

2. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester** nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében **Lőrincz Mihály** műszaki ügyosztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről,

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

A Megrendelő „Budaörsi Csicsergő Óvoda (2040 Budaörs, Clementis László u. 3.) épületében főelosztó cseréje tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. Vállalkozó a nevezett eljárás 2023. május 08 - án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2023. június 14 - én ÖNK/SZ2023-336. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés). Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (szabványos mérőhely megelőző kiépítési munkái és a mérőhely áthelyezése) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását. Mivel a szolgáltató (E-ON) a mai napig a fogyasztásmérőt nem helyezte át az új elkészült mérőhelyre, így a Vállalkozó a belső munkákat (főelosztó csere) nem tudja megkezdeni, viszont az új egyedi főelosztó szekrényt legyártása megtörtént, valamint az új mérőhelytől a telken belüli és épületen belüli kábelezési munkák elkészültek. Mivel az új mérőhelyet műszakilag a tervezettől eltérően kellett a másik Vállalkozónak kialakítania, így a telken belüli és az épületen belüli kábelezés nyomvonal is módosult, mely többlet költséggel járt.

„4. pont Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, valamint a pótmunka összegével növelt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

4. pont Vállalási ár:	8.826.220,- Ft
Pótmunka	680.000,- Ft
Összesen.	9.506.220,- Ft
Áfa 27 %:	2.566.679,- Ft
Bruttó összesen:	12.072.899,- Ft

„5.pont Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 4.sz. pontban meghatározott pótmunkával növelt vállalkozói díjat az alábbi fizetési ütemezés szerint számlázhatja le:

Vállalkozó a korábban benyújtott 2.647.866,- Ft +Áfa összegű előleg számlán kívül 1 db rész-, illetve 1 db vég számlát nyújthat be:

- Az 1.sz. rész-számla benyújtásának feltétele a Műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő műszaki készütség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Összege az áfa nélküli szerződéses érték 60%-a. A rész-számla összege: **5.703.732,- Ft + Áfa**. Az előleg 1/2-e az első részszámlában kerül elszámolásra.
- A vég számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció (kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, minőségi tanúsítványok, megvalósulási terv) teljes körű átadása, a műszaki ellenőr által igazolt áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő műszaki készütség elérése, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Összege az áfa nélküli pótmunkával növelt szerződéses érték 40%-a.: **3.802.488,- Ft + Áfa**. Az előleg másik 1/2-e a vég számlában kerül elszámolásra

„6.pont Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 9.a. pontban rögzített jótállási biztosíték összege 475.311,- Ft –ra módosul.

Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés és az 1. sz. szerződésmódosítás jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott ajánlattételi eljárás során tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet pótmunka Műszaki ellenőri javaslat

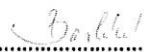
Budaörs, 2023. december 2023 DEC 13


Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
* Megrendelő



Tavacom Kft.
Képv.: Nagy Zoltán
Ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:


2023. 12. 11.

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS,

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: 11784009-15390053 képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**, mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), másrészről, a

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

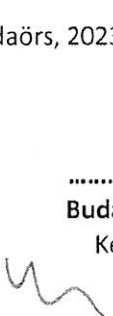
A Megrendelő „Budaörsi Csicsergő Óvoda (2040 Budaörs, Clementis László u. 3.) épületében főelosztó cseréje tárgyú ajánlattételi felhívást hirdetett meg. **Vállalkozó** a nevezett eljárásban 2023. május 08 - án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát. Felek a nevezett tárgyban 2023. június 14 - én ÖNK/SZ2023-336. sz. vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés). Alapszerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okok következtében – bekövetkezett változások (szabványos mérőhely megelőző kiépítési munkái és a mérőhely áthelyezése) indokolják és szükségessé teszik a Szerződés módosítását.

Szerződő Felek az alapszerződés 3.sz. Határidőre vonatkozó pontját akként módosítják, hogy a főelosztó csere munkáinak befejezési határideje a szolgáltató által az új mérőhelyre áthelyezett fogyasztásmérő óra felszerelésének függvénye, ezért az épület főelosztóját csak ezt követően lehet megbontani és a már legyártott elosztó szekrényt beépíteni. Így a mérőáthelyezés miatt a beépítést csak a nyári zárva tartási szüneten kívül lehet elvégezni, ezért a munkavégzés időpontját az intézmény vezetőjével egyeztetni szükséges.

Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott ajánlattételi eljárás során tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

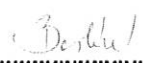
Budaörs, 2023. július 24.

