

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Kozsda Attila magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **SPEC-VILL Technológiai Szerelő és Építő Kft.** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 86/b., adószám: 10303799-2-41, számlaszám: 10300002-10364323-49020016 MKB Bank, cégjegyzék száma: 01-09-064354, képviseli: Parragh Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. **2040 Budaörs, Szabadság u. 30/2 önkormányzati épület belső vízhálózat teljes cseréje** Megrendelő 2023. május 8-án kelt ajánlatkérése és Vállalkozó 2023. május 9-én kelt nyertes ajánlata szerint.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

- 2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

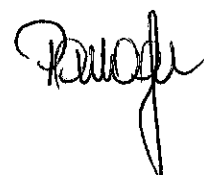
Ajánlat, nettó:	848.359,-Ft
10% tartalékkeret	84.836,-Ft
Összesen, nettó	933.195,-Ft
ÁFA, 27%	251.963,-Ft
Összesen bruttó:	1.185.158,-Ft

azaz: egymillió-egyszáznyolcvanötezer-egyszázötvennyolc forint

- 2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződészerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.
- 2.3 A szerződéses ár 84.836,-Ft + ÁFA tartalék keretet foglal magában. Ez az összeg, vagy annak egy része csak előre nem látható műszaki szükségességből adódó, a feladat teljesítéséhez nélkülözhetetlen és azzal összefüggő, és a **Megrendelő** külön írásos megrendelése alapján végzendő munkák esetén számolható el, a kölcsönösen egyeztetett pótmunka költségvetés alapján és mértékéig.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

- 3.1 Vállalkozó egy **végszámlát** nyújthat be.
- 3.2 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 3.3 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlá-



- sára póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 3.4 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Teljesítésigazolásra Kozsda Attila magasépítési és környezetvédelmi osztályvezető jogosult.**
- 3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bank-számlájára.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakóközvetben történik. Ezt figyelembe véve végzi munkáját, esti órákban, (20 óra után), reggel (8 óra előtt) és hét végén zajos tevékenységet nem végezhet. **Vállalkozó** határidejét ennek tudatában vállalta, teljesíti.
- 4.3 **Vállalkozó** az anyagszállításra vagy tárolásra használt területek folyamatos tisztán tartásáról, rendezettségéről gondoskodik.
- 4.4 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
 - Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
 - Helyszíni vizsgálati és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

- 5.1 **Vállalkozó** **előteljesítésre jogosult.**
- 5.2 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 5.3 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és hatályos jogszabályok, gyártói alkalmazástechnikai útmutatók szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 5.4 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
- 5.5 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmelékét elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre.
- 5.6 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése a **Vállalkozó** kötelessége.
- 5.8. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 5.9. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a **Vállalkozó** érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 5.10. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.



6. Teljesítési határidő

6.1 Teljesítési határidő: a szerződés aláírásától számított 30 nap.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.
- 7.2 A kötbér alapja a tartalék keret nélküli nettó vállalkozói díj.
- 7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít,
 - lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)
- 7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6 **Vállalkozó** késedelmes, illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.
- 7.7 Ha **Vállalkozó** **Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
 - Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.
- 7.8 **A kötbér mértéke:**
- Késedelem esetén mind a határidőre vonatkozóan a késedelembe esés napjától **naponta a nettó, tartalék keret nélküli vállalási ár 1,0%-a**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít, és a kötbér maximuma a kötbér alap 20%-a.
 - Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
 - Meghiúsulás esetén a kötbér alapnak a 15%-a.**
- 7.9 A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
 - Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
 - Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.
- 7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 7.12 **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

8. Jótállás

- 8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **24 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetészerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a

szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 8.2. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett garanciális hibák kijavítását 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni és annak költségét **Vállalkozó** felé leszámítani.

9. Felek együttműködése:

- 9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila magasépítési ov. (20/513-0398)
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06/23/880-423
E-mail: kozsdattila@budaors.hu

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Parragh Ferenc
Telefon:
e-mail:

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Vállalkozó kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.
- 10.5 **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Parragh

R

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2018.04.23. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlat kérés
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budaörs, 2023. 05.17.

Budaörs, 2023. 05.17.

Budaörs Város Önkormányzata
Kozsda Attila
osztályvezető
Megrendelő

PEC-VILL Kft.
Parragh Ferenc
Ügyvezető
Vállalkozó

Budaörs, 2023. 05.15.

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről: *Borbély*