

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: **Eladó**), másrésztől

PEVIK KÖZÜZEMI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(rövidített neve: PEVIK NKft., székhely: 3250 Pétervárasa, Tisztisor u. 29., cégjegyzékszám: Cg.10-09-022367, adószám: 11172594-2-10, statisztikai számjel: 11172594-3811-572-10, képviseli: Eged István Renátó ügyvezető önálló aláírás joggal) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**), (a továbbiakban **Eladó** és **Vevő** együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 22. napján megtartott ülésén hozott 15/2023. (II.22.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 15 db 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő edény (továbbiakban: **Hulladékgyűjtő edények**) tulajdonjogának értékesítésére.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2023. április 17. napján megtartott ülésén hozott 61/2023.(IV.17.) TFKVB számú határozata alapján a pályázat nyertese az egyedüli ajánlatot tevő PEVIK NKft. lett.
3. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést az 1. és 2. pontban írtak alapján kötik.
4. Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotban 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban körül írt Hulladékgyűjtő edényeket.
5. Vevő kijelenti, hogy Eladó Vevőt a Hulladékgyűjtő edények állapotáról, esetleges sérüléseiről részletesen tájékoztatta, Vevő ezeket tudomásul vette, és kijelenti, hogy az edényeket jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, a pályázati felhívásban foglaltakat megismerte, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá fenntartja a pályázatában tett nyilatkozatait.
6. Eladó szavatosságot vállal a Hulladékgyűjtő edények per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az edényeket semmilyen díj-, vagy adótartozás nem terheli, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti, hogy a Hulladékgyűjtő edények rejtett hibáiról nincs tudomása.
7. A **Hulladékgyűjtő edények** vételára 388.000,- Ft + Áfa, összesen **br. 492.760,- Ft**, azaz **bruttó Négy száz kilencvenkettő ezer-hétszázhatvan forint**.


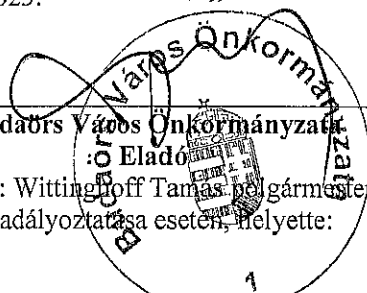
Felek rögzítik, hogy Vevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően **100.000,- Ft**, azaz **Száz ezer forint** pályázati óvadékot megfizetett Eladó részére, amely a pályázati felhívásban foglaltak szerint a vételárba beszámításra kerül.

Vevő a vételár fennmaradó részét, **309.260,- Ft + Áfa**, összesen **br. 392.760,- Ft**, azaz **Három száz kilencvenkettő ezer-hétszázhatvan forint** összeget a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától, amennyiben erre a két fél részéről eltérő időpontban kerül sor, a későbbi aláírás napjától

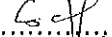
számított **15 napon belül** köteles Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

8. Amennyiben Vevő a vételár fennmaradó részének megfizetése kapcsán késedelembe esik, a késedelem idejére a késedelem minden napja után 5.000,- Ft késedelmi kötbér Eladó részére történő megfizetésére köteles a vételár fennmaradó részének a megfizetésével egyidejűleg. Vevő 60 napot meghaladó késedelme vagy a jelen szerződés meghiúsulása esetén Eladó egyoldalú, Vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni. Vevő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a kötbér mértékének vitatási jogáról.
9. Eladó a vételár fennmaradó részének a megfizetésétől, azaz a számláján történő jóváírásától számított 15 napon belül **előre egyeztetett időpontban és helyen adja a Hulladékgyűjtő edényeket Vevő birtokába**, azaz ruházza át Vevőre annak birtokát.
10. Eladó a Hulladékgyűjtő edényekkel együtt **az alábbi dokumentumokat, illetve tartozékokat adja át Vevőnek:**
 - 2015-ös jótállási jegy a konténerekre, illetve
 - SULO által kiadott kis kézikönyv, mely a szerelési és kezelési leírást tartalmazza
11. Felek rögzítik, hogy a **Hulladékgyűjtő edények tulajdonjoga és a kárveszély viselése a 10. pont szerinti birtokátruházással egyidejűleg száll át Vevőre.**
12. A Hulladékgyűjtő edények **elszállításáról** Vevő saját költségén köteles gondoskodni.
13. Felek rögzítik, hogy Eladó **jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Vevő jogi személy**, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető/k képviseleti joga nem korlátozott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített jogügyletnek jogi akadálya nincs. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
14. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:215-6:220. §) kell alkalmazni.
15. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
16. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


Budaörs, 2023. **2023 MÁJ 25.**


 Budaörs Város Önkormányzata
 Eladó
 Képv.: Wittinghoff Tamás, polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette:


Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....

 2023 MÁJ 24.

Budaörs, 2023.


PEVIK
 Közzétartó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
 3250 Pétervására, Tisztsor utca 29.
 Adószám: 11172594-2-10
PEVIK Nkt.
 Vevő
 képv.: Eged István Renátó ügyvezető
 önálló aláírás joggal

