



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/112 - 1/2023  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Hiperion Solution Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Humnyadi János út 7. G. ép.; adószám: 32112485-2-43, számlaszám: OTP Bank 11701011-21457696-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-407242, képviseli: Géczy Zsófia ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek **vagy** Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerint vállalja az alábbiak szerint részletezett napenergiával működő háztartási méretű kiserőmű (a továbbiakban HMKE rendszer) leszállítását, kiépítését és beszerelését **Jókai Mór Művelődési Ház** (2040 Budaörs, Szabadság út 26.) épületére:

*Megrendelt rendszer:*

1 db 25,5 kWp beépített panelteljesítményű kiserőmű

*Tartozékok:*

60 db Trina Solar Vertex 425 Wp mono napelem panel,

1 db Goodwe SMT-25K-MT inverter,

mechanikai és villamos szerelvények

Az intézmény webes felületen történt ajánlatkérése, valamint Vállalkozó ajánlata (1. sz. melléklet) alapján.

**2. Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Szabadság út 26.

**3. Határidő:** A munkakezdést az intézmény vezetőjével egyeztetni kell.

3.1 Vállalási határidő próbaüzemre: a szolgáltatói engedélyezéstől számított 30 naptári nap.

3.2 Vállalási véghatáridő kivitelezésre: a szerződés aláírásától számított 90 nap (időjárás függvényében módosulhat)

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével, mely minden a HMKE rendszer telepítéséhez szükséges anyagköltséget (alkatrészek vételárát), a komplett rendszer telepítési-, és beüzemelési munkadíját és egyéb költséget tartalmaz, így Vállalkozót az alábbi egyösszegű átalányáras **vállalkozói** díj illeti meg:

**Összesen:**

**6.835.615,- Ft + Áfa**

azaz hatmillió – nyolcszáz – harmincötezer - hatszáztizenöt forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c.) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- d.) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- e.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- f.) a rendszer illetékes áramszolgáltatói beüzemeléséhez szükséges villamossági ügyintézés lebonyolítása, melynek része az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és jóváhagyatásának költségét és a teljes ügyintézés,
- g.) a HMKE rendszer ill. alkatrészeinek leszállítása, beszerelése, az ezzel kapcsolatos kivitelezési munka teljes körű elvégzésének költségeit,
- h.) a rendszer beüzemelése, teszteléséhez kapcsolódó valamennyi költséget,
- i.) a Megrendelő betanításának, oktatásának díját a rendszer üzemeltetésére és karbantartására.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

#### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- j.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 60 %-a **4.101.369,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- k.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási HMKE rendszerre vonatkozó dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **6.835.615,- Ft + ÁFA**. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- l.) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,3%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a.
- m.) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- n.) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett a beépített eszközökre, ezen belül **az inverterre 10 év, a napelemekre 15 év garanciát** vállal a szerződés szerinti teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- o.) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

## 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Karsai Norbert

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

## 9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot nem köt ki.
- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni, melynek költségét **Vállalkozó** fizeti. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

**Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2023.01.13. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

## 11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.


Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Vállalkozó ajánlata

Budaörs, 2023. augusztus 10

  
.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Lőrincz Mihály  
Műszaki Ügyosztályvezető

**Hiperion Solutions Kft.**

Székhely: 1117 Budapest,  
Hunyadi János út 7. G. ép  
Adószám: 32112485-2-43  
OTP Bank: 11701011-21437696

.....  
Vállalkozó  
Hiperion Solution Kft.  
Géczi Zsófia  
Ügyvezető

2023.08.15.

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2023. augusztus 08.

.....  


W