

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő), másrészről **SZABOLCS Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli: Szabolcs László ügyvezető, (székhely: 2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc utca 67., Cégjegyzékszám: Cg. 07-09-023683, adószám: 24308852-2-07, számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt., 10918001-00000038-82770009) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Budaörs Szabadság út - Kötő utca kereszteződésében gyalogos átkelőhely átépítése tárgyú tervdokumentáció módosítása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által előírtaknak megfelelően

Megrendelő megrendeli, **Tervező** elvállalja **Budaörs Szabadság út - Kötő utca kereszteződésében gyalogos átkelőhely átépítése tárgyú tervdokumentáció módosításának** generáltervezésben történő elkészítését, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által előírtaknak megfelelően, jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: geodéziai felmérés készítése, útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzok módosítása, árazatlan költségvetési kiírás módosítása, tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély szabványokra hivatkozás,- elektronikus dxf formátumban is -, digitális formátumban is, tételek tartalma) mindösszesen 6 példányban köteles teljesíteni.

2. Tervező köteles közreműködni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésében és annak lefolytatásában, melynek során:

- a) az eljárás során felmerülő kérdések tisztázása érdekében, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás **Ajánlatkérőjének (továbbiakban: Ajánlatkérő)** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül, érdemi választ ad,
- b) az **Ajánlatkérő** eljárásban felmerülő műszaki kérdéseire, az **Ajánlatkérő** írásban továbbított megkeresésére, a megkeresésben rögzített válaszadási határidőre, ennek hiányában legkésőbb a megkeresés kézhezvételét követő **3** napon belül érdemi véleményt ad,
- c) esetleges jogorvoslati eljárásban **Ajánlatkérő** pernyertességének elősegítése céljából a tervezési feladat szakértőjeként **Ajánlatkérő** írásban adott utasításában leírtak szerint közreműködik.

Tervező kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül- írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az

átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utó-felülvizsgálati eljárásán.

- 3. Szerződő felek** az 1-2. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

kiviteli szintű módosított tervdokumentáció (6 példány nyomtatott, 1 példány digitális dxf formátumban) leszállítása Megrendelő részére legkésőbb a Szerződés létrejöttét követő 30. napon

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult.

Tervező köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőkre bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje. **Tervező**, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt köteles szolgáltatni.

4. Tervezői díj

- 4.1. **Tervezőt** az 1-2. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg:

Nettó 500.000,- Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nettó ötszázezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

- 4.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja
- A.) a 12. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
 - B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:
 - a) geodéziai felmérés készítése
 - b) útépitési és forgalomtechnikai helyszínrajzok módosítása
 - c) árazatlan költségvetési kiírás módosítása
 - d) tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

5. Számlázás ütemezése:

összeg: nettó tervezési díj 100%-a,-Ft + ÁFA

benyújtás feltétele: 3.) pont teljesülését követően, Megrendelő teljesítésigazolása alapján

6. Fizetési feltételek:

Tervező a 4.1. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó, 5. pont szerinti számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre

tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: Út-és mélyépítési Osztály vezetője

7. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

7.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

7.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

7.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

7.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

7.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

7.6. **Tervező** a kiviteli terv készítése során köteles a szerződésben vállalt szükséges hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt hozzájárulások beszerzése során a szakhatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

7.7. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

8. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

- a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
- b/ hibásan teljesít;
- c/ a szerződés neki felróható okból megghiúsul;
- d/ tervezői hibát követ el;
- e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

g

3
h

i

- 8.1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
- a/ valamely kivitelezési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
 - b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.
9. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.
- 9.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervező**nek felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelő**nél felmerült károkat megfizetni.
Szerződő felek megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.
- 9.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervező**nek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.
10. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
11. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.
12. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelő**nek területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.
13. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezés elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Átláthatóság:

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Tervező az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2022. augusztus 09. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

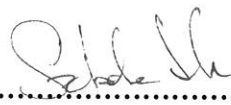
- ajánlatkérés
- **Tervező** nyertes ajánlata

Budaörs, 2023.06.19.

2023.06.24




Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton út-és mélyépítési
osztályvezető
Megrendelő



SZABOLCS Mérnökiroda Kft.
Képv.: Szabolcs László ügyvezető
Tervező

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:



2023. 06. 19.

SZABOLCS Mérnökiroda Kft.
2421 Nagyvenyim, Deák F. u. 67.
Adószám: 24308852-2-07

