

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

SOMFAI ANDRÁS

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____ mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos1**), másrésztől

ANDICS GÁBOR

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____ mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a
továbbiakban: **Tulajdonos2**), másrésztől

PÉTER NÓRA JUDIT

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
neve: _____ lakóhelye: _____ mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos3**), másrésztől

GELLER KATALIN

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____ mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a
továbbiakban: **Tulajdonos4**), másrésztől

PINTÉR KÁROLY

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____ mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a
továbbiakban: **Tulajdonos5**), másrésztől

LÁSZLÓ SÁNDOR

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____ mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a
továbbiakban: **Tulajdonos6**), másrésztől

VASS KÁROLY

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
) mint tulajdonos és kötelezettségvállaló
(a továbbiakban: **Tulajdonos7**), másrésztől

HORVÁTH ATTILA ISTVÁN

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
lakóhelye: _____) mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos8**), másrésztől

SÁNTA RÓBERT GÉZA

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja neve: _____
neve: _____) mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos9**), másrésztől

FELEDINÉ FEHÉR MÓNIKA

(születési neve: , születési hely és idő: , anyja neve
lakóhelye: , mint tulajdonos és kötelezettségvállaló (a
továbbiakban: **Tulajdonos10**), másrésztől

HOFFMANN ANDREA

(születési neve: , születési hely és idő: , anyja neve:
lakóhelye: ,) mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos11**), másrésztől

FARKAS ANDRÁSÉ

(születési neve: , születési hely és idő: , anyja neve:
lakóhelye: , mint tulajdonos és
kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Tulajdonos12**), együttesen: **Tulajdonosok**, másrésztől

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2015. november 4-én adásvétellel vegyes telekhatár-rendezerési és jelzálogjogot alapító szerződést kötött a Budaörs, Baross utcában fekvő 4149/23-28 és 4149/31-36 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival az általuk elkerítve használt közterületi részek értékesítése céljából. A jelzálogjogi jogosultak hozzájáruló nyilatkozatai hiányában a földhivatali bejegyzés nem történt meg.
2. Felek rögzítik, hogy a 4149/31 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai saját költségükön lefolytatták a telekalakítási eljárást, melynek bejegyzése megtörtént.
3. Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett 4148 helyrajzi számú Baross utcára bejegyzett vezetékjog jogosultja, az OPUS Tigáz Zrt. tájékoztatása alapján a fennmaradó ingatlanok telekalakításához abban az esetben járul hozzá, ha az érintett terület üzemeltetési biztonságának növelése érdekében a Baross utcában elzárószerelvény beépítésére kerül sor, melynek helyét az OPUS Tigáz Zrt. a Baross utca-Baross köz kereszteződésében, zöldfelületen jelölte ki. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy üzemzavar esetén, amennyiben a Tigáz a közterületi elzárószerelvényt elzárja, valamennyi érintett ingatlan esetében megszűnik a gázszolgáltatás. Tulajdonosok tudomásul veszik továbbá, hogy a közterületi elzárószerelvény kiépítésével az ingatlanaikon található magán elzárócsapok nem kerülnek leszerelésre.
4. A tervezett elzárószerelvény becsült költsége nettó 600.000,-Ft+ÁFA, melyben a munka során felmerült anyag, személyi költségek, gépkocsifutások illetve a munkavégzéshez szükséges földmunka díja szerepel. (1.sz.melléklet)

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településrendezési közfeladat ellátása keretében, a helyi építési szabályzat végrehajtásához az Önkormányzat megrendeli az OPUS-TIGÁZ Zrt-től a 4. pont szerinti elzárószelvény beépítését, megelőlegezi annak teljes beépítési díját, a Tulajdonosok pedig a munka elvégzését követően megfizetik a teljes költséget az Önkormányzat számára a 6. pont szerinti arányban.
6. A Tulajdonosok az alábbi arányban vállalják a 4. pont szerinti elzárószelvény beépítési költségeit:

Tulajdonosok	Vállalt költség (Ft)
Tulajdonos1	50.000+ÁFA
Tulajdonos2	52.381+ÁFA
Tulajdonos3	52.381+ÁFA
Tulajdonos4	50.000+ÁFA
Tulajdonos5	50.000+ÁFA
Tulajdonos6	42.857 +ÁFA
Tulajdonos7	50.000+ÁFA
Tulajdonos8	50.000+ÁFA
Tulajdonos9	50.000+ÁFA
Tulajdonos10	50.000+ÁFA
Tulajdonos11	50.000+ÁFA
Tulajdonos12	52.381+ÁFA
összesen:	600.000+ÁFA

