

# TELEKALAKÍTÁSI- ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

## MICHELBERGER MÁTYÁS

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] személyi azonosítója [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma [REDACTED]  
lakóhelye: [REDACTED] lakóhelyet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED]  
adóazonosító jele: [REDACTED], mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó1), és

## MICHELBERGER GYÖRGY

(születési neve: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] személyi azonosítója [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED]  
lakóhelye: [REDACTED] lakóhelyet igazoló hatósági igazolvány száma: [REDACTED]  
adóazonosító jele: [REDACTED] mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó2), továbbiakban  
együtt Ajándékozók,

másrészről

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott),  
együttessen: Felek között az alábbi feltételek szerint:

### 1. Felek rögzítik, hogy a

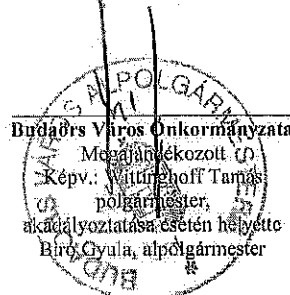
- Budaörs, 8158 helyrajzi számú, 2420 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) Ajándékozó1 és Ajándékozó2 tulajdonát képezi 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában. Az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.

2. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyongáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja, a IX/292-2/2023 ügyiratszámú polgármesteri hozzájárulás alapján, Csizmazia Imre földmérő mérnök által készített M-34/2022. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által 606181/2023, E-30/2023. számon záradékolt változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz) meghatározottak, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. 805241-3/2023 sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: Határozat, szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz, a Határozat alapján Ajándékozók tértésmentesen Megajándékozott tulajdonába adják (ajándékozzák) az 1. pontban megjelölt ingatlanból a Vázrajz szerint kivett helyi közútként önálló ingatlanként 8158/1 helyrajzi szám alatt kialakuló összesen 12 m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát Megajándékozott által már megismert állapotában, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad, így a kialakuló Budaörs, zártkert

[REDACTED]  
Michelberger Mátyás  
Ajándékozó 1

[REDACTED]  
Michelberger György  
Ajándékozó 2

[REDACTED]  
dr. László Jenő  
ügyvéd





42  
70

- a. 8158/1 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 12 m<sup>2</sup> területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén Megajándékozott* 1/1 arányú tulajdonába kerül,
- b. 8158/2 helyrajzi számú, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2408 m<sup>2</sup> területű ingatlan *telekalakítás jogcímén Ajándékozói és Ajándékozói* 1/2-1/2 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló 8158/1 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozók helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozzák Megajándékozott számára.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók a kialakuló a 8158/1 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – az Önkormányzat felhívásától számított 180 napon belül - a kialakuló 8158/2 helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülré helyezik át, melyek költségét Ajándékozók viselik, és a kialakuló 8158/1 helyrajzi számú ingatlant Megajándékozott birtokába adják. Ajándékozók kötelezettsége egyetemleges.
5. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 4. pontban meghatározott feltételeket határidőben, az érdekkörébe eső okból nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek Megajándékozott számára megfizetni. Ajándékozók kötelezettsége egyetemleges.
6. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjjénnyel, sem más jogcímen megtérítési igényvel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
7. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 2. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
8. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCHII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
9. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
10. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási

  
Michelberger Mátvás  
Ajándékozói

  
Michelberger György  
Ajándékozói

  
dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Budapesti Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv. Wittlinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biro Gyula, alpolgármester

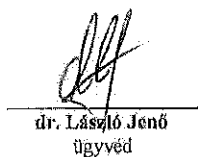
70

szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozók végeztették el, saját költségükön.

11. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
12. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
13. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs ömrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
15. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

  
Michelberger Máttyás  
Ajándékozói

  
Michelberger György  
Ajándékozói


  
dr. László Jenő  
ügyvéd



a 7D

Budaörs, 2023. 09. 29.

Budaörs, 2023. 09. 10.

  
Michelberger Mátyas  
Ajándékozó1

Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott

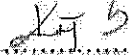
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette:

  
Michelberger György  
Ajándékozó2



Bird Gyula  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:



Budaörs, 2023. szeptember 10.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom.

Budaörs, 2023. 09. 29.

