

ŐRZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megbízó : **Budaörs Város Önkormányzat**
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Bankszámlaszáma: 11784009-15390053 OTP Bank
Adószáma: 15730105-2-13
Statisztika száma: 132 32 78
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Megbízott: **Controll Code Kft.**
Székhelye: 2040 Budaörs, Budapesti út 123.
Cégjegyzékszám: 13-09-204384
Számlavezető Bank: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11722003-22478904-00000000
Adószáma: 27342019-2-13
Képviseli: Fazekas Csaba ügyvezető

a továbbiakban: **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között

alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Megbízó „Játszóterek, parkok, szabadidőpark, terek, focipálya, kutyafuttató és egyéb közterületek őrzése” tárgyú ajánlatkérést bonyolított le, szolgáltatás-megrendelés tárgyban. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Budaörs, „Játszóterek, parkok, szabadidőpark, terek, focipálya, kutyafuttató és egyéb közterületek őrzése” tárgyú, 2023. június 23. napján kelt árajánlatkérés eredményeként jött létre. Vállalkozó a 2023. június 26-án kelt ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az árajánlatkérésben meghatározott Budaörs, „Játszóterek, parkok, szabadidőpark, terek, focipálya, kutyafuttató és egyéb közterületek őrzése” szolgáltatás teljesítésének jogát az alábbiak szerint

II. Megbízott nyilatkozata

1. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a hivatkozott ajánlatkérés dokumentumaiban előírtak teljes ismeretében köti meg **Megbízóval** a jelen szerződést.
2. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi, ajánlatkérés eljárásban előírt és szerződéses feltételekkel, engedélyekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a jelen szerződés időtartama alatt. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakemberállománnyal és technikai feltételekkel.
3. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alatt. **Megbízott** kijelenti, hogy az esetleges csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alá kerülésről haladéktalanul

írásban értesíti **Megbízót**. Ezen eljárások megindulásáról való tudomásszerzés azonnali hatályú felmondási indokot képezhet **Megbízó** részéről.

4. **Megbízott** köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
5. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben **Megbízóval** szemben támasztott esetleges kárigények esetén **Megbízót** mentesíti bárminemű eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
6. **Megbízott** kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésének egészéhez vagy részéhez igénybevett alkalmazottai teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

III. Az őrzési szerződés

1. A szerződés tárgya

Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területén **Megbízó** fenntartásában működő, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített 39 játszótér, parkok, terek, kutyafuttatók, futballpályák, közterületek helyszín (a továbbiakban együttesen: teljesítési hely) őrzési feladatainak ellátása a jelen szerződésben rögzítettek alapján.

Megbízó őrzésre átadja, **Megbízott** őrzésre átveszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt helyszíneken található, **Szerződő Felek** által ismert, jelen szerződésben hivatkozott, közbeszerzési eljárásban meghatározott Helyszíneket és Objektumokat. **Szerződő Felek** az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítésre kerül a helyszínek és objektumok felsorolása és azok állapota (fényképen rögzítve). Az 1. sz. mellékletben rögzített, azonban még nem kiépített, illetve még nem ismert opcionális helyszíneket és objektumokat kiépítésüket követően, illetve ismertté válásukat követően adja át őrzésre **Megbízó**.

2. Az őrzés feltételei

2.1 Munkaterület, szolgálati idő, meghatározás

- 2.1.1 Az 1. számú melléklet szerinti helyszíneken – kivéve a Fűtőmű melletti sportpálya és játszótér és a Kolozsvári u. 4006/2 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves focipálya ingatlanrész,- őrzési szolgáltatás ellátása 12 órás szolgálatban, H-V: 19:00-7:00, három óránként, a szerződésben helyszínekre rögzített egy járőrökör megtételével, a járőrökörök során minden helyszín felkeresésével. Az első helyszínen 19:00-kor kell bejelentkezni és 7:00-kor az utolsó helyszínen.

A Fűtőmű melletti sportpálya és játszótér helyszínen, a (107/2021. (IV.27.) Polgármesteri határozat alapján, 3 óránként kerül sor az ellenőrzésre, a többi helytől eltérő nyitva tartási rend szerint szükséges nyitni és zárni: április 1 – október 30. között mindennap reggel 8 órakor kell nyitni és 20 órakor zárni, november 1 – március 31. között mindennap reggel 8 órakor kell nyitni és 18 órakor zárni, amely időpontokban percre pontosan szükséges a lakat levétellel és feltétellel történő nyitást és zárást elvégezni.

