



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HÍVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/2040 - 10 / 2023
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György út 45/a.; adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek **vagy** Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

Budaörsi Csicsergő Tagóvoda (2040 Budaörs, Rózsa u. 17. épület *Új épület játszóudvarra vezető 3 db kerti lépcső felújítása* Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó módosított ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Rózsa u. 17.

3. Határidő: A munkaterület átadástól számított **5 hét**, a munkakezdés időpontját az intézmény vezetőjével egyeztetni kell. (az intézmény zárva tartási szünete: 2023.07.24-2023.08.25.)

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **2.093.640,- Ft + Áfa**

azaz két - millió – kilencvenháromezer-hatszáznegyven forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 30 %-a **628.092,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlít ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **2.093.640,- Ft + ÁFA**. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- d) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot nem köt ki.
- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdí és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó**

bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

10. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

11. Vegyes rendelkezések

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** ajánlatkérésével és **Vállalkozó** ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet **Megrendelő** ajánlatkérése

2.sz. melléklet: **Vállalkozó** ajánlatai

Budaörs, 2023. 06. 09


Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

2023. 06. 12


HARD LINE STON
Vállalkozó
Építőipari Kft.
Hard Line Stone Kft.
2173 Ráhal, Gózsá Gy. u. 45
Adószám: 2309192-2-13
Péter Ferenc
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. jú 9.
