

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

SCHÄFFER MÁRIA

(születési neve:)

mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos**),
masrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Nefelejcs utca rekonstrukcióját tervezi (Naphegy és Kőhát utca között).

2. Felek rögzítik, hogy a 2168 helyrajzi számú, természetben Nefelejcs utca 2168 hrsz-ú ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) kerítésének Naphegy utca felé eső, 1. számú mellékleten narancssárgával bejelölt része (továbbiakban: **Ingatlanrész**) a jogi telekhatáron kívül esik, belekerítve ezzel a 1680/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületbe. Tulajdonos és Önkormányzat tárgyalásokat folytattak, mely során nem sikerült kétséget kizáróan tisztázni, hogy az Ingatlan jogi telekhatára az ingatlan-nyilvántartás digitalizálása során miként változott és ez miként hatott ki a megépített kerítés helyére.

3. Tulajdonos az alábbi nyilatkozatot teszi:

„Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat hatalmi intézkedéssel és ellenszolgáltatás nélkül kiszajgált 3 m²-t az ingatlanomból, aminek az eredményeként a terület mértéke 412m²-ről 409 m²-re változik. Ezzel az ingatlanom értéke is csökken. Ezt az intézkedést az autós forgalomra való hivatkozással teszi. Ezzel kapcsolatban viszont forgalmi felmérést nem végeztek, hogy valóban indokolt a jelenlegi állapot megváltoztatása.”

Önkormányzat a Tulajdonos fenti nyilatkozatát nem fogadja el, figyelemmel az ingatlan-nyilvántartás teljességére és közhitelességére, valamint a tulajdonjog polgári jogi tartalmára.

4. A túlkerítés akadályozza a Nefelejcs utca rekonstrukciójának kivitelezését, ezért Felek a kialakult helyzetet egyezséggel kívánják rendezni.

5. Jelen megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) célja, a beruházás megvalósítását akadályozó helyzet megszüntetése.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat az 2. pont szerinti Ingatlan kerítésének azon szakaszát, mely nem a jog telekhatárra épült (1.sz. melléklet) – saját költségén - az útépités során áthelyezi a 2168 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárára. Továbbá az Önkormányzat vállalja, hogy az áthelyezett kerítést a helyszínen található kerítéssel megegyező anyagból a szükséges anyagkezelésekkel együtt helyezi át.

7. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy a kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezését a beruházás befejezéséig elvégzi, melynek költségét az önkormányzat biztosítja

Budaörs Város Önkormányzata
Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Gyula, alpolgármester



Schaffer Mária
tulajdonos

8. Tulajdonos a jelen okirat aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a 2. pont alatt részletesen körülírt kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezéséhez.
9. A kerítés áthelyezésével összefüggésben, amennyiben az 5 db tujafa, vagy azok valamelyike 2 éven belül kipu sztul tulajdonos jelzi a Vagyongazdálkodási Iroda részére a vagyon@budaors.hu címen.
10. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testülete Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) (továbbiakban: Zöld Rend.) rendeletében foglaltak szerint nem közterületen álló fa kivágását – a tevékenység megkezdését legalább 5 munkanappal megelőzően – előzetesen be kell jelenteni. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a tuják kivágásával kapcsolatos eljárásban – jelzését követően - helyette és nevében eljárjon, a tujákat kivágja és az önkormányzati rendelet szerinti visszapótlási kötelezettségnek eleget tegyen.
11. Budaörs Város Önkormányzata a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy amennyiben a tulajdonos a jelen megállapodás 8. pontja szerint jelzi a tuják kipu sztulását, abban az esetben a Tulajdonos jelen megállapodás 9. pontjában rögzített felhatalmazása alapján a tuják kivágásával kapcsolatos eljárásban eljár a Tulajdonos helyett és nevében és a Tulajdonos helyett és nevében saját költségén teljesíti a 9. pontban megjelölt önkormányzati rendelet szerint visszapótlási kötelezettséget.
12. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

Felek a Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2023. 06. 07.

Budaörs, 2023. 06. 02.

Budaörs Város Önkormányzata
önkormányzat

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester



Schäffer Mária
tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
2023. június 6.

1. számú melléklet:



dlj

Paul

