

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén a polgármester helyettesítése rendjéről szóló 3/2019. sz. polgármesteri utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Rác Edit e.v. (születési neve: **Rác Edit**, nyilvántartási száma: **54832435**, adószáma: **56199237-1-33**, bankszámlaszáma: **11773140-11453505**, székhelye: **2040 Budaörs, Kossuth L. u. 50.**) mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

- Szerződő Felek** között 2023. augusztus 21. napján ÖNK SZ 2023 – 485 számon Bérleti szerződés jött létre, a Budaörs 1036/72 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Ifjúság utca 6.szám alatti 10099 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett: iskola 2 db, udvar megnevezésű ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény Táncterem ½ részének használatára vonatkozóan (továbbiakban: **Bérlemény**).
- Szerződő Felek** az 1. pontban megjelölt szerződést **módosítják**, oly módon, hogy a 9. pont kiegészül 9.3. ponttal, azzal, hogy a változást az aláhúzott rész tartalmazza:

„9. **Bérlő** a bérleti díj 70 %-át - a **9.1., 9.2. és 9.3. pontban** írtak kivételével - akkor is megfizetni köteles, ha a **3. pontban** meghatározott időszakban a bérlet tárgyát saját döntése, vagy az érdekkörében felmerült okból részben vagy egészben nem használja.

- Amennyiben **Bérlő** a bérlet kezdő időpontját megelőzően 1 héttel írásban - a vagyon@budaors.hu e-mail címre történő küldéssel - lemondja az igénybevételt, úgy mentesül a bérleti díj fizetés alól.
- Bérlő** mentesül a bérleti díj fizetése alól, amennyiben a bérlő tekintetében előre nem látható elháríthatatlan rendkívüli esemény bekövetkezése miatt az esemény napját megelőző nap 16 óráig írásban - a vagyon@budaors.hu e-mail címre történő küldéssel - lemondja az igénybevételt.
- Bérlő** mentesül a bérleti díj fizetése alól, amennyiben a köznevelési intézmény tekintetében bekövetkező elháríthatatlan rendkívüli eseményről az intézménytől tájékoztatást kap vagy nem kap időben tájékoztatást, és az esemény napját követő 3 munkanapon belül írásban - a vagyon@budaors.hu e-mail címre történő küldéssel – az iskola által kiadott igazolással jelzi ezen ok miatt az esemény elmaradását.

- A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A bérleti szerződést – mely 3 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 10.16......

Budaörs, 2023. 10.26......

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

Rác Edit

Rác Edit e.v.
Bérlő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: C. J......
2023. OKT. 16.