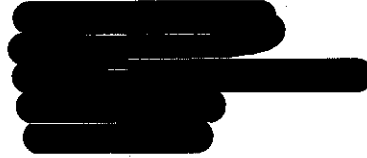


## Helyiség bérleti szerződés

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: Szabó Mónika  
 anyja neve:  
 születési hely, idő:  
 lakcím:  
 adószám:  
 szig szám:



mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel jött létre.

### 1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4502/2 hrsz. alatti, 6.008 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ószibaraek u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon található műfüves pálya (továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a **Bérleményt** 2023. június 10. napján 10.00-12.00 óra között. Összesen 2 óra.

1.3 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményt** a **Bérbeadó** szilvesternapi összefogó megrendezésének céljából adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a **Bérlőn** kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a **Bérleményt** (a továbbiakban: **Résztvevők**). A **Bérlemény** területén legfeljebb 50 fő tartózkodhat.

### 2. A bérleti díj összege, megfizetése

2.1 A **Bérlemény** bérleti díja 10.000 Ft/óra + Áfa, azaz óránként tízezer forint + Áfa. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját is. A 17/2023.(II.22.) ÖKT számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óra egész órának minősül.

2.2 **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a teljesítésigazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a 11784009-15390053-10060005 számú Kesjár Csaba Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A bérleti díj kiszámlázása teljesítés igazolás kiállítása után utólag történik.

### 3. Szavatosság

3.1 **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződés szerű használatra alkalmas.

3.2 **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége, és csak az engedély birtokában használhatja a helyiséget.

### 4. Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

4.2 **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

4.3 **Bérlő** elhelyezheti a **Bérleménybe** az általa használt eszközöket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért **Bérbeadó** semmiféle felelősséget nem vállal.

4.4 Bérlet a Bérleményt nem jogosult másnak albérlébe, használatba adni.

4.5 Bérlet a Bérlemény kulcsát a portán jogosult átvenni, és ott köteles leadni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Résztevők is elhagyják a Bérleményt.

#### 5. Bérbeadó jogai, kötelezettségei

5.1 Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

5.2 Bérbeadó követelheti a Bérlettel a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a Bérlet illetve a Résztevők által a Bérbeadó ingatlanában vagy ingóságában esetlegesen okozott kárának megtérítését.

5.3 Bérbeadó köteles tenni, hogy a Bérlet illetve a Bérleményben végzett tevékenység Résztevői a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelíthetik.

#### 6. A szerződés megszűnése

6.1 A szerződés a határozott időtartam leteltével megszűnik, annak meghosszabbítására csak Szerződő Felek közös megegyezése alapján van lehetőség.

6.2 Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

#### 7. Egyéb

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11.§. (10)-(12) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadta, s ennek tudatában kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

7.3 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.4 A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 06.07

Budaörs, 2023. 06.09

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittninghoff Tamás  
polgármester  
Bérbeadó

Szabó Mónika  
Bérlet

akadályoztatása esetén helyettesíti.

Bíró Gyula  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

dátum: 2023. JUN 05.