A Kolozsvári u. 4006/2 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves focipálya ingatlanrész helyszín nyitása és zárása nem képezi a feladat részét, tekintettel arra, hogy ezt az Üzemeltető Liver Fc végezi, valamint ezen helyszínt naponta 20 óra és 24 óra közötti időtartamban 6 alkalommal szükséges felkeresni a járőrökörök teljesítése során, este nyolc előtt és éjfél után nem szükséges a területet felkeresni.

Az Ifjúság utcai parkban található kutyafuttató területe, a Lévai utcai parkban található kutyafuttató területe, a Felleg utcai kutyafuttató és a Nádasdülő sétány kutyafuttató területe helyszíneken a többi helytől eltérő nyitvatartási rend került meghatározásra, 6-

21 óra, amely nyitvatartási rend szerint szükséges a nyitást és zárást elvégezni. Amennyiben maximum három helyszín üzemelése során kiderül, hogy a nyitási és zárási fentiekben rögzített időpontokat 1-2 órával módosítani szükséges, és/ vagy a 17-es helyszín részét képező Hosszúréti patak melletti kutyafuttató területére nyitva tartás bevezetése válik szükségessé, **Megbízó** erre vonatkozó írásbeli kérésére, **Megbízottnak** a változtatási igényt tudomásul kell vennie és teljesítenie szükséges.

2.1.2. Megbízó a helyszínek és darabszám (különösen: játszótér, közpark, közkert, zöldfelület, tér) tekintetében a változtatás jogát fenntartja azzal, hogy az esetleges módosítási igényt legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőző 48 órán belül írásban juttatja el Megbízott részére. Az objektum (különösen: a helyszínen kihelyezett építmény, berendezési tárgy, növényzet) számának változása a megbízási díj szerződésben rögzített mértékét nem érinti.

2.2 Feladatok az objektumok és helyszínek tekintetében

2.2.1. Őrzési feladatok ellátása, melynek során három óránként járőrkört kell tenni az egyes helyszínek felkeresésével, a Kolozsvári u. 4006/2 hrsz.-ú, teljes park futókörrrel és műfüves focipálya ingatlanrészrel terület, amelyet naponta 20 óra és 24 óra közötti időtartamban 6 alkalommal szükséges felkeresni a járőrök teljesítése során, este nyolc előtt és éjfél után nem szükséges a területet felkeresni.

2.2.2. A tevékenység magában foglalja az 1. mellékletben leírt nyitás-zárás elvégzését, helyszínbiztosítási feladatok végzését, a vagyon, egészség, közrend védelemmel kapcsolatos információszolgáltatást, törvénybe ütköző szándékos cselekmények (különösen: lopások, rongálások és egyéb) megelőzését, megakadályozását az elkövetők esetleges feltartóztatása és a helyszín biztosítása, szakhatóság, rendőrség értesítése, tettenérés esetén az elkövetők hatóságnak történő átadása, az eseményekről és a megtett intézkedésekről és azok időtartamáról tételes feljegyzés készítése, az eseményekről, illetve a megtett intézkedésekről Megbízó képviselőjének haladéktalan írásbeli értesítése, az intézkedés időtartama a járőr kör időtartamába nem számít bele,

2.2.3 a gazdátlan, illetve közriadalmat okozó állatok (pl. kutyák) helyszínektől való távoltartása,

2.2.4 a teljesítés ellenőrzésének biztosítása járőr ellenőrző rendszer kiépítésével és fenntartásával, amely lehetővé teszi a szolgáltatás teljesítésének számítógéppel történő naprakész ellenőrzését és nyomon követését, a visszakereshetőség érdekében az adatok archiválása, az objektumok illetve a helyszínek szerződés szerinti gyakoriságban történő felkeresésének tényét tanúsító – jelen pont szerint rögzített – adatok valamint tárgyhónap – jelen pont szerint rögzített – eseményeiről egy áttekinthető lista készítése digitális formátumban és ezen adatok adathordozón rögzítése (cd), és **Megbízónak** havonta átadása. **Megbízott** a jelentéseket **Megbízó** által értelmezhető, áttekinthető adattartalommal és formátumban köteles szolgáltatni.

2.2.5 a feladat ellátás részletes szabályait tartalmazó szolgálati szabályzat elkészítése és **Megbízóval** való jóváhagyatása.

2.2.6 **Megbízott** köteles a jelen szerződésben rögzített helyszínek általa – különösen: a veszélyeztetettség szintje, költséghatékonyság, optimalizálási szempontok, gyakorlati tapasztalatok szempontjai alapján – összeállított sorrendjét – legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napján - **Megbízóval** jóváhagyatni. **Megbízott** a jóváhagyott sorrenden kizárólag **Megbízó** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult változtatni.

3. Biztosítások

- 3.1 A megbízás során az őrzött helyszíneken illetve objektumban az őrzés ideje alatt bekövetkezett mindennemű károsodásért, vagy hiányért **Megbízott** feltétlen és teljes körű anyagi felelősséget vállal. **Megbízott** a szolgáltatás nyújtása során neki felróható káreseményekért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.2 **Megbízott** rendelkezik a szerződés teljesítésével összhangban – a szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésre egyaránt kiterjedően – felelősségbiztosítással, az alkalmazottaiért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal, továbbá az alkalmazottai nevében is mindenre kiterjedő titoktartási kötelezettséget vállal.
- 3.3 **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, legkésőbb szerződéskötésig megkötöti és szerződéskötéskor azt **Megbízónak** átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja. **Megbízott** a biztosítási szerződés hatályát köteles a megbízóra oly módon kiterjeszteni, hogy **Megbízó** a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát **Megbízó** a jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. **Megbízott** kötelezi magát arra és szavatolja a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A biztosítási szerződés/kötvény jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.4 **Megbízott** a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a bekövetkező káresemények kárösszegének a biztosító által kifizetett összegét megfizeti **Megbízónak**.
- 3.5 **Biztosítással kapcsolatos további követelmények, melyek tekintetében Megbízott kötelezi magát az alábbiakra:**
- a.) A megbízás során az őrzött helyszíneken, illetve objektumban az őrzés ideje alatt bekövetkezett mindennemű károsodásért, vagy hiányért feltétlen és teljes körű anyagi felelősségvállalás, továbbá a szolgáltatás nyújtása során felróható káreseményekért teljes felelősség vállalás.
- b.) A vagyon-és személyvédelmi feladatok szerződésszerű ellátása ellenére bekövetkező káresemények kárösszegének a biztosító által kifizetett kárösszeg feletti összege megfizetése.
- c.) Rendelkezik a szerződés teljesítésével összhangban – a szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésre egyaránt kiterjedően – felelősségbiztosítással, az alkalmazottakért anyagi és erkölcsi felelősséget szükséges vállalni, továbbá az alkalmazottak nevében is mindenre kiterjedő titoktartási kötelezettséget szükséges vállalni. A felelősség biztosításban a kárkifizetési limit évente: 10. 000.000,-Ft, a kárkifizetési limit káronként 8.000.000,-Ft.
- d.) A biztosítási szerződést, legkésőbb a szerződés megkötése előtt szükséges megkötöni és szerződéskötéskor átadni, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban szükséges tartani, illetve megújítani. A biztosítási szerződés hatályát szükséges kiterjeszteni az Önkormányzatra, mint kedvezményezettre. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Önkormányzat részére.

4. Személyi követelmények

- 4.1 Az örök személyével kapcsolatos elvárások: a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai vizsgával és engedélyekkel rendelkezzenek, szakmailag felkészült fizikailag és pszichológiailag is alkalmas személyek legyenek, akik jó kommunikációs készséggel rendelkeznek, udvariasak, előzékenyek, lehetőleg idegen nyelve(ke)n beszéljenek, speciálisan képzett, esetleg volt fegyveres erők hivatásos tagjából biztosított állomány.
- 4.2 **Megbízott** biztosítja, hogy a beosztott személyek egységes formaruhát viselnek, akiket kitűző formájában viselt arcképes igazolvány igazol.
- 4.3 **Megbízott** törekszik arra, hogy a szolgálatot a lehetőségekhez mérten ugyanazok a