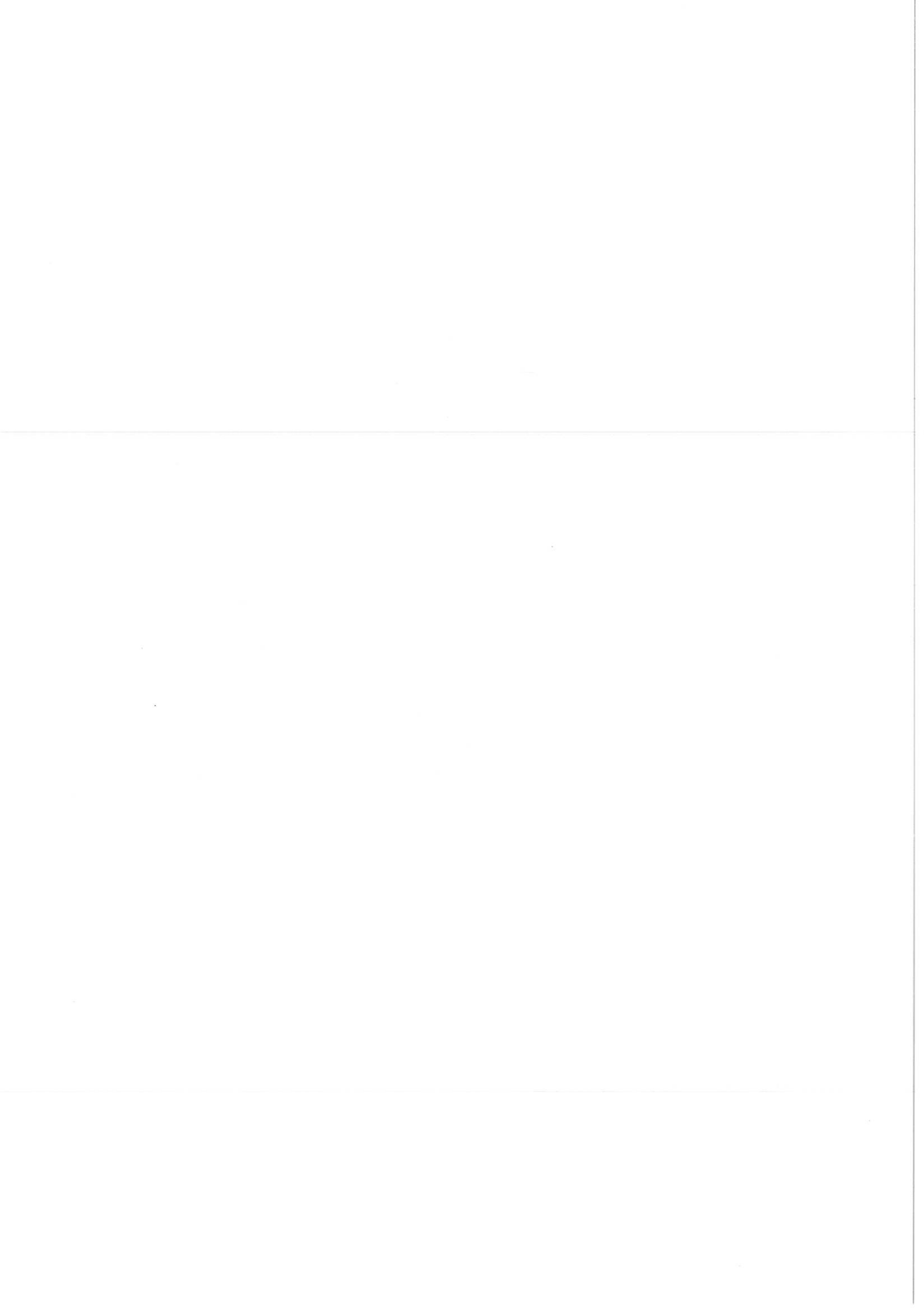

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester,
Megrendelő

Tavacom kft.

.....
Tavacom Kft.
Képv.: Nagy Zoltán
Ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:


.....
2023.07.19





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.:X/ 1999 -8 /2023
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

Tavacom Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 120., adószám: 14578528-2-43, számlaszám: 10402166-21625725-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-910307, képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A **Budaörsi Csicsergő Óvoda** épületében lévő főelosztó szekrény cseréje a járulékos munkákkal együtt. Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatai (2. sz. melléklet) alapján.

2. **Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Clementis László u. 3.

3. **Határidő:** A munkát az intézmény tervezett nyári zárva tartási szünetében kell elvégezni **2023.06.19-2023.07.21. között**. A munkakezdést az intézmény vezetőjével egyeztetni kell.

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg:

8.826.220.-Frt+Áfa, azaz nyolc - millió – nyolcszáz - huszonhatezer - kétszázhusz forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a) a felvonulási és organizációs költségeket
- b) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- d) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- e) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- f) szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:

81

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 30 %-a **2.647.866,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **8.826.220,- Ft + ÁFA**. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár **2%-a/nap**, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár **20%-a**.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nagy Zoltán

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **5%-a, 441.311,- Ft** azaz négyszáz – negyvenegyezer - háromszáztizenegy forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.



81

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- **441.311,- Ft** összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

10. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.10.02. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli

11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.


Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlatai

Budaörs, 2023. május

.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Wittinghoff Tamás
Polgármester



TavaCOM Kft.
.....
Vállalkozó
Tavacom Kft.
Nagy Zoltán
Ügyvezető
2023.06.14

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. május 25.

.....
Borlul