

Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **Budaörs, Nádasdüllő Terra-park "I" Tömb Társasház**
képviselet: Gáll Erzsébet közös képviselő
székhely: 2040 Budaörs, Holdfény u. 27-29.
adószám: 20428439-1-13

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a **budaörsi belterületi 8453 hrsz. alatti 24.119 m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 7.030 m² alapterületű Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 1. emelet 12-es számú **tanterem helyiség** (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt 2023. május 23. napján 17.00-20.00 óra között. Összesen 3 óra.**

1.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt a Bérbeadó a Bérlőnek társasházi közgyűlés megtartásának céljából** adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: **Résztvevők**).

2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A Bérlemény bérleti díja **3.000 Ft/óra + Áfa, azaz óránként háromezer forint + Áfa**. A díj magában foglalja a helység közüzemi díját is. A 17/2023.(II.22.) ÖKT számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a **11784009-15390053-10080003 számú Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

3. Szavatosság

3.1 Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas.

3.2 Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

4.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Résztvevőket a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 Bérlő elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 **Bérlő** a **Bérleményt** nem jogosult másnak albérletbe, használatba adni.

4.5 **Bérlő** a **Bérlemény** kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Résztvevők is elhagyják a Bérleményt.

5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a Résztvevők által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 **Bérbeadó** köteles tőnni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység Résztvevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak **Szerződő Felek** közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 **Bérlő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

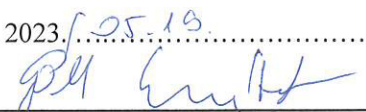
7.4 A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. máj 16.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
 dátum: 2023. máj 16.

Budaörs, 2023. máj 16.

Budaörs, Nádasdüllő Terra-park "I" Tömb
Társasház
képviseli: Gáll Erzsébet közös képviselő
Bérlő