

## TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### PALIK JÁNOS

(születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely és idő: \_\_\_\_\_, nyja neve: \_\_\_\_\_  
 személyi azonosítója: \_\_\_\_\_, személyigazolvány száma: \_\_\_\_\_,  
 lakóhelye: \_\_\_\_\_, a., adóazonosító jele \_\_\_\_\_, mint  
 ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**),  
 másrészről

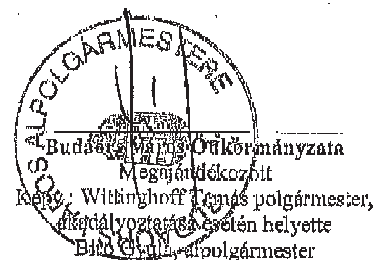
### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),  
 együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 8470 helyrajzi számú, 1563 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivetti udvar és hétvégi ház és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányada **Ajándékozó** kizárólagos tulajdonát képezi. Az Ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan terhel III/5. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Kft-t. a **61210/2012.12.15** számú határozat alapján az Ingatlan **50 m<sup>2</sup>** nagyságú területére megillető vezetékjog, egyobekben az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése i) pontja, a IX/2-10/2023 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Dohány Tibor földmérő által készített 1/2023. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 605205/2023, E-9/2023 sz. alatt záradékolt változási vázrajzon** (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **805175-3/2023. sz. telekalakítási határozata** (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján **Ajándékozó** térítésmentesen **Megajándékozott** tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból a **Vázrajz** szerint kivett, helyi köztűként kialakuló összesen **79 m<sup>2</sup> terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
  - a) **8470/1 helyrajzi számú, „kivetti, helyi közút” megnevezésű, 79 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonába kerül a VMB-54/2012. számú engedély alapján az ELMŰ Hálózati Kft-t 17 m<sup>2</sup> nagyságú területre megillető vezetékjog átjegyzése mellett.**

Palik János  
Ajándékozó

dr. László Jenő  
üggyél



b) 8470/2 helyrajzi számú, „kivett udvar és hétyégi ház és gazdasági épület” megnevezésű, 1484 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonában kerül, illetőleg marad, a VMB-54/2012. számú engedély alapján az ELMŰ Hálózati Kft.-t 33 m<sup>2</sup> nagyságú területre megillető vezetékjog átjegyzése mellett.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 8470/1 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy **Megajándékozott** az 1.) pont szerinti ingatlan utcafronti kerítését, valamint közműbekötéseit - saját költségén - az útépités során áthelyezi a 8470/2 helyrajzi számú ingatlanra a Szerződés megkötése napja szerinti műszaki tartalommal, mely műszaki tartalmat a Szerződéssel egyidejűleg Felek közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítenek. A munkálatok megkezdésétől annak elvégzéséig **Megajándékozott** köteles az Ingatlan utcafrontját ideiglenes dróthálós kerítéssel ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy **Ajándékozó** köteles ingóságaitól kiürített állapotban **Megajándékozott** felhívását követő 30 napon belül **Megajándékozott** birtokába adni az Ingatlant a jelen pontban foglalt építési tevékenység céljából.
5. **Megajándékozott** tulajdonosként a 4. pont szerinti áthelyezések esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a 2. a) pontban meghatározott ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Felek** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetnek egymással. **Megajándékozott** a 2. a) pontban meghatározott ingatlan birtokának átruházásától jogosult azt használni, hasznait szedni, valamint ettől kezdődően viseli annak terheit és a kárveszélyt.
6. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben **Ajándékozó** a 4. és/vagy a 5. pontban meghatározott feltételeket határidőben, az érdekkörébe eső okból nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles **Megajándékozott** számára megfizetni, mely kötbér jogalapjának és összegszerűségének vitatási jogáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
7. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él **Megajándékozott** felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
8. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások telekalakítás és ajándékozás, a 2. b) pontban rögzített változások telekalakítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
9. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján **Megajándékozott** teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatban **Megajándékozott** számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

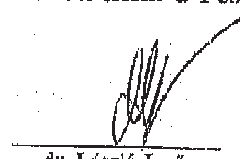
Palik János  
Ajándékozó

dr. László Jenő  
Ügyvéd

BUDAPESTI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
MAGAJÁNDÉKOZOTT SAJÁTSÁGOSZÁLLÁSOK  
Képv.: Wittlinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester

10. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
11. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
12. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
13. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
14. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénztörvény és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
15. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
16. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és elnyegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselői ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

  
Palik János  
Ajándékozó

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Budapesti Önkormányzat  
Megajándékozott  
Képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biro Gyula, alpolgármester

Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

17. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2023.07.24.

Budaörs, 2023.07.24.

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:

Palik János

Ajándékozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. 07. 19.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Budaörs, 2023.07.24.

Dékány Tibor  
tel. +36 31 838 4786  
www.munkaszolgaltato.hu  
14595... József, Kálvária Park 3.  
munkaszolgaltato.hu

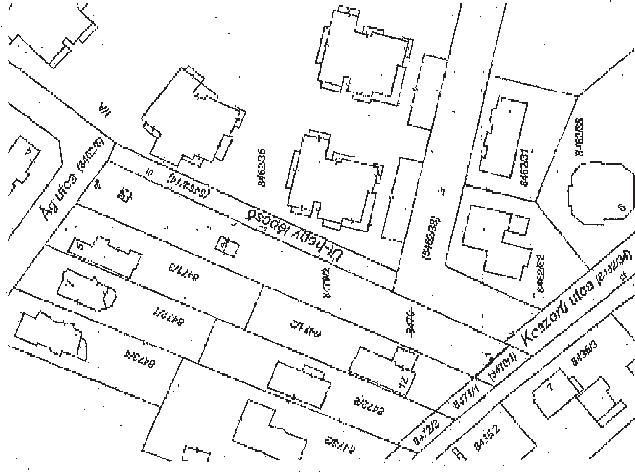
Munkaszolgaltató

Budaörs  
Delferút

Adatszolgáltatás sz. sz.: 07950223  
Munkaszolgaltató: 11603 E017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8-170 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Össz.	Y	X
1.	844579	235885
2.	844721	235481
3.	844705	235466
4.	844718	235484

*Blaszyk Péter + Budaörs, 2023. 09. 27.*



A vázrajz melléklet kivételre nem alkalmas.

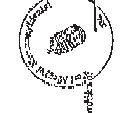
Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás utáni		Változás mértéke		Közmű	Közműk típusa	Közműk mérete	Közműk elhelyezkedése
	terület m <sup>2</sup>	száma	terület m <sup>2</sup>	száma	terület m <sup>2</sup>	száma				
8-170	0,1563	1	0,1563	1	0,0000	0				
8-171	0,0779	1	0,0779	1	0,0000	0				
8-172	0,1494	1	0,1494	1	0,0000	0				
8-173	0,1565	1	0,1565	1	0,0000	0				

A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek.

A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek.

Dékány Tibor  
11603 E017  
Munkaszolgaltató: 11603 E017  
József, Kálvária Park 3.  
munkaszolgaltato.hu

Dékány Tibor  
11603 E017  
Munkaszolgaltató: 11603 E017  
József, Kálvária Park 3.  
munkaszolgaltato.hu



A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek. A megosztás elvégzése érdekében a földrajzi számú földrészletet megosztásra nyújtottuk előterjesztésnek.

2023. 09. 27.  
Budaörsi Földhivatal  
Közjegyző: 11603 E017

Fig. szám. szám: 0052015/9603  
E-9/9603