- személyek lássák el.
- 4.4 **Megbízott** szolgálati naplót, és jelenléti ívet vezet, **Megbízó** pedig hozzájárul a jogszabályi előírásokkal összhangban, hogy nevét és székhelyét **Megbízott** nyilvántartsa, illetve ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság egy esetleges ellenőrzés során betekinthessen.
- 4.5 **Megbízott** felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy a biztonsági őrök illetve alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, a szolgálati szabályzatból kioktatottak, továbbá az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a biztonsági őrök erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért.
- 4.6 **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy minden, az objektumok és helyszínek biztonságát érintő információt haladéktalanul írásban közöl **Megbízóval**, ennek elmulasztásáért teljes anyagi felelősséget vállal.
- 4.7 **Megbízott** az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át **Megbízónak**, aki az adatokat bizalmasan kezeli. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a **Megbízó** írásban kifejezetten tiltakozik.
- 5. Egyéb feladatok**
- 5.1 **Megbízott** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megbízó** számára megismerhetővé teszi, és a változásokról **Megbízót** haladéktalanul értesíti.
- 5.2 Amennyiben **Megbízott** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Megbízottra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.3 **Megbízó** köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során **Megbízott** köteles együttműködni **Megbízóval**.
- 6. Határidők**
Kezdés: 2023. július 16.
Jelen szerződést **Szerződő Felek** határozott 12 hónap időtartamra kötik meg egymással, 2023. július 16 – 2024. július 15-ig.
- 7. Megbízási díj**
- 7.1 **Megbízott** az Előzményekben rögzített nyertes ajánlatában adott **30.500,- Ft/helyszín/hó+ Áfa** összegű egységnyi havi őrzési díj (nyertes ajánlati ár) valamint a szerződés tárgyát képező teljesítési helyen ténylegesen látogatott helyszínek darabszámának szorzataként, havonta kiszámított összegre jogosult azzal, hogy **Felek** rögzítik, a nyertes ajánlati ár teljes szolgáltatási időszakra eső összege a megbízási díj. Az **ÁFA** a szolgáltatás nyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték. A megbízási díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítésének teljes ellenértékét. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az engedélyezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.
- 7.2 A megbízási díj fizetése **Megbízott** jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően, igazolt teljesítés alapján kiállított és a **Megbízó** részére bizonyíthatóan megküldött számlája alapján történik. A számla elválaszthatatlan melléklete a jelen szerződésben foglaltak elvégzését igazoló a 2.2.4 számú pont szerinti havi adatszolgáltatás alapul vételével **Megbízó** által kiadott teljesítés igazolás.

- 7.3 **Megbízó** által elismert **számlák** kifizetése alapján a számla kézhezvételét követő 30. napon belül történik
- 7.4 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- 7.5 **Megbízó** a **Megbízott** szerződésszegése esetén kárát jogosult érvényesíteni.
- 7.6 Az első számla kifizetésének feltétele továbbá a **Megbízó** által elfogadott Szolgálati Szabályzat átadása. **Megbízott** kötelezi magát jogszabályváltozás esetén a Szolgálati Szabályzatot aktualizálja, és az aktualizált szabályzatot az esetékes teljesítés igazolás kérelemhez benyújtani tartozik.
- 7.7 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének Gazdálkodási szabályzat a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú szabályzata alapján jogosult Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.
- 7.8 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

8. Kötér

- 8.1 A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján **Megbízott** kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt bármely, a jelen szerződésben vagy mellékleteiben rögzített teljesítési cselekményt – neki felróható okból - elmulaszt és/vagy késedelmesen teljesít, kötbért fizet. A kötbér mértéke: 50.000 Ft/nap. Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Megbízó** a kötbér összegével a havi esedékes számla összegét jogosult csökkenteni.
- 8.2. Jelen szerződés értelmében késedelmes napnak számít az is, ha a szolgálati időt késve kezdi meg, vagy korábban fejezi be.
- 8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megbízott** **Megbízó** részére teljesítési biztosítékot fizet.
- 8.4 Teljesítés időtartama: a helyszínek (munkaterület) részére történő átadástól a szerződés hatályának utolsó napján a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.
- 8.5 Teljesítési biztosíték: a teljesítés időtartama + 30 napra, a teljesítési biztosíték mértéke, a 39 db helyszín és a nettó egységnyi havi őrzési díj (nyertes ajánlati ár) szorzataként képzett összeg 5%-a, szorozva a teljesítés hónapjainak számával 713.700,- Ft azaz Hétszáztizenháromezer-hétszáz forint.
- 8.6 A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 8.3 és 8.5 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megbízó** rendelkezésére bocsátani.