7. A kivitelezés, és annak Önkormányzat által történő megfizetését követően a Tulajdonosok a rájuk eső költséget számla ellenében fizetik meg az Önkormányzat részére. Amennyiben a kivitelezés során a beépítés költségei megemelkednek, a többletköltséget a 6. pont szerinti arányban a Tulajdonosok vállalják megfizetni.
8. Amennyiben a Tulajdonosok a rájuk eső költségrészt a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül nem fizetik meg, úgy a teljesítés napjáig napi 1.000 Ft késedelmi kötbért kötelesek az Önkormányzat számára megfizetni, mely kötbér jogalapjának és összegszerűségének vitatási jogáról a Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.
9. Az érintett tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

Felek a Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

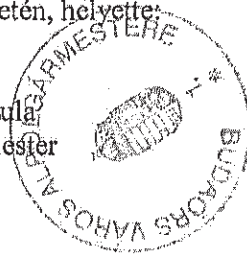
Budaörs, 2023. 10.16.

Budaörs Város Önkormányzata

önkormányzat

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:

C. aff 2023 OKT 16.
.....

Budaörs, 2023. 10.17.

Somfai
Somfai András
Tulajdonos1

Budaörs, 2023. 10.18.

Andics
Andics Gábor
Tulajdonos2

Budaörs, 2023. 10.17.

Péter
Péter Nóra Judit
Tulajdonos3

Budaörs, 2023. 10.18.

Geller
Geller Katalin
Tulajdonos4

Budaörs, 2023. 10.17.


Pintér
Pintér Károly
Tulajdonos5

Budaörs, 2023. 10.17.

László
László Sándor
Tulajdonos6

7D


Budaörs, 2023. 10.19


Vass Károly
Tulajdonos7

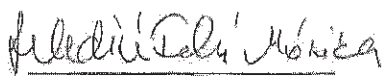
Budaörs, 2023. 10.17


Horváth Attila István
Tulajdonos8

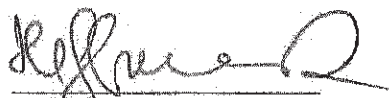
Budaörs, 2023. 10.10


Sánta Róbert Géza
Tulajdonos9

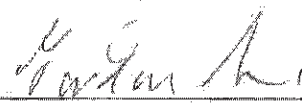
Budaörs, 2023. 10.25


Feledi Zoltán
Tulajdonos10

Budaörs, 2023. 10.17


Hoffmann Andrea
Tulajdonos11

Budaörs, 2023. 10.17


Farkas Andrásné
Tulajdonos12



Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: szerda 2023. január 25 14:15
Küldve: Zborayné Dr. Pető Beáta
Címzett: Viczán Csaba; Kerékgyártó Róbert
Másolatot kap: FW: Baross utcai telek alakítások Budaörs
Tárgy: Baross_ortofotó.pdf; VÁZRAJZ2.pdf; VÁZRAJZ1.pdf; Budaörs, Baross utca szakaszoló
Mellékletek: beépítés helyszínrajz.pdf; MEGRENDELŐ 2022.docx

Tisztelt Asszonyom!

Mellékeltlen megküldöm a tervezett szakaszoló elzáró beépítésének helyét illetve a beépítés megrendeléséhez a nyomtatványt.

A szakaszoló elzáró beépítésének becsült, kalkulált összege kb. 600.000 Ft + Áfa.

Megrendelés esetén Társaságunk a megjelölt helyre elvégzi a szakaszoló elzáró beépítését. A fizetendő díj tartalmazza (a szükséges földmunkát, beépített anyag biztosítását és a felmerülő személyi költségeket). Természetesen a kalkulált bekerülési összeg mindig Társaságunk aktuális és érvényes árjegyzéke alapján kerül meghatározásra.

Megrendelés esetén kérném a mellékelt megrendelő kitöltését és visszaküldését! A megrendelést követően az üzemnek további észrevétele nincs a vezetékjogi ügyintézésrel kapcsolatban pedig a Kerékgyártó Róbert kollégám intézkedik.

Üdvözlettel:



SZABÓ MIKLÓS
Üzemvezető

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.