÉTER

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____, anyja neve: _____
_____ személyi azonosítója: _____ személyigazolvány száma: _____
lakóhelye: _____ adóazonosító jele: _____ mint
ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó II.**), (Ajándékozó I.-II. a továbbiakban együtt:
Ajándékozó vagy Ajándékozók),
másrészről


BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

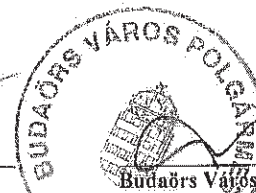
(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
együttesen: **Felek között az alábbi feltételek szerint:**

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, zártkert 7304/7 helyrajzi számú, 1505 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Ajándékozó I. 1/2 arányú és Ajándékozó II. 1/2 arányú tulajdonát képezi. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan terhelé III/7. sorszám alatt a TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.-T az 55298/2009.12.22 számú határozat alapján illető vezetékJog (a továbbiakban: **VezetékJog**), egyebekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.**
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/24-25/2021 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Marton Norbert e.v. által készített 59/2020. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 605550/2020, E-25/2020 sz. alatt záradékolt és 605528-2022 sz. alatt újrazáradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805459-3/2022. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján Ajándékozók – egymás között egyenlő arányban - térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják az 1. pontban megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett, helyi köztűként összesen **38 m² terület****


Póczos Mercédesz Katalin
Ajándékozó I.


Somogyi Sándor Péter
Ajándékozó II.


dr. László Jenő
ügyvéd



Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester

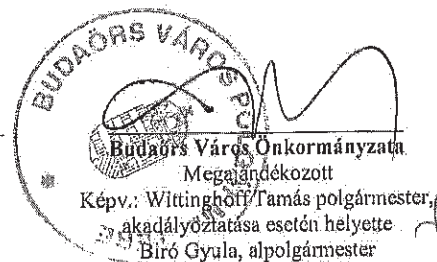
tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) 7304/9 helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 38 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* **Megajándékozott** 1/1 arányú tulajdonába kerül a VezetékJog átjegyzése mellett, a
 - b) 7304/10 helyrajzi számú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1467 m² területű ingatlan *telekalakítás jogcímén* **Ajándékozó I.** 1/2 arányú és **Ajándékozó II.** 1/2 arányú tulajdonában marad.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 7304/9 helyrajzi számú ingatlant **Ajándékozók** helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák **Megajándékozott** számára.
 4. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a telekalakítással kialakuló 7304/9 helyrajzi számú ingatlan területe jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
 5. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek **Megajándékozott** felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
 6. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 2. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
 7. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Megajándékozott** teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan **Megajándékozott** számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
 8. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképest magyar állampolgárok, **Megajándékozott** kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
 9. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a **Megajándékozott** viseli.


Póczos Mercédesz Katalin
Ajándékozó I.


Somogyi Sándor Péter
Ajándékozó II.



dr. László Jenő
ügyvéd




10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.


Pócosz Mercédesz Katalin
Ajándékozó I.


Somogyi Sándor Péter
Ajándékozó II.

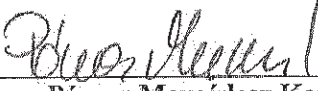

dr. László Jenő
ügyvéd

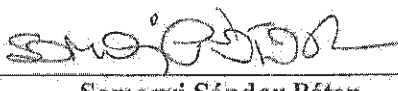

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
* akadályoztatása esetén helyette
Biro Gyula, alpolgármester

15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

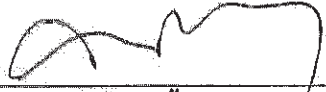
Budaörs, 2023. 04. 14.

Budaörs, 2023. 04. 20.



 Póczos Mercédesz Katalin
 Ajándékozó I.


 Somogyi Sándor Péter
 Ajándékozó II.

Budaörs, 2023. 05. 08.


 Budaörs Város Önkormányzata
 Megajándékozott
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:
 Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:


 Budaörs, 2023. 05. 08.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.
 Budaörs, 2023. 05. 08.