Megbízott a teljesítési idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre a teljesítési biztosítékot **Megbízónak** nyújtja az előírt pénzügyi összeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 1.) ha a 8.5 pontban rögzített összegről szól,
- 2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességét biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megbízó** első írásbeli felszólítására, **Megbízott** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal megfizeti a **Megbízónak**.

8.7 Ha **Megbízó** kijelenti, hogy **Megbízott** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megbízó** köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességét illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével **Megbízottat** értesíteni.

9. A szerződés megszűnése

9.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés közös megegyezésen kívül csak azonnali hatályú felmondással szüntethető meg. Az azonnali hatályú felmondás okai különösen:

9.1.1 **Megbízó** a jogosan, szerződésszerű teljesítést követően **Megbízott** részére járó megbízási díjat – a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést és legkevesebb 15 napos póthatáridő kitűzést tartalmazó – írásbeli felszólításban rögzítettek eredménytelen eltelte ellenére sem teljesíti.

9.1.2 **Megbízott** felszólítás és határidő kitűzés ellenére nem köti, nem újítja meg biztosítási szerződéseit.

9.1.3 **Megbízott** felszólítás és határidő kitűzés ellenére súlyos szerződésszegést követ el, illetve nem tartja be az őrzésre vonatkozó jelen szerződésben rögzített rendelkezéseket.

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Megbízó** a teljesítést bármikor ellenőrizheti.

10.2 **Megbízott** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megbízót** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megbízó** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2021.01.29.** napján nyilvántartásba vétel céljából **Megbízó** részére benyújtotta, azóta változás nem történt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

10.3 **Szerződő Felek** kizárják **Megbízott** jelen szerződésből eredő bármiféle jogát, bármilyen jogcímen kívülálló harmadik személy részére átruházásához.

10.4 **Szerződő Felek** jelen szerződést a közbeszerzési szabályokra figyelemmel csak írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják, a szerződéshez kapcsolódó nyilatkozatokat és megállapodásokat jogérvényesen csak írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján tehetik meg, illetve köthetik meg.

- 10.5 A nyilatkozatokat **Szerződő Felek** egymásnak a jelen szerződés fejrészében rögzített címére kötelesek térítvevényes formátumban vagy más igazolható módon megküldeni.
- 10.6 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatosan, a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tény, adatot és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben az nem jogszabály szerinti nyilvános adat. **Szerződő Felek** kötelesek továbbá ezen kötelezettségüket alkalmazottaikkal és egyéb közreműködőikkel is betartatni, Bármely információ – a jogszabály szerint nyilvános adatokat kivéve- harmadik személyek felé való közléséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a másik fél előzetes írásos hozzájárulása szükséges.
- 10.7 **Szerződő Felek** kijelentik, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.8 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az egyéb, a jelen szerződés megkötésének napján hatályos jogszabályok irányadók.
- 10.9 **Szerződő Felek** a fenti szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva:

1. sz. melléklet- objektumok és helyszínek listája, valamint a helyszínek egyértelmű beazonosíthatósága alapjául szolgáló légi-felvételek
2. sz. melléklet- Megbízott nyertes ajánlata
3. sz. melléklet- Megbízó által elfogadott Szolgálati Szabályzat,
4. sz. melléklet- biztosítási szerződés/ kötvény

Kelt, Budaörs, 2023. július

Kelt, Budaörs, 2023. július *27*
Control

2040 Budaörs, Budapesti út 123.
Adószám: 27342019-2-13

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
Polgármester
(Megbízó)

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

Berkel
.....
2023.07.10.

Control Code Kft.

Fazekas Csaba
ügyvezető
(Megbízott